



PRIJEDLOG

Na osnovu člana 8. i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 11/07) Općinsko vijeće na svojoj ___sjednici održanoj _____2013. godine, donosi

O D L U K U
o
općinskim nekretninama

Član 1.

U cilju ekonomičnog upravljanja sa nekretninama kojima raspolaže općina Tešanj, izvršiće se inventarizacija tih nekretnina na području cijele Općine.

Kao konačan rezultat aktivnosti na inventarizaciji navedenih nekretnina, nastojati će se izjednačiti stvarno (de facto) i pravno (de jure) stanje nekretnina.

Općinski načelnik, Općinsko pravobranilaštvo, služba nadležna za imovinsko-pravne poslove, kao i druge nadležne općinske Službe poduzimati će aktivnosti (svako iz svoje nadležnosti) da se izjednače stvarno i pravno stanje nekretnina kojima raspolaže općina Tešanj.

Član 2.

Općinsko Vijeće odobrava da se nekretnine kojima upravlja i raspolaže općina Tešanj mogu dati fizičkim i pravnim licima na korištenje, u cilju najboljeg i najsvrsishodnijeg iskorištavanja istog.

Nekretnine se daju na korištenje na određeno vrijeme (do 3 godine) i u privremene namjene (trenutni zakup u poljoprivredne svrhe i slično).

U roku od 30 dana pokrenut će se postupak donošenja Programa gospodarenja državnim poljoprivrednim zemljištem na području općine Tešanj. Nekretnine se daju zainteresovanim licima shodno ukazanoj potrebi i iskazanoj namjeri.

U slučaju potrebe privođenja općinskih nekretnina konačnoj namjeni, provesti će se procedura propisana Zakonom i općinskim Odlukama.

Član 3.

Ovlašćuje se općinski Načelnik da može poduzimati sve radnje u vezi realizacije ove Odluke (po potrebi raspisati javni oglas, utvrditi naknadu za korištenje, donijeti odluku o korištenju i dr).

Općinsko pravobranilaštvo će zastupati Općinu u vezi sa nekretninama iz ove Odluke.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Fuad Šišić, dipl.ing.maš.

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV:

Na osnovu člana 8. i član 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 11/07).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Budući da se na području općine Tešanj (kao i na području drugih općina u Bosni i Hercegovini) nalaze nekretnine koje su faktički u posjedu i vlasništvu općine a u zemljišnim evidencijama su upisane na drugim pravnim (privatnim ili državnim) ili fizičkim licima ili su u posjedu i vlasništvu drugih a u zemljišnim evidencijama su upisane na općinu Tešanj, kao i svaki drugi savjestan domaćin i općina Tešanj ima želju i namjeru da “sredi” stanje svojih nekretnina.

Općina Tešanj je poduzela određene aktivnosti na uređenju načina evidetniranja i upravljanja nekretninama koje su potpuno općinsko vlasništvo, kao i onih kojima je općina upisana kao korisnik.

U prvoj fazi uređivani su upisi. Uvidom na terenu primjetno je da se nekretnine u nekim slučajevima uopće ne koriste (stoje nkorištene) i namjera ove odluke je da se podstakne kratkoročno korištenje ovakvih nekretnina. Pored toga, postoje i primjeri da se neke od parcela koriste na neuređen način-korištenje bez ugovora ili ugovori sa Zadrugom sl. (preuzimanjem upisa novi korak je uređenje odnosa u takvim slučajevima).

Odluka predviđa da se za općinske nekretnine (i one koje ne koriste opće, kao i one koje smo preuzeli upisom a neregulisan je taj odnos) pokrene postupak kratkoročnog korištenja (do 3 godine) putem javnog poziva i ugovaranja korištenja. Nakon javnog poziva na godišnjem nivou u slučaju poojavljivanja zainteresovanih za jednu sezonu postupak bi bio rješavan direktnim godišnjim ugovorima.

Ukoliko se iskaže interes za dugoročnije korištenje ili privođenje krajnjoj namjeni bilo bi potrebno da odluku o tome donosi Općinsko vijeće.

Budući da općina nije preduzeće koje se bavi privrednim, odnosno poljoprivrednim djelatnostima, a ima nekretnine koje su joj na raspolaganju potrebno je da se te nekretnine najbolje iskoriste od strane onih koji to znaju, mogu i hoće. Ovakve odluke su neuobičajne ali i potrebne jer općina Tešanj ne želi da “ako je nešto općinsko i državno” da je i “ničije i svačije” nego da Općina, kao dobar domaćin, upravlja i raspoláže svojom i državnom imovinom na najbolji način pažnjom dobrog domaćina.

Prijedlog ove Odluke je pripremljen na osnovu ovlaštenja datih u Zakonu o principima lokalne samouprave, te se isti dostavlja Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

OBRAĐIVAČ:

**Služba za katastar,urbanizam
i imovinsko-pravne poslove**

NADIR Medarić,dipl.ing.geod.

PREDLAGAČ:

**OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINA TEŠANJ**

mr.sc. SUAD Huskić, profesor

Broj: /13.

Dana, 09.09.2013.g.