



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.

Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici održanoj, dana, _____, 2016.godine, d o n o s i

**O D L U K U
o raspisivanju Javnog konkursa
za parcele broj: 5/4 i 5/26 u Poslovnoj zoni Bukva**

Član 1.

Odobrava se raspisivanje Javnog konkursa za općinsko zemljište upisano u K.O. Novo Selo označeno kao k.p.broj:5/4 površine 3700 m² i k.p.broj:5/26 površine 1064 m², radi izgradnje objekta poslovne namjene.

Član 2.

Parcele iz Člana 1. ove Odluke nalaze se u obuhvatu izmjene i dopune Regulacionog plana „POSLOVNA ZONA BUKVA“ Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:2/16).

Član 3.

Ovlašćuje se općinski Načelnik da objavi Javni konkurs i da u ime Općine Tešanj zaključi ugovor i poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz Člana 1. ove Odluke.

Član 4.

Parcele iz Člana 1. ove Odluke prodaju se uz uslov da se na istim izgradi objekat poslovne namjene u roku od dvije godine od dana zaključivanja notaraski obrađene isprave.

Član 5.

Procjenjena vrijednost predmetnog zemljišta označenog kao k.p.broj:5/4 površine 3700 m² i k.p.broj:5/26 površine 1064 m² po 1 m² iznosi 18,00 KM.

Član 6.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz Člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

SENAD Subašić, dipl.ecc

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13) i članu 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Općinskom Načelniku pismom namjere obratila se firma "Socksmaaker 3" d.o.o. Tešanj, kojim izražavaju potrebu za dodatnim proširenjem proizvodnih kapaciteta, za isto im je hitno potrebno dodatno zemljište na kojem bi gradili objekat. Prošle godine sklopili su Ugovor o korištenju pogodnosti u poslovnoj zoni Bukva-Vila za parcelu k.p.broj:5/22 K.O. Novo Selo a od zaključenja navedenog ugovora do 29.02.2016.godine zaposlili su 47 novih radnika. Nakon zaključivanja dugoročnih ugovora sa više novih kupaca, uvidjeli da su predviđanja kakva su imali uveliko premašena i da planirani objekat neće zadovoljiti potrebne proizvodne kapacitete, tako izražavaju namjeru da kupe dvije susjedne parcele i to k.p.broj:5/26 (1064 m²) i k.p.broj:5/4 (3700 m²), te da bi na sve tri parcele izgradili jedan objekat, koji bi jednim dijelom bio proizvodne a dijelom skladišne namjene, što bi stvorilo i preduslov za nova zapošljavanja.

Razmatrajući navedeni zahtjev, izvršen je uvid u prostorno plansku dokumentaciju (Izmjena i dopuna RP "Poslovna Zona Bukva"), pribavljeno mišljenje urbaniste, pribavljeno mišljenje općinskog pravobranilaštva, izvršen uvid u kopiju katastarskog plana i upis istih u zemljišno knjižnoj evidenciji, te je izvršena procjena predmetnog zemljišta po 1 m².

Imajući u vidu naprijed navedeno, zaprimljeno pismeno može se smatrati kao inicijativa za pokretanje procedure prodaje općinskog zemljišta u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima, što bi u buduće stvorilo preduslov za nova zapošljavanja, sačinjen je Prijedlog ove Odluke i isti se podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

O B R A Đ I V A Č:
Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko- pravne
poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

P R E D L A G A Č:
OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE TEŠANJ

mr.sc.SUAD Huskić, profesor

Broj:02- 31-1-795-21/16
Datum:22.03.2016.godine