

PODUZETNIČKA ZONA GLINIŠTE

1. OPĆI PODACI O PODUZETNIČKOJ ZONI		
1.1	Kontakt osoba	Hamzalija Hojkurić dipl.ecc
	Ime i prezime, službena pozicija	doo „TRA“ Hilmo Perčo dir.
	tel.,fax	032/650-022;032/650-220 032/650-608
	e-mail	hamzalija.hojkuric@opcina-tesanj.ba tra@opcina-tesanj.ba
	web adresa	www.opcina-tesanj.ba
1.2	Osnivač zone, godina osnivanja	Općina Tešanj, 2007.
1.3	Lokacija	Tešanj, područje naselja Jelah, Rosulje, Vukovo
1.4	Tip zone: zelena ili smeđa	Zelena
1.5	Vrsta zone po namjeni: poduzetničko-zanatska, industrijska ili specijalizirana	Industrijska/poduzetničko- zanatska
1.6	Način upravljanja zonom: općina, upravljačko tijelo zone, ili neki drugi način	Nije definisan
1.7	Vlasništvo nad zonom: javno, privatno ili mješovito	Mješovito
2. PUTNA KOMUNIKACIJA DO ZONE		
2.1	Udaljenost od željeznice	7 km
2.2	Udaljenost od aerodroma	70 km
2.3	Udaljenost od centra općine	13 km
2.4	Udaljenost od magistralnog puta	0,2 km
3. VELIČINA I INFRASTRUKTURA ZONE		
3.1	Da li je vršeno istraživanje o zainteresiranosti poduzetnika za ulazak u zonu?	Da
3.2	Da li postoji li studija opravdanosti osnivanja zone?	Ne
3.3	Da li je zona predviđena regulacionim planom općine?	Da- Odluka o usvajanju i provođenju Regulacionog plana poslovne zone „Glinašće“ Tešanj
3.4	Da li je donesena općinska odluka o osnivanju zone?	Regulacioni plan poslovne zone „Glinašće“
3.5	Da li postoji projektna dokumentacija za područje zone?	Da –za infrastrukturu
3.6	Da li je općina formalno-pravno vlasnik navedenog zemljišta?	Da-6 % zemljišta
3.7	Da li je zemljište zone zavedeno u katastar, grunt.	Da
3.8	Navedite model raspolaganja zemljištem zone: prodaja parcela, iznajmljivanje parcela ...	Prodaja placeva
3.9	Navesti površinu zone	76 ha
3.10	Da li je zemljište isparcelisano i ako jest navesti broj parcela?	Ne
3.11	Cijena zemljišta u zoni po [m ²]	25,00 KM
3.12	Postojanje slobodnih mjesta za proširenje zone u	Ne

	slučaju potrebe	
3.13	Postojanje pratećih objekata i zajedničkih sadržaja u zoni	Ne
3.14	Karakteristike terena: ravan, brdovit,...	Blago nagnut
3.15	Opasnost od poplava, klizišta itd.	Ne
3.16	Transportna infrastruktura u zoni	Djelimično, za nove dijelove potrebno izgraditi transportnu infrastrukturu
3.17	El. Energija	Da
3.18	Voda(za piće/tehnološka)	Da
3.19	Telefon	Da
3.20	Gas	Ne
3.21	Kanalizacija	Ne
3.22	Mogućnost odlaganje čvrstog otpada	Da
4.	NAKNADE I TAKSE PO RAZNIM OSNOVAMA	
5.1	Naknada za uređivanje građevinskog zemljišta	1,5 % prosječne konačne građevinske cijene zemljišta (500,00 KM/m ²) umnožene sa korisnom površinom objekta koji se gradi,
5.2	Naknada za korištenje građevinskog zemljišta	Ne plaća se
5.3	Naknada za promjenu namjene zemljišta	Pretvorba izvršena kroz urbanistički plan-ne plaća se promjena namjene zemljišta
5.4	Visina rente i naknada za katastar	15,00 KM po m ² korisne površine objekta koji se gradi
5.5	Naknada za izdavanje tehničke saglasnosti	Naknada zavisno od vrste i veličine objekta
5.6	Ukupna komunalna naknada	Ne plaća se
5.7	Porez na imovinu	U skladu sa Zakonom o porezima ZE-DO kantona-još se ne plaća
5.8	Priključak vode i kanalizacije	Za poslovne objekte u svojini pravnih lica 1.500,00 KM Za poslovne objekte u svojini fizičkih lica 1.200,00 KM
5.9	Priključak za električnu energiju	Naknada za angažovanu snagu jednog proizvodnog pogona (vršno opterećenje) sa svim troškovima i trafostanicom – 25.000,00 KM
5.10	Sanitarna i protivpožarna saglasnost	Sanitarna saglasnost 100,00 KM Protivpožarna saglasnost-taksa 5,00-20,00 KM
5.	OLAKŠICE KORISNICIMA ZONE	
	- ne plaća se naknada za korištenje građevinskog zemljišta,	
	- oslobođeni su od plaćanja naknade za pretvorbu poljoprivrednog zemljišta	
6.	PROMOCIJA ZONE	
8.1	Da li je izrađen marketing plan zone?	Ne
8.2	Da li se radi na promociji zone?	Da
7.	OSTALA ZAPAZANJA I NAPOMENE	
	Općina je sačinila Regulacioni plan poslovne zone „Glinište“. U zoni je potrebno izgraditi infrastrukturu, posebno saobraćajnice koje će osigurati kvalitetnu dostupnost slobodnih parcela, adekvatno riješiti priključke na magistralne i regionalne ceste. Evidentno je postojanje poslovnih i privatnih objekata od kojih će se neki zasigurno morati	

izmjestiti kako bi se regulacioni plan mogao realizirati.

Za realizaciju projekta uspostave industrijske zone zainteresirana je i firma Usora IGM koja posjeduje dio zemljišta u zoni te je zainteresirana za izgradnju proizvodno poslovnih objekata 18 hala ukupne površine cca 85.000 m².