



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: \_\_\_\_\_.

Datum: \_\_\_\_\_.

**PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c). Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, \_\_\_\_2016.godine, d o n o s i

**O D L U K U**

o kupovini i prodaji zemljišta neposrednom pogodbom u Jelahu

**Član 1.**

ODOBRAVA SE kupovina zemljišta u korist Općine Tešanj, radi oblikovanja građevinske parcele i privođenja krajnjoj namjeni iste, označenog kao:

-k.p.broj:33/6 zv. "Luka" ostalo neplodno zemljište površine 32 m<sup>2</sup> PL 1792 K.O. Jelah posjed i vlasništvo Bejtić (Suljo) Sejad iz Jelaha.

**Član 2.**

ODOBRAVA SE radi oblikovanja građevinske parcele u K.O. Jelah, prodaja neposrednom pogodbom zemljišta koje je posjed i vlasništvo općine Tešanj, označenog kao:

- k.p.broj:33/2 zv."Luka" ostalo neplodno zemljište površine 234 m<sup>2</sup> i

- k.p. broj:33/4 zv."Luka" ostalo neplodno površine 214 m<sup>2</sup>.

**Član 3.**

Procjena zemljišta iz Člana 1. alineja 1. ove Odluke po 1m<sup>2</sup> iznosi 120,00 KM.

Procjena zemljišta iz Člana 2. alineja 1. i 2. ove Odluke po 1m<sup>2</sup> iznosi iznosi 30,00 KM.

**Član 4.**

Ovlašćuje se općinski Načelnik da može u ime Općine Tešanj zaključiti ugovor:

- o kupovini zemljišta iz člana 1. alineja 1. ove Odluke u korist općine Tešanj,

-o prodaji zemljišta iz Člana 2. alineja 1. sa Bejtić (Suljo) Nedžadom iz Raduše,

-o prodaji zemljišta iz Člana 2. alineja 2. sa Bejtić (Suljo) Sejadom iz Jelaha.

**Član 5.**

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. i člana 2. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snose budući vlasnici zemljišta.

**Član 6.**

Sastavni dio ove Odluke je kopija katastarskog plana za K.O. Jelah sa označenim predmetnim parcelama.

**Član 7.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **PRAVNI OSNOV:**

Član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07).

### **RAZLOZI DONOŠENJA:**

Članom 363. stav 3. tačka 3. i tačka 4. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13) i članom 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) propisano je da se prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe oblikovanja građevinske parcele. Prema Zakonu o stvarnim pravima općinsko vijeće u skladu sa datim ovlaštenjima u ime jedinice lokalne samouprave odobrava prodaju i zamjenu nekretnine putem neposredne pogodbe, dok se ugovor o prodaji zaključuje u formi notarski obrađene isprave.

Kod općinskog organa nadležnog za imovinsko pravne poslove podnesen je zahtjev od strane Bejtić Sejada i Nedžada, radi kupovine parcele 33/2 K.O. Jelah neposrednom pogodbom, parcele koja je u naravi obala pod nagibom a koju su svlastitim sredstvima nasipali i održavali s ciljem obezbjeđenja stanbeno poslovnih objekata, a u naravi ista graniči sa parcelama 33/3 i 33/1 koje su u posjedu podnosioca zahtjeva.

Na osnovu podnesenog zahtjeva, određen je uviđaj na licu mjesta, u prisustvu podnosioca zahtjeva, stručnog lica geodetske i urbanističke struke, općinskog pravobranioca.

U toku postupka provedena su dokazna sredstva: dvije usmene rasprave u prostorijama ovog organa, usmena rasprava na licu mjesta, uvid u PL 1792 i 245 K.O. Jelah, u zk uložak broj:8777 K.O. Tešanj i zk uložak broj:91 K.O.Jelah, izvršena procjena vrijednosti predmetnih nekretnina 33/2 i 33/4 u iznosu od 30,00 KM po 1m<sup>2</sup>, procjena nekretnine 33/6 u iznosu od 120,00 KM po 1 m<sup>2</sup>, te je pribavljeno mišljenje i izjašnjenje stručnog lica urbanističke i geodetske struke, te mišljenje općinskog pravobranilaštva općine Tešanj.

Uvidom u PL 245 K.O.Jelah utvrđeno je da su parcele 33/2 zv."Luka" ostalo neplodno zemljište površine 234 m<sup>2</sup> i k.p.broj:33/4 zv."Luka" ostalo neplodno površine 214 m<sup>2</sup> upisane na Općina Tešanj sa dijelom 1/1, dok je uvidom u PL 1792 K.O. Jelah utvrđeno da je parcela označena kao k.č.broj:33/6 zv."Luka" ostalo neplodno površine 32 m<sup>2</sup> upisana u posjed Bejtić (Suljo) Sejad iz Jelaha sa dijelom 1/1.

Imajući u vidu naprijed navedno da je podnesen zahtjev radi kupovine zemljišta u Jelahu neposrednom pogodbom, da je na predmetnom lokalitetu planirana saobraćajnica prema Rastokama u skladu sa Idejnim projektom "Rekonstrukcija postojećeg lokalnog puta sa presvlačenjem asfalta preko istog na dionici Luke-Starače", da je saobraćajnica predviđena parcelom 33/6 koja je u posjedu Bejtić Sejada, da je Bejtić Sejad saglasan da se njegova parcela 33/6 upiše na općinu Tešanj a parcela 33/4 upiše u njegovo vlasništvo uz naknadu u iznosu od 2.580,00 KM (parcela 33/4 procjena u iznosu od 6.420,00 KM a parcela 33/6 procjena u iznosu od 3.840,00 KM), te činjenice da parcela 33/2 neposredno graniči sa parcelom 33/1 koja je posjed Bejtić Nedžada, sačinjen je Prijedlog ove Odluke i isti se podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

### **O B R A Ā I V A Ā :**

**Služba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne  
poslove  
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA**

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

**P R E D L A G A Ā :**  
**OPĆINSKI NAČELNIK:**  
**OPĆINE TEŠANJ**

mr. sc. SUAD Huskić, profesor

Broj: 02-31-8-49-80-31/15.

Dana, 21. 03. 2016.godine