



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.

Datum: _____.

PRIJEDLOG

Općinsko vijeće Općine Tešanj, rješavajući po zahtjevu Javnog preduzeća "Šumsko-privredno društvo" ZDK d.o.o. Zavidovići, radi utvrđenja prava vlasništva, na osnovu člana 129., a u vezi sa članom 130. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj: 49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj:11/07) na sjednici održanoj, dana, _____, donosi

Z A K L J U Č A K

Obustavlja se postupak pokrenut po zahtjevu Javnog preduzeća "Šumsko-privredno društvo" ZDK d.o.o. Zavidovići, radi utvrđenja prava vlasništva na k.p.br.774/1 zv."Pjeskulja" kuća i zgrade površine 110m², dvorište površine 871m² i k.p.br.774/2 zv."Pjeskulja" dvorište površine 215m² upisano u PL broj:1203 za K.O.Mrkotić korisnik JP "ŠPD" ZE-DO kantona d.o.o. Zavidovići sa dijelom 1/1, s.p.k.č.br.562/7zv."njiva Polje" njiva površine 1166m² vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 i pravom korištenja „Graditelj“ Građevinsko zanatsko preduzeće Teslić sa dijelom 1/1 upisano u z.k.ul.br.29 za k.o.Kalošević, u predmetu koji se vodi pod brojem: 06-31-1-7115/11.

O b r a z l o ž e n j e

Po zahtjevu Javnog preduzeća „Šumsko-privredno društvo“ ZDK d.o.o. Zavidovići radi utvrđenja prava vlasništva na zemljištu označenom kao k.p.br.774/1 i k.p.br.774/2 za K.O.Mrkotić (s.p.k.č.br.562/7 za K.O.Kalošević) u skladu sa članom 61.Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, br.67/05) potrebno je utvrditi pravo vlasništva na objektu, kako bi se riješilo pitanje upisa na zemljištu na kojem se nalazi objekat. Kako to pravno pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu, da isto spada u nadležnost suda, a ne organa uprave koji vodi upravni postupak, da je to pravno pitanje bitno za rješavanje upravne stvari bez čijeg rješavanja se ne može riješiti i sama upravna stvar, to je Zaključkom Općinskog vijeća Općine Tešanj, broj: 01-31-1-7115-40/11 od 10.12.2012.g. prekinut postupak koji se vodi za rješavanje ove upravne stvari.

Zaključkom naprijed navedeni broj podnosiocu zahtjeva je ostavljen rok od 60 dana od dana konačnosti Zaključka da dostavi dokaz da je pokrenut postupak kod suda.

Dana, 13.02.2013.g. zaprimljen je podnesak Javnog preduzeća „Šumsko-privredno društvo“ ZDK d.o.o. Zavidovići kojim se traži produženje roka za pokretanje sudskog postupka "za još 90 dana", jer se radi o veoma zahtjevnom sudskom postupku za koji je potrebno obezbijediti odgovarajuće dokaze iz sudskih registara i arhiva različitih ustanova i preduzeća, da se radi o davno proteklom vremenskom periodu u kojem je bilo raznih dešavanja koja su otežala obezbjeđenje dokaza, te je predloženo da se produži ostavljeni rok iz tačke 2.1. donesenog zaključka za još 90 dana.

Na traženje JP ŠPD ZDK d.o.o. Zavidovići dostavljen je odgovor da donosilac zaključka ostaje kod istog, i da će se postupati po istom.

Od strane Općinskog suda u Tešnju dobijen je odgovor pod brojem: 039-0-SUA-13-000-094 od 16.05.2013.g. da se pred sudom ne vodi parnični postupak u kojem je jedna od stranaka Javno preduzeće "Šumsko-privredno društvo" ZE-DO kantona d.o.o. Zavidovići.

Podneskom od 20.05.2013.g. ovaj organ je pozvao JP ŠPD ZDK d.o.o. Zavidovići da najkasnije u roku od 5 dana računajući od prijema tog podneska dostavi tražene podatke, podnesak je podnosiocu zahtjeva uručen dana, 28.05.2013.g., a rok od 5 dana je istekao sa danom, 03.06.2013.g.

Dispozitivom Zaključka broj: 01-31-1-7115-40/11 od 10.12.2012.g. pod tačkom 2.2. određeno je da ukoliko u roku navedenom kao u tački 2.1.dispozitiva ovog rješenja Javno preduzeće „Šumsko-privredno društvo“ ZDK d.o.o. Zavidovići ne obavijesti organ o pokrenutom postupku, organ će obustaviti postupak.

Kako je pokrenut postupak po zahtjevu Javnog preduzeća „Šumsko-privrednog društva“ ZDK d.o.o. Zavidovići radi utvrđenja prava vlasništva na zemljištu označenom kao k.p.br.774/1 i k.p.br.774/2 za K.O.Mrkotić(s.p.k.č.br.562/7 za K.O.Kalošević) na kojem je izgrađen objekat, da to pravno pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu, da isto spada u nadležnost suda, a ne organa uprave koji vodi upravni postupak, da je to pravno pitanje bitno za rješavanje upravne stvari bez čijeg rješavanja se ne može riješiti i sama upravna stvar, da je prekinut postupak koji se vodi za rješavanje ove upravne stvari, da je ostavljeni rok za pokretanje postupka istekao sa danom, 04.03.2013.g., da JP ŠPD ZDK d.o.o. Zavidovići nije u roku, a ni nakon proteka roka obavijestilo organ da je pokrenulo postupak kod suda, to je na osnovu člana 129. stav 2., a u vezi sa članom 130. stav 2. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", broj:2/98 i 48/99), odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Protiv ovog zaključka može se izjaviti posebna žalba Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko pravne poslove Sarajevo, računajući 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se dostavlja uz dokaz o uplati 10,00KM na ime općinske administrativne takse.

DOSTAVLJENO:

- 1.JP ŠPD ZDK d.o.o.Zavidovići.
- 2.AD „Graditelj“ Teslić.
- 3.Općinsko pravobranilaštvo
Općine Tešanj i Doboj-Jug,
- 4.Općinsko vijeće
općine Tešanj.
- 5.Općinski načelnik
- 6.U spis i arhiva.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Fuad Šišić, dipl.ing.maš.

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV:

Član 129. i člana 130. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj: 49/06) i član 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj:11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Po zahtjevu Javnog preduzeća „Šumsko-privredno društvo“ZDK d.o.o.Zavidovići radi utvrđenja prava vlasništva na zemljištu označenom kao k.p.br.774/1 i k.p.br.774/2za K.O.Mrkotić (s.p.k.č.br.562/7 za K.O.Kalošević) u skladu sa članom 61.Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, br.67/05) potrebno je utvrditi pravo vlasništva na objektu, kako bi se riješilo pitanje upisa na zemljištu na kojem se nalazi objekat. Kako to pravno pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu, da isto spada u nadležnost suda, a ne organa uprave koji vodi upravni postupak, da je to pravno pitanje bitno za rješavanje upravne stvari bez čijeg rješavanja se ne može riješiti i sama upravna stvar, to je Zaključkom Općinskog vijeća Općine Tešanj, broj: 01-31-1-7115-40/11 od 10.12.2012.g. prekinut postupak koji se vodi za rješavanje ove upravne stvari.

Zaključkom naprijed navedeni broj je ostavljen rok od 60 dana od dana konačnosti Zaključka da stranka Javno preduzeće „Šumsko-privredno društvo“ ZDK d.o.o.Zavidovići dostavi dokaz da je pokrenut postupak kod suda.

Kako podnosilac zahtjeva Javno preduzeće „Šumsko-privredno društvo“ZDK d.o.o.Zavidovići nije u ostavljenom roku, a ni nakon proteka roka obavijestilo ovaj organ da je pokrenulo postupka kod suda, to se postupak po podesenom zahtjevu obustavlja.

Predlagač smatra da su ispunjene pretpostavke za donošenje ovog Zaključka.

O B R A Ć I V A Ć :

**Služba za katastar, urbanizam i
imovinsko-pravne poslove**

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Nadir Medarić, dipl. ing. geodezije

P R E D L A G A Ć :

OPĆINSKI NAČELNIK:

OPĆINE TEŠANJ

mr.sc.Suad Huskić, profesor

Broj:02-31-1-7115-52 /11.

Dana, 13.06.2013.g.