



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: _____.

Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 5., a u vezi sa članom 2. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBIH", broj: 38/78, 4/79, 29/90, 22/91 i "Službeni list R BiH", broj: 21/92, 3/93 i 16/94), u vezi sa članom 13. Alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj:49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07), d o n o s i

R J E Š E N J E

I. Općinsko vijeće Općine Tešanj daje saglasnost da se bez naknade izvrši promjena upisa na zemljištu državne svojine sa pravom korištenja Skupština opštine Tešanj u korist Mešinović (Alije) Šemsa, Tešanj i Daufefendić (Alije) Tahira r. Sinanović, Tešanj, označenog kao:

I.I.-s.p.k.č.br. 2731/3 zv."Luka" kuća i zgrade površine 24m², njiva 3. klase površine 328m² i njiva 4. klase površine 863m², ukupne površine 1215m² upisano u z.k.ul.br. 6322 za K.O. Tešanj vlasništvo na nekretnini A. Lista državna svojina sa dijelom 1/1 i na nekretnini A. Lista pravo korištenja Skupština opštine Tešanj sa dijelom 1/1 (n.p.k.p.br. 59/1 zv."Luka" kuća i zgrade površine 24m², njiva 3. klase površine 328m² i njiva 4. klase površine 863m² upisano u PL br. 2518 za K.O. Raduša korisnik Mešinović (Alije) Šemsa, Tešanj, Krndija, TKB 1/8 sa dijelom 1/1),

I.II.-s.p.k.č.br. 2731/18 zv."Luka" njiva 3. klase površine 132m² i njiva 4. klase površine 140m², ukupne površine 272m² upisano u z.k.ul.br.6322 za K.O. Tešanj vlasništvo na nekretnini A. Lista državna svojina sa dijelom 1/1 i na nekretnini A. Lista pravo korištenja Skupština opštine Tešanj sa dijelom 1/1 (n.p. k.p.br. 59/3 zv."Luka" oranica/njiva 4. klase površine 140m² i oranica/njiva 3. klase površine 132m² upisano u PL br. 1720 za K.O. Raduša korisnik Daufefendić (Alije) Tahira r. Sinanović, Tešanj, Patrotske lige bb sa dijelom 1/1.

II. Nakon pravosnažnosti ovog Rješenja, Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju će na nekretninama označenim kao u tački I.I. ovog Rješenja izvršiti brisanje ranijeg upisa, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist;

-Mešinović (Alije) Šemsa, Tešanj, Krndija, TKB 1/8 sa dijelom 1/1,

dok će na nekretninama označenim kao u tački I.II. ovog Rješenja izvršiti brisanje ranijeg upisa, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist;

-Daufefendić (Alije) Tahira r. Sinanović, Tešanj, Patrotske lige bb sa dijelom 1/1.

III. Sastavni dio ovog Rješenja čini kopija katastarskog plana na kojoj je označeno zemljište za koje se vrši promjena upisa.

IV. Obavezuju se Mešinović Šemsa i Daufefendić Tahira da snose troškove postupka, te u roku od 8 dana računajući od dana pravosnažnosti ovog rješenja na račun budžeta Općine Tešanj kod Vakufske banke d.d.Sarajevo, broj:1603000330017641; šifra općine; 090, vrsta prihoda; 722516 uplate iznos od 210,00KM, a dokaz o izmirenoj obavezi dostave općinskom organu uprave nadležnom za imovinsko pravne poslove, Općine Tešanj u navedenom roku, uz napomenu da je općinska administrativna taksa u iznosu od 50,00KM uplaćena prilikom podnošenja zahtjeva.

V. Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

O b r a z l o ž e n j e

Kod ovog organa podnesen je zahtjev od strane Mešinović Šemse i Daufefendić Tahire iz Tešnja, radi uknjižbe prava vlasništva na zemljištu oznake k.p.br.59/1 i k.p.br.59/3 za K.O. Raduša koje je prema podacima katastra upisano na fizička lica kao privatni posjed, dok je prema podacima zemljišne knjige isto upisano kao vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja Skupština opštine Tešanj sa dijelom 1/1. Na osnovu izjave podnositeljice zahtjeva istaknuto je da

ostaju kod podnesenog zahtjeva, da se ne protive dostavljenim podacima od strane geodete, te traže da se parcela 2731/3 ukupne površine 1215m² za K.O. Tešanj koja je upisana kao državno vlasništvo briše sa tog upisa i upiše kao vlasništvo Mešinović Šemsa sa dijelom 1/1, a koja je u katastru označena kao k.p.br. 59/1 posjed Mešinović Šemsa sa dijelom 1/1, te da se parcela 2731/18 ukupne površine 272m² za K.O. Tešanj koja je upisana kao državno vlasništvo briše sa tog upisa i upiše kao vlasništvo Dautefendić Tahira sa dijelom 1/1, a koja je u katastru označena kao k.p.br. 59/3 posjed Dautefendić Tahira sa dijelom 1/1, da je kroz izjavu geodete potvrđeno da je zemljište od prije 1981.g. bilo njihovo privatno, odnosno vodilo se na njihovom ocu, da su iza oca naslijedili zemljište i da na istom imaju izgrađeni objekti, da nikada niko od države nije dolazio i rekao da to nije njihovo, da su se iznenadili sa tim upisom jer je njihov otac zemljište kupio od Ferizbegović Emire rođ. Eminagić, odnosno njihov amidža Sinanović Šaban kupio je zemljište u ime njihovog oca Sinanović Alije koji je radio u Austriji i traže da se izvrši brisanje državne svojine i izvrši upis vlasništva kako je to naprijed navedeno, da je zemljište privatno potvrđuju takođe navodi geodete, da su okolne parcele privatno vlasništvo, odnosno da zemljište koje graniči sa njihovim prema podacima gruntovnice privatno.

Na osnovu izjave svjedoka Subašić (Alije) Huso iz Raduše, starosti 77.g. ustanovljeno je da je od Ferizbegović Emire kupio zemlju 1959. g., da je nakon toga parcelu od iste osobe kupio Sinanović Alija sin Atifa, da nije znao da se u papirima parcela vodi kao državna svojina, da su sve te parcele bile Ferizbegović Emire, da nikad nije bilo ometanja u korištenju i uživanju, da postoje papiri da su kupili zemljište, da je predmetno zemljište Sinanović Alije, koje je kasnije prešlo na njegove nasljednike, da nikad nije zemljište bilo državno

Nakon podnesenog zahtjeva radi upisa prava vlasništva na zemljištu označenom ustanovljeno je da je s.p.k.č.br. 2731/3 zv. "Luka" kuća i zgrade površine 24m², njiva 3. klase površine 328m² i njiva 4. klase površine 863m² upisano u z.k.ul.br. 6322 za K.O. Tešanj vlasništvo na nekretnini A. Lista državna svojina sa dijelom 1/1 i na nekretnini A. Lista pravo korištenja Skupština opštine Tešanj sa dijelom 1/1, n.p.k.p.br. 59/1 zv. "Luka" kuća i zgrade površine 24m², njiva 3. klase površine 328m² i njiva 4. klase površine 863m² upisano u PL br. 2518 za K.O. Raduša korisnik Mešinović (Alije) Šemsa, Tešanj, Krndija, TKB 1/8 sa dijelom 1/1, te s.p.k.č.br. 2731/18 zv. "Luka" njiva 3. klase površine 132m² i njiva 4. klase površine 140m² upisano u z.k.ul.br. 6322 za K.O. Tešanj vlasništvo na nekretnini A. Lista državna svojina sa dijelom 1/1 i na nekretnini A. Lista pravo korištenja Skupština opštine Tešanj sa dijelom 1/1 (n. p. k.p.br. 59/3 zv. "Luka" oranica/njiva 4. klase površine 140m² i oranica/njiva 3. klase površine 132m² upisano u PL br. 1720 za K.O. Raduša korisnik Dautefendić (Alije) Tahira r. Sinanović, Tešanj, Patrotske lige bb sa dijelom 1/1. Takođe je ustanovljeno da se radi o parcelama koje su u katastru zemljišta upisane na Mešinović Šemsu i Dautefendić Tahiru, da su nekretnine u zemljišno knjižnom uložku upisane na vlasništvo državne svojine sa pravom korištenja skupštine opštine Tešanj na osnovu rješenja o naslijeđivanju br. O.214/90 od 06.11.1990.g. kojim je utvrđena "zaostavština iza pokojne Ferizbegović rođ. Eminagić Emire iz Tešnja" u kojem se od nekretnina pominju nekretnine upisane u z. k. ul. br. 4133, 4560, 2252, te k. č. br. 2731/3, 28/1 i 2873 sve upisano za K.O. Tešanj, te je parcela 2731/3 i parcela 2731/18 preuzete iz z.k.ul.br. 4133 za K.O. Tešanj u z.k.ul.br. 6322 za K.O. Tešanj.

U postupku je općinsko pravobranilaštvo dalo izjavu na Zapisnik kod ovog organa dana, 23.01.2014.g. u kojoj je istaknuto da obzirom na činjenicu da kroz dostupnu dokumentaciju Općina Tešanj nije nikada koristila predmetnu nekretninu, te obzirom na Izjašnjenje i nalaz stručnog lica geodetske struke, kao i izjavu stranke u postupku, općinsko pravobranilaštvo se neće protiviti podnesenom zahtjevu i smatra da se istom može udovoljiti.

Obzirom na utvrđene činjenice da je zemljište prednik podnosilaca zahtjeva stekao na osnovu pravnog posla odnosno, kupoprodajnog ugovora od 16.11.1965.g., da je zemljište u starom katastarskom operatu upisano na dijelu matične parcele br. 2731/2 zv. "Luka" ukupne površine 4910m² upisana kao posjed Sinanović Atifa Alije sa dijelom 1/1, od koje su nastale parcele 2731/3 i 2731/18, da prema podacima premjera Tešanj-Grad od 1967.g. navedeni dio zemljišta označen kao k.č.br. 1024/1 bio upisan u PL br. 546 kao posjed Sinanović Atifa Alije sa dijelom 1/1, da je ovaj premjer bio na snazi do stupanja na snagu tzv. novog premjera odnosno 01.07.1981.g., kada je zemljište u katastru upisano na Sinanović Atifa Aliju na osnovu Popisnog lista koji datira od 17.11.1979.g., da je na osnovu Rješenja o naslijeđivanju br. 39 0 O 023505 12 O od 30.03.2012.g. izdatog od Općinskog suda u Tešnju izvršen u katastru zemljišta prenos prava na predmetnim nekretninama na nasljednike iza umrlog Sinanović Alije, a daljom diobom, odnosno cijepanjem parcela i diobnim Ugovorom OPU. 897/2013 od 24.07.2013.g. predmetne parcele su upisane na sadašnje korisnike zemljišta, da na zemljištu koje je u katastru označeno kao k.p.br. 59/1 i k.p.br. 59/3,

obje upisane za K.O. Raduša, postoje izgrađeni objekti, da je uvidom u planove i u katastarski operat konstatovano da su nekretnine desno i lijevo od predmetnih nekretnina, odnosno između puta kroz naseljeno mjesto Kotlanice i rijeke Tešanjke upisane kao posjed Sejmenović Alije Suade rođ. Sinanović i Dautefendić Alije Tahire rođ. Sinanović, a radi se o parceli br. 58/1 (s.p.k.č.br. 2731/2 za K.O. Tešanj) i parceli br. 59/2 upisane za K.O. Raduša (s.p.k.č.br. 2731/12 za K.O. Tešanj), a takođe su iste parcele i prema podacima zemljišne knjige privatno vlasništvo, uz detaljnije podatke date na Zapisnik kod ovog organa od dana, 23.12.2013.g. i dana, 23.01.2014.g.

U toku postupka provedena su dokazna sredstva i to: održana usmena rasprava na licu mjesta dana, 03. 10. 2013. g., u kancelariji dana, 26. 12. 2013. g., dana, 23. 01. 2014. g., saslušan svjedok Subašić Huso, uvid u PL br. 1720 i 2518 za K. O. Raduša, uvid u z. k. ul. br. 6322 za K. O. Tešanj, uvid u rješenje, br. O. 214/90 od 06. 11. 1990. g., te uvid u rješenje Dn. br. 549/65 od 27. 11. 1965. g.

Na osnovu provedenih dokaznih sredstava ustanovljeno je da se radi o zemljištu koje je u naravi koristio Sinanović Alija, da je isto stekao na osnovu pravnog posla, da je zemljište u posjedu Sinanović Alije od 1965. g., da je Sinanović Alija bio upisan u starom katastarskom operatu kao posjednik sve do 1981.g., da je zemljište upisano u katastru zemljišta na osnovu postupka uspostave katastra zemljišta da su podaci na snazi od 1981. g., da su parcele iza umrlog Sinanović Alije naslijedile Mešinović Šemsa i Dautefendić Tahira, da su parcele 59/1 i 59/3 upisane u katastru zemljišta upisane kao posjed fizičkih lica, da je zemljište u zemljišno knjižnom uložku br. 6322 za K.O. Tešanj upisano kao vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja Skupština opština Tešanj sa dijelom 1/1 na osnovu Rješenja o naslijeđivanju iza umrle Ferizbegović Emire, da zemljište nije korišteno od strane Općine Tešanj, da se općinsko pravobranilaštvo ne protivi podnesenom zahtjevu, to je na osnovu člana 5., a u vezi sa članom 2. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBIH", broj: 38/78, 4/79, 29/90, 22/91 i "Službeni list RBiH", broj: 21/92, 3/93 i 16/94) i odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Budući da su podnošenjem zahtjeva prouzrokovani troškovi za ovaj organ, to su u skladu sa članom 115. stav 1., a u vezi sa članom 112. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", broj: 2/98 i 48/99) podnosioci zahtjeva obavezani da snose troškove postupka.

Troškovi su određeni u skladu sa Privremenom odlukom o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra ("Službene novine FBiH", broj: 69/05) i Tarifom o naknadi za vršenje usluga Tarifni broj: 4.3.1. identifikacija dvije parcele naknada iznosi 60,00 KM; Tarifni broj: 4.1.3. naknada iznosi 75,00 KM; Tarifni broj: 4.2.3. naknada iznosi 75,00 KM u ukupnom iznosu od 210,00KM.

Podnosioci zahtjeva su prilikom podnošenja zahtjeva uplatili općinsku administrativnu taksu u iznosu od 50,00KM, te su dužni izvršiti uplatu navedenog iznosa na način određen kao u tački IV. dispozitiva ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, niti se može pokrenuti upravni spor, budući da se radi o aktu raspolaganja.

Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

Dostavljeno:

1. Mešinović (Alija) Šemsa,
Tešanj, Krndija, TKB.
2. Dautefendić (Alija) Tahira,
r. Sinanović Tešanj.
3. Općinsko pravobranilaštvo Općine
Tešanj i Doboj-Jug.
4. Općinsko vijeće Općine Tešanj.
5. Služba za katastar, urbanizam i
imovinsko-pravne poslove.
6. U spis.
7. Arhiva

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Fuad Šišić, dipl.ing.maš.

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV:

Na osnovu člana 5., a u vezi sa članom 2. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBIH", broj: 38/78, 4/79, 29/90, 22/91 i "Službeni list R BiH", broj: 21/92, 3/93 i 16/94), u vezi sa članom 13. Alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Kod ovog organa podnesen je zahtjev od strane Mešinović Šemse iz Tešnja, radi uknjižbe prava vlasništva na zemljištu oznake k. p. br. 59/1 i k. p. br. 59/3 za K. O. Raduša koje je prema podacima katastra upisano na fizička lica kao privatni posjed, dok je prema podacima zemljišne knjige zemljište upisano kao vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja Skupština opštine Tešanj sa dijelom 1/1. Na osnovu izjave podnositeljice zahtjeva istaknuto je da ostaju kod podnesenog zahtjeva, da traže da se parcela 2731/3 površine 1215m² za K.O. Tešanj koja je državno vlasništvo i koja je u katastru označena kao k.p.br. 59/1 posjed Mešinović Šemsa upiše kao vlasništvo Mešinović Šemsa sa dijelom 1/1, a da se parcela 2731/18 površine 272m² za K.O. Tešanj koja je državno vlasništvo koja je u katastru označena kao k.p.br. 59/3 posjed Daufefendić Tahira sa dijelom 1/1 upiše kao vlasništvo Daufefendić Tahira sa dijelom 1/1, da je kroz pribavljene dokaze, potvrđeno da je zemljište od prije 1981.g. bilo privatno, odnosno vodilo se na Sinanović Aliji (ocu podnositeljisa zahtjeva), da su iza oca naslijedili zemljište i da na istom imaju izgrađeni objekti, da nikada niko od države nije dolazio i rekao da to nije njihovo, da je njihov otac zemljište kupio od Ferizbegović Emire rođ. Eminagić, te traže da se izvrši brisanje državne svojine i izvrši upis vlasništva kako je to naprijed navedeno.

Obzirom na utvrđene činjenice, predlagač smatra da nema smetnji za donošenje ovog Rješenja, te je sačinjen Prijedlog istog koji se podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

O B R A Đ I V A Č:

**Služba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne
poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA**

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

P R E D L A G A Č: OPĆINSKI NAČELNIK: OPĆINE TEŠANJ

mr.sc.SUAD Huskić, profesor

Broj: 02-31-1-2490/13.

Dana, 30.01.2014.g.