



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: \_\_\_\_\_.

Datum: \_\_\_\_\_.

**PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 3). Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c). Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, \_\_\_\_2016.g., donosi

**ODLUKU**

o odobravanju prodaje zemljišta  
radi izgradnje trafostanice TS 110/35/10 (20)kV Jelah

**Član 1.**

**ODOBRAVA SE** prodaja neposrednom pogodbom zemljišta koje je u vlasništvu općine Tešanj a označenog kao k.p. broj:527/1 upisano u K.O. Rosuljama, radi izgradnje trafostanice TS 110/35/10 (20)kV Jelah.

**Član 2.**

Predmetna parcela nalazi se u Poslovnoj zoni Glinište općina Tešanj u obuhvatu RP "Poslovna zona Glinište" općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:9/09).

**Član 3.**

Ovlašćuje se općinski Načelnik da može u ime Općine Tešanj zaključiti Ugovor o prodaji zemljišta iz Člana 1. ove Odluke sa "Elektroprenosom Bosne i Hercegovine" a.d. Banja Luka i da poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz Člana 1. ove Odluke.

**Član 4.**

Vrijednost predmetnog zemljišta iz člana 1. ove Odluke bit će utvrđena od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja shodno važećim zakonskim propisima i ista će biti navedena u Ugovoru o prodaji zemljišta.

**Član 5.**

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz Člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja Ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

**Član 6.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

SENAD Subašić, dipl.ecc

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **PRAVNI OSNOV:**

Član 363. stav 3. tačka 3). Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07).

### **RAZLOZI ZA DONOŠENJE:**

Općinskom Načelniku obratio se "Elektroprenos BIH" a.d. Banja Luka sa iskazanim interesom za kupovinu zemljišta na području općine Tešanj u Rosuljama površine 5000-5500 m<sup>2</sup>, radi izgradnje nove trafostanice TS 110/35/10 (20)kV Jelah, čija vrijednost iznosi 6 miliona konvertibilnih maraka.

U toku postupka provedena su dokazna sredstva: izvršen uvid u PL br. 1640 za K.O. Rosulje, uvid u zk uložak br. 9388 za K.O. Tešanj, pribavljeno Mišljenje urbaniste i općinskog pravobranilaštva.

Predmetna parcela nalazi se u Poslovnoj zoni Glinište općina Tešanj u obuhvatu RP "Poslovna zona Glinište" općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 9/09).

Uzimajući u razmatranje iskazanu potrebu i interes za izgradnju trafostanice TS 110/35/10 (20)kV Jelah, a imajući u vidu i činjenicu da su predhodno održavani sastanci u vezi stanja elektro infrastrukture na području općine Tešanj, utvrđeno je da je općina Tešanj jedan od najvećih potrošača industrijske struje u FBiH. Vrijednost ove investicije iznosi 6 miliona konvertibilnih maraka koja će sa realizovati u narednih osamnaest mjeseci. U narednom periodu planirana je izgradnja još jedne "nove trafostanice" na području općine Tešanj. Predviđene trafostanice imaju vrijednost 10 miliona konvertibilnih maraka.

Izgradnjom "novih trafostanica" općina Tešanj će biti obezbijedena sa dovoljnim kapacitetom električne energije za narednih 40 do 50 godina.

Shodno izloženom, sačinjen je Prijedlog ove Odluke i isti se podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

**O B R A Đ I V A Č:**  
**Služba za katastar, urbanizam**  
**i imovinsko- pravne**  
**poslove**  
**POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA**

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

**P R E D L A G A Č:**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**OPĆINE TEŠANJ**

mr.sc.SUAD Huskić, profesor

Broj: 02-31-8-211-70/16.  
Datum: 04.07.2016.godine.