



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c). Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, \_\_\_\_2015.g., donosi

**O D L U K U**

o prodaji zemljišta neposrednom pogodbom u Ljetiniću

**Član 1.**

**ODOBRAVA SE** prodaja neposrednom pogodbom zemljišta upisano na općinu Tešanj PL 497 i označeno kao k.p.broj:293/13 zv. "Plac" ostalo neplodno zemljište površine 164 m<sup>2</sup> za K.O. Ljetinić ( prema podacima zemljišne knjige k.č. broj:41/9 upisano u zk uložak 25 K.O. Ljetinić), radi oblikovanja građevinske parcele

**Član 2.**

Ovlašćuje se općinski Načelnik da može u ime Općine Tešanj zaključiti ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke sa "Euro oniks"d.o.o. Tešanj, kao i da poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

**Član 4.**

Cijena zemljišta iz člana 1. ove Odluke iznosi od 10,00 KM/m<sup>2</sup>, tako da ukupna kupoprodajna cijena za predmetno zemljište iznosi 1.640,00 KM.

**Član 5.**

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

**Član 6.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

Dostavljeno:

1. Općinski Načelnik.
2. Općinsko pravobranilaštvo  
Općine Tešanj.
3. Služba za katastar, urbanizam i imovinsko pravne  
poslove, općine Tešanj.
4. "Euro oniks" d.o.o. Tešanj.
5. Općinsko vijeće, ovdje.
6. U spis i arhiva.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.

## O b r a z l o ž e n j e

### **PRAVNI OSNOV:**

Član 363. stav 3. tačka 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07).

### **RAZLOZI DONOŠENJA:**

Članom 363. stav 3. tačka 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13) i članom 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) propisano je da se prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe oblikovanja građevinske parcele. Prema Zakonu o stvarnim pravima općinsko vijeće u skladu sa datim ovlaštenjima u ime jedinice lokalne samouprave odobrava prodaju nekretnine putem neposredne pogodbe, dok se ugovor o prodaji zaključuje u formi notarski obrađene isprave.

Kod općinskog organa nadležnog za imovinsko pravne poslove podnesen je zahtjev za dodjelu zemljišta u Ljetiniću, radi proširenja proizvodnih objekata firme „Euro oniks“ doo Tešanj izgrađenih na k.p.br.293/1 i k.p.br. 293/6 za K.O. Ljetinić. U zahtjevu je istaknuto da navedena firma trenutno zapošljava 50 radnika, da je posjed navedene firme ograđen, te je geodetskim prmjerom utvrđeno da je jedan dio parcele koji koristi „Euro oniks“ doo Tešanj u zemljišnim evidencijama upisana kao vlasništvo općine Tešanj, te da je navedeno zemljište potrebno radi lakšeg pristupa i manipulacije repromaterijala i dopreme gotovih proizvoda.

Na osnovu pdnesenog zahtjeva, određen je uvidaj na licu mjesta, u prisustvu učesnika-podnosioca zahtjeva, stručnog lica geodetske i urbanističke struke, općinskog pravobranilaštva, a u toku postupka provedena su i dokazna sredstva: usmena rasprava u prostorijama ovog organa, izvršen uvid u PL 497 za K.O. Ljetinić, u z.k.ul.br.25 za K.O. Tešanj, pribavljena procjena vrijednosti nekretnine od Komisije za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu od 02.06.2015.g. u iznosu 10,00KM po m<sup>2</sup>, te je pribavljeno Mišljenje općinskog pravobranilaštva broj:09-08-1-U-15/15. od 04.06.2015.godine.

Uvidom u PL 497 za K.O. Ljetinić utvrđeno je da je parcela 293/13 zv."Plac" ostalo neplodno zemljišta površine 164 m<sup>2</sup> korisnik Općina Tešanj sa dijelom 1/1, kojoj prema podacima zemljišne knjige odgovara parcela k.č.broj:41/9 K.O. Ljetinić upisana u zk uložak 25 vlasništvo Općina Tešanj.

Na osnovu izjave stručnog lica urbanističke struke ustanovljeno je da je predmetna parcela kao i parcele u neposrednom susjedstvu se prostiru o obuhvatu prostornog plana Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 7a/09), u obuhvatu poslovne zone sa izgrađenim objektima poslovno proizvodne namjene.Na zemljištu koje neposredno graniči sa predmetnom parcelom se nalaze izgrađeni objekti (2 objekta preduzeća "Euro oniks") i istom je potrebno za lokaciju protivpožarne saobraćajnice kao jedne od mjera protivpožarne zaštite i rješavanje pomoćnog ulaz-izlaz za lakši transport gotovih proizvoda.

Komisija za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu na području Općine Tešanj je utvrdila naknadu u iznosu od 10,00KM/m<sup>2</sup>, što potvrđuje Zapisnik od 02.06.2014.godine.

Imajući u vidu naprijed navedeni zahtjev, sačinjen je Prijedlog ove Odluke i isti se podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

### **O B R A Ā I V A Ā :**

**Služba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne  
poslove  
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA**

**P R E D L A G A Ā :**  
**OPĆINSKI NAČELNIK:**  
**OPĆINE TEŠANJ**

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

mr. sc. SUAD Huskić, profesor

Broj: 02-31-8-49-64-24/15.

Dana, 05.06.2015.godine