



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj: 02-31-1-1044-19/15

Datum: 16.10.2015.godine

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 7. a u vezi sa članom 8. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj: 17/14), Odluke o odobravanju raspisivanja javnog konkursa u Poslovnoj zoni "Bukva" ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj:5/15) i člana 30. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07), općinski načelnik Općine Tešanj, raspisuje

JAVNI OGLAS

**o prodaji neizgrađenog građevinskog
zemljišta u Poslovnoj zoni "Bukva"**

1. Općina Tešanj, prodaje neizgrađeno građevinsko zemljište označeno u katastru zemljišta kao: k.p. broj:5/20 površine 3660 m² i k.p. broj: 5/21 površine 1482 m² K.O. Novo Selo (prema podacima zemljišne knjige: k.č.broj:4255/9 i k.č. broj:4255/10 K.O.Tešanj).

Na predmetnom zemljištu predviđena je izgradnja poslovno-proizvodnog objekta sa skladišnim prostorom u skladu sa RP "Poslovna zona Bukva".

2. Javno nadmetanje – licitacija u cilju prodaje građevinskog zemljišta iz tačke 1. ovog Oglasa, održat će se u sali općine Tešanj (stara zgrada),

dana 04.11.2015. godine (srijeda) sa početkom u 15,00 sati.

3. Početna prodajna cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta iz tačke 1. ovog Oglasa iznosi 83.800,00 KM.

4. Pravo učešća na javnom nadmetanju - licitaciji imaju sva pravna i fizička lica koja podnesu prijavu u roku od 15 dana od dana objavljivanja ovog Javnog konkursa u sredstvima javnog informisanja na adresu: „Općina Tešanj- Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja - licitacije u postupku prometa općinskim zemljištem -Prijava na javni oglas za parcele k.p.broj:5/20 i 5/21 K.O. Novo Selo".

Prijave se predaju u zatvorenoj koverti poštom ili u prijemnoj kancelariji Općine Tešanj do **dana, 02.11.2015.g. do 16,00 sati.**

Komisija neće razmatrati neblagovremene i nepotpune prijave.

Fizička ili pravna lica čije prijave ne budu potpune ili blagovremene, neće učestvovati u postupku licitacije.

Prijava na javni oglas podnosi se u pisanoj formi i sadrži:

- Prijava (lične podatke i adresu fizičkog lica, naziv i adresu pravnog lica, broj telefona, brojeve parcela za koje se podnosi prijava),
- Ovjerenu kopiju lične karte - za fizička lica, original ili ovjerenu kopiju Izvoda iz sudskog registra, odnosno ovjerenu kopiju registracije kod drugog nadležnog organa-za pravna lica,
- Original ili ovjerenu kopiju Identifikacionog broja poreznog obveznika - za pravna lica,
- Notarski obrađena punomoć za lica koje će učestvovati na licitaciji i davati ponudu na početnu prodajnu cijenu u ime fizičkog ili pravnog lica koje se prijavilo,

- Dokaz o uplati kapare u iznosu od 10 % od početne prodajne cijene, koji iznosi 8.380,00 KM, uplaćen na transakcijski račun općine Tešanj broj: 1603000330017690 otvoren kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, sa naznakom „kapara za licitaciju zemljišta u poslovnoj zoni "Bukva",
- Ovjereni i potpisani izvještaji učesnika da će zaposliti 60 radnika na predmetnoj lokaciji ili lokaciji u okviru Poslovne zone "Bukva",
- Potvrda banke o otvorenom tekućem računu sa naznakom transakcijskog računa banke, te pozivom na broj klijenta na koji će se izvršiti povrat kapare fizičkom ili pravnom licu ukoliko ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač,
- Idejno rješenje za lokaciju koja je predmet javnog oglasa,
- Ovjereni i potpisani Izjavi da prihvata plaćanje naknade za pogodnost-rentu i uređenje građevinskog zemljišta, koje je dužan platiti u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

5. Licitacija se može održati samo ako na njoj učestvuju najmanje dva učesnika. Ukoliko se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može provesti postupak prodaje, pod uslovom da punu cijenu ne može biti manja od početne cijene objavljene u Oglasu.

Osobe koje nisu položile kaparu ne mogu učestvovati u licitaciju.

Učesnicima licitacije koji ne budu odabrani kao najpovoljniji, povrat položene kapare će se izvršiti na tekuće račune i to u roku od pet dana od dana održavanja licitacije.

Ako učesnik licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat položene kapare.

6. Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključuje se ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Učesnik licitacije sa kojim se zaključuje ugovor, dužan je uplatiti utvrđeni iznos naknade najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja Ugovora. Uslov za uknjižbu će biti uplata naknade.

7. Predaja zemljišta u posjed odabranom učesniku licitacije, smatra se naredni dan od dana uplate utvrđene cijene zemljišta na račun budžeta Općine Tešanj.

8. Troškove zaključenja Ugovora u formi notarski obrađene isprave i plaćanje poreza, kao i troškove pribavljanja potrebnih odobrenja u cilju izgradnje snosi kupac.

9. Općina Tešanj ne snosi nikakve troškove prijavljenih učesnika po ovom Javnom Oglasu, te zadržava pravo da ovaj Oglas izmjeni ili poništi bez obaveze obrazlaganja i nema odgovornost prema prijavljenim ponuđačima, osim da izvrši povrat uplaćene kapare.

Dostavljeno:

OPĆINSKI NAČELNIK:

1. Oglasna tabla općine Tešanj.

mr. sc. Suad Huskić, profesor

2. Web stranica općine Tešanj.

3. Lokalna sredstva javnog informisanja.

4. Dnevne novine sa kojima općina ima Ugovor - samo obavještenje o Oglasu.

5. U spis i arhiva.