



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.
Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c). Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, ____2015.g., donosi

**ODLUKU
o odobravanju prodaje zemljišta neposrednom pogodbom u Mekišu**

Član 1.

ODOBRAVA SE prodaja neposrednom pogodbom zemljišta ukupne površine 1734 m² upisano na općini Tešanj PL 1156 označeno kao k.p.broj:858/2 površine 1600 m², (prema podacima zemljišne knjige k.č. broj:1453/81 i 1453/31), k.p.broj:858/3 površine 82 m² (prema podacima zemljišne knjige k.č. broj:1453/30) i k.p. broj:858/5 površine 52 m² (prema podacima zemljišne knjige k.č. broj:1453/80), sve upisane u K.O. Mekiš (prema podacima zemljišne knjige K.O. Tešanj), radi oblikovanja građevinske parcele na kojoj će se graditi otkupna stanica za otkup jagodičastog voća, povrća i ljekovitog bilja.

Predmetne parcele nalaze se u naseljenom mjestu Mekiš u obuhvatu urbanog područja Prostornog plana općine Tešanj (" Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:7a/09).

Član 2.

Ovlašćuje se općinski načelnik da može u ime Općine Tešanj zaključiti ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke sa "AS" doo Jelah kao i da poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

Član 3.

Ukupna kupoprodajna cijena za zemljište iz člana 1. ove Odluke iznosi 65.000,00 KM.

Član 4.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

SENAD Subašić, dipl.ecc

O b r a z l o Ź e n j e

PRAVNI OSNOV:

Član 363. stav 3. tačka 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Općinskom Načelniku sa pismom namjere, obratila se firma "AS" doo Društvo za proizvodnju, trgovinu i transport Jelah, za prodaju zemljišta koje je u posjedu općine Tešanj, radi izgradnje na tom zemljištu, otkupne stanice za otkup jagodičastog voća, povrća i ljekovitog bilja, a za području općine Tešanj. Predmetne parcele koje su potrebne za izgradnju objekta otkupne stanice sa svojom lokacijom nalaze se u Mekišu, kod bivše prodavnice Vemal dd u Mekišu, i iste su u posjedu i vlasništvu Vemal-a i u posjedu općine Tešanj.

U toku postupka provedena su dokazna sredstva: izvršen uvid u PL 1156 K.O. Mekiš, uvid u zemljišno knjižnu evidenciju, mišljenje urbaniste, pribavljena procjena vrijednosti nekretnine, pribavljeno Mišljenje općinskog pravobranilaštva.

Parcele na predmetnom lokalitetu upisane na Vemal i općinu i međusobno su isprepletane, te zajedno čine jedinstven kompleks odnosno jedinstvenu parcelu, a da bi se ista mogla racionalno iskoristiti, to je moguće samo ako je zemljište u vlasništvu ili općine ili Vemala. Budući da je "AS" doo Jelah naveo da je prošle godine akvizirao kompaniju KLAS dd Sarajevo koja ima razvijen sistem otkupa, jagodičastog voća, povrća i ljekovitog bilja, te da ima razrađenu ideju da se kvalitetno iskoristi predmetno zemljište na duži period, čime bi se stvorili uslovi i doprinijelo širem ekonomskom i poljoprivrednom razvoju na području općine Tešanj, sačinjen je Prijedlog ove Odluke i isti se podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

O B R A Đ I V A Č:
Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko- pravne
poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

P R E D L A G A Č:
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINE TEŠANJ

mr.sc.SUAD Huskić, profesor

Broj: 02-49-2-1039-20/15

Datum: 08.06.2015.godine