



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: \_\_\_\_\_.

Datum: \_\_\_\_\_.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05), člana 48. stav 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 1/11) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici održanoj, dana, \_\_\_\_\_ 2015.g., d o n o s i

## **O D L U K U**

### **O visini prosječne konačne građevinske cijene na području Općine Tešanj**

#### **Član 1.**

Ovom Odlukom se određuje visina prosječne konačne građevinske cijene iz prethodne godine m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području Općine Tešanj.

#### **Član 2.**

Visina prosječne konačne građevinske cijene za prethodnu godinu m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području Općine Tešanj iznosi 850,00 KM po m<sup>2</sup>.

#### **Član 3.**

Osnovica za obračun naknada za građevinsko zemljište koje su propisane odredbama Zakona o građevinskom zemljištu će biti korigovana cijena iz člana 2. ove Odluke za korektivni faktor 0,65 pa osnovica iznosi 552,50 KM po m<sup>2</sup>.

#### **Član 4.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka, broj: 01-31-8-58-9-8/14. od 02.04.2014.g. koja je objavljena u ("Službenom glasniku Općine Tešanj", broj: 4/14).

#### **Član 5.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

**PREDSJEDAVALAČI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Senad Subašić, dipl. eoc.

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI OSNOV:

Član 66. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05), član 48. stav 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 1/11) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07).

### RAZLOZI DONOŠENJA:

Članom 66. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05) propisano je da kao osnovica za izračunavanje visine rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine m2 korisne stambene površine na području Općine, koju utvrđuje odlukom Općinsko vijeće svake godine najkasnije do 31. marta tekuće godine, a što je propisano i Članom 48. stav 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 1/11).

Potrebno je istaći da su donesene odluke Općinskog vijeća u 2011.g. ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 2/11) u 2012.g. ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 3/12) u 2013.g. ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 3/13) i 2014.g. ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 4/14) kojim je utvrđena visina prosječne konačne građevinske cijene m2 na području općine Tešanj za prethodne godine u iznosu od 850,00KM po m2 koji je korigovan za korektivni faktor 0,65 i osnovica je iznosila 552,50 KM po m2.

Obzirom da su se sve općine u okruženju u proteklom periodu zadržale na istoj visini iznosa, da je Općinsko vijeće u 2011.g., 2012.g., 2013.g. i 2014.g., predlagalo iznos od 850,00KM po m2 kao visinu prosječne konačne građevinske cijene kao i proteklih godina, a kao osnovica za obračun naknada bio je iznos 552,50 KM po m2, predlaže se da se za 2014.g. ostane kod navedenih iznosa.

Kako je u nadležnosti Općinskog vijeća da svake godine svojom Odlukom utvrdi prosječnu konačnu građevinsku cijenu m2 korisne stambene površine na području Općine Tešanj za prethodnu godinu, najkasnije do 31. marta tekuće godine, te cijeneći trenutnu ekonomsko-socijalnu situaciju, predlaže se iznos prosječne konačne građevinske cijene u iznosu kako je to navedeno u Prijedlogu, te se isti podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

**OBRAĐIVAČ:**  
**POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA**

Služba za katastar, urbanizam i  
imovinsko-pravne poslove

  
Nadir Medarić, dipl.ing.geodezije

**PREDLAGAČ:**  
**OPĆINSKI NAČELNIK:**  
**OPĆINE TEŠANJ**

  
mr.sc.Suad Huskić, profesor

Broj: 02-31-8-49-8-2 /15.

Dana, 10.02.2015g.