



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.

Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), člana 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacija Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, ____2016.g., donosi

O D L U K U

O prodaji nekretnina radi oblikovanja parcele na Krndiji u Tešnju

Član 1.

ODOBRAVA SE prodaja nekretnina radi oblikovanja parcele na Krndiji u Tešnju koje su vlasništvo Općine Tešanj i označene su kao:

- k.p.br. 325/61 zv. "Krndija" oranica/njiva 6 klase površine 12m²,
 - k.p.br. 325/65 zv. "Krndija" oranica/njiva 6 klase površine 440m²,
- sve parcele su upisane u PL br. 832 za K.O. Tešanj I korisnik Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

Član 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik da može u ime Općine Tešanj zaključiti ugovor, kao i da poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

Ugovor o prodaji nekretnina iz člana 1. ove Odluke će se zaključiti između Općine Tešanj i Fazlagić Nezira Suada za parcele označene kao k.p.br. 325/65 i k.p.br. 325/61 za K.O. Tešanj I.

Član 4.

U vezi prodaje zemljišta iz člana 1. ove Odluke utvrđena je cijena u iznosu 12,00KM/m².

Član 5.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

Dostavljeno:

1. Općinsko vijeće, ovdje.
2. Općinski načelnik.
3. Općinsko pravobranilaštvo
Općine Tešanj, ovdje.
4. Služba za katastar, urbanizam i imovinsko
pravne poslove, općine Tešanj.
5. U spis.
6. Arhiva.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. eec.

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV:

Član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Članom 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13) i članom 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) propisano je da se prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe oblikovanja parcela. Slijedom citirane zakonske odredbe općinsko vijeće odobrava prodaju nekretnine putem neposredne pogodbe, a ugovor o prodaji zaključuje se u formi notarski obrađene isprave.

U toku postupka provedena su dokazna sredstva: uviđaj na licu mjesta dana, izvršen uvid u PL br. 832 za K.O. Tešanj I, u z.k.ul.br. 1421 za K.O. Tešanj, uzete izjave geodete, urbaniste i podnosioca zahtjeva, pribavljena procjena vrijednosti nekretnina, pribavljeno Mišljenje općinskog pravobranilaštva.

Uvidom u PL br. 832 za K.O. Tešanj I ustanovljeno je da su parcele označene kao k.p.br. 325/65 i k.p.br. 325/61 upisane na korisnika Općina Tešanj sa dijelom 1/1, koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Općine Tešanj sa dijelom 1/1.

Prema izjavi urbaniste ustanovljeno je da se parcele na Krndiji u Tešnju nalaze u obuhvatu Urbanističkog plana Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 7/88 i 7a/09) neposredno uz parcelu podnosioca zahtjeva na kojoj ima izgrađen objekat, da na terenu između istih nema vdljive fizičke pregrade, to je u cilju oblikovanja građevinske parcela potrebno predmetno zemljište.

Općinsko pravobranilaštvo je na Zapisnik kod ovog organa u pogledu podnesenog zahtjeva za kupovinu parcela označenih kao k.p.br. 325/65 i k.p.br. 325/61 za K.O. Tešanj I, dalo Mišljenje da se na iste može primjeniti član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13) i član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14).

Cijeneći podneseni zahtjev za kupovinu zemljišta koje je vlasništvo Općine Tešanj, te pribavljenih potrebnih činjenica za isto, sačinjen je Prijedlog ove Odluke, te se u skladu sa važećim propisima kako je to naprijed navedeno, podnosi ovaj Prijedlog Općinskom vijeću na razmatranje.

OBRADIVAČ:

**Služba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne
poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA**

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

**PREDLAGAČ:
OPĆINSKI NAČELNIK:
OPĆINE TEŠANJ**

mr.sc.SUAD Huskić, profesor

Broj: 02-31-1-846/16.

Dana, 01.07.2016.g.