



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.

Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici održanoj, dana, _____, 2016.godine, d o n o s i

**O D L U K U
o raspisivanju Javnog konkursa
za parcelu broj: 5/30 u Poslovnoj zoni Bukva**

Član 1.

Odobrava se raspisivanje Javnog konkursa za općinsko zemljište upisano u K.O. Novo Selo označeno kao k.p. broj:5/30 površine 1811 m², radi izgradnje objekta poslovne namjene.

Član 2.

Parcele iz Člana 1. ove Odluke nalazi se u obuhvatu izmjene i dopune Regulacionog plana „POSLOVNA ZONA BUKVA“ Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:2/16).

Član 3.

Ovlašćuje se općinski Načelnik da objavi Javni konkurs i da u ime Općine Tešanj zaključi ugovor i poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz Člana 1. ove Odluke.

Član 4.

Parcela iz Člana 1. ove Odluke prodaje se uz uslov da se na istoj izgradi objekat poslovne namjene u roku od dvije godine od dana zaključivanja notaraski obrađene isprave.

Član 5.

Procjenjena vrijednost predmetnog zemljišta označenog kao k.p. broj:5/30 površine 1811 m² po 1 m² iznosi 38,00 KM.

Član 6.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz Člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

SENAD Subašić, dipl.ecc

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13) i članu 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Općinskom Načelniku pismenim putem obratila se firma "Štamparija-S" d.o.o. koja egzistira u industrijskoj zoni Bukva, u zahtjevu je navedeno da se navedena firma bavi štamparstvom i da ista ima osam stalno uposlenih (bez ikakvih nerealizovanih obaveza prema državi i uposlenim), da planiraju proširenje. Firma funkcionise pod zakupom i nemaju vlastitih proizvodnih objekata, što im predstavlja opterećenje za normalan rad i pravi im značajne troškove, a da bi smanjili optrećenje u radu i funkcionisanju planiraju ići u izgradnju poslovnih objekata, te shono navedenom izražavaju interes za kupovinu parcele koja se nalazi u vlasništvu općine Tešanj koja je Regulacionim planom predviđena za izgradnju poslovnog objekta, te su spremni da ukoliko kupe predmetnu parcelu da u roku od dvije godine naprave objekat i započnu proizvodnju.

Razmatrajući navedeni zahtjev, izvršen je uvid u prostorno plansku dokumentaciju (Izmjena i dopuna RP "Poslovna Zona Bukva"), izvršeno je u skladu sa RP "Poslovna Zona Bukva" formiranje parcele 5/30 K.O. Novo Selo, pribavljeno mišljenje urbaniste, pribavljeno mišljenje općinskog pravobranilaštva, izvršen uvid u kopiju katastarskog plana i upis istih u zemljišno knjižnoj evidenciji, te je izvršena procjena predmetnog zemljišta po 1 m².

Imajući u vidu naprijed navedeno, zaprimljeno pismeno može se smatrati kao inicijativa za pokretanje procedure prodaje općinskog zemljišta u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima, što bi u buduću stvorilo preduslov za nova zapošljavanja, sačinjen je Prijedlog ove Odluke i isti se podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

O B R A D I V A Č:
Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko- pravne
poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

P R E D L A G A Č:
OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE TEŠANJ

mr.sc.SUAD Huskić, profesor

Broj:02- 31-8-211-8-17/16

Datum:22.03.2016.godine