



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.

Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici održanoj, dana, _____, 2016.godine, d o n o s i

**O D L U K U
o odobravanju raspisivanja Javnog konkursa
za parcele broj:325/55 i 325/56 na Krndiji**

Član 1.

Odobrava se raspisivanje Javnog konkursa za općinsko zemljište upisano u K.O. Tešanj I označeno kao k.p.broj:325/55 površine 610 m² i k.p.broj:325/56 površine 620 m², radi izgradnje stambenih objekata.

Član 2.

Parcele iz Člana 1. ove Odluke nalaze se u obuhvatu Urbanističkog plana Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj: 7/88 i 7a/09).

Član 3.

Ovlašćuje se općinski Načelnik da objavi Javni konkurs i da u ime Općine Tešanj zaključi ugovor i poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz Člana 1. ove Odluke.

Član 4.

Parcele iz Člana 1. ove Odluke prodaju se uz uslov da se na istim izgrade stambeni objekti u roku od tri godine od dana zaključivanja notaraski obrađene isprave

Član 5.

Procjenjena vrijednost predmetnog zemljišta označenog kao k.p. broj:325/55 površine 610 m² i k.p. broj:325/56 površine 620 m² po 1 m² iznosi 7,00 KM.

Član 6.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz Člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

SENAD Subašić, dipl.ecc

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13) i članu 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Kod službe za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove, općine Tešanj, zaprimljen je zahtjev Kurtić Aidina iz Hrvatanovića, radi kupovine jedne ili dvije parcele koje su u vlasništvu općine Tešanj a označene kao kao k.p.broj:325/55 i 325/56 upisane u K.O. Tešanj I. U zahtjevu je navedeno da su navedene parcele podnosiocu zahjeva potrebne radi izgradnje porodične kuće, jer ima privremeno riješeno stambeno pitanje, koristi sprat kuće koji je u vlasništvu njegove braće. Navedene parcele traži uz naknadu koju će utvrditi sudski vještak, te da se u obzir uzme činjenica da je zemljište u katastrofalnom stanju i isto je zapušteno, tako da bi se zemljište dovelo u mogućnost izgradnje potrebno je uložiti mnogo novca.

Razmatrajući navedene zahtjeve, izvršen je uvid u prostorno plansku dokumentaciju (Urbanistički plan Tešanj "Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 7/88 i 7a/09), kojim je predviđeno da se predmetne parcele nalaze unutar zone predviđene za mješovitu izgradnju, pribavljeno je mišljenje urbaniste, pribavljeno mišljenje općinskog pravobranilaštva, izvršen uvid u kopiju katastarskog plana i upis istih u zemljišno knjižnoj evidenciji i izvršena je procjena predmetnog zemljišta po 1 m².

Imajući u vidu naprijed navedeno, zaprimljeno pismeno može se smatrati kao inicijativa za pokretanje procedure prodaje općinskog zemljišta u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima, radi privođenja krajnjoj namjeni predmetnih parcela za izgradnju stambenih objekata, sačinjen je Prijedlog ove Odluke i isti se podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

O B R A Đ I V A Č:
Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko- pravne
poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

P R E D L A G A Č:
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINE TEŠANJ

mr.sc.SUAD Huskić, profesor

Broj:02- 31-8-211-4-18/16

Datum:22.03.2016.godine