



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.

Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 5., a u vezi sa članom 4. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBIH", broj: 38/78, 4/79, 29/90, 22/91 i "Službeni list R BiH", broj: 21/92, 3/93 i 16/94), u vezi sa članom 13. Alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj:49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07), d o n o s i

O D L U K U
o odobravanju zamjene nekretnina

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo svojstvo javnog dobra zemljište označeno kao:
-k.p.br. 986/4 zv."Brijestovi" oranica/njiva 4 klase površine 667m2 upisano u PL br. 79 za K.O. Orašje Planje korisnik DR.SV. Javno dobro vode i putevi Tešanj sa dijelom 1/1, s.p.k.č.br.236/2 zv."Brijestovi" oranica/njiva 4 klase površine 667m2 upisano u z.k.ul.br.225 za K.O.O.Planje vlasništvo Javno dobro-put sa dijelom 1/1.

Član 2.

Općinsko vijeće Općine Tešanj daje saglasnost za zamjenu zemljišta državne svojine označenog kao:

I.k.p.br. 986/4 zv."Brijestovi" oranica/njiva 4 klase površine 667m2 upisano u PL br. 79 za K.O. Orašje Planje korisnik DR.SV. Javno dobro vode i putevi Tešanj sa dijelom 1/1, s.p.k.č.br. 236/2 zv."Brijestovi" oranica/njiva 4 klase površine 667m2 upisano u z.k.ul.br.225 za K.O.O.Planje vlasništvo Javno dobro-put sa dijelom 1/1 i

II.k.p.br. 462/7 zv."Hasanbegovac" prilazni put površine 327m2 upisano u PL br.366 za K.O.Planje korisnik Ramić Bajre Nefir iz O.Planja sa dijelom 1/1,s.p.k.č.br. 251/5 zv."Hasanbegovac" prilazni put površine 327m2 upisano u z.k.ul.br.204 za K.O.O.Planje vlasništvo Mahalbašić (Husein)Huska iz Orašje sa dijelom 1/1, čiji je stvarni vlasnik Ramić Bajre Nefir sa dijelom 1/1.

Član 3.

Nakon stupanja na snagu ove Odluke,
Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju će na nekretninama označenim kao u članu 2. tačka I. ove Odluke izvršiti brisanje ranijeg upisanog vlasnika, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist;

-Ramić Bajre Nefir iz Orašje Planja sa dijelom 1/1, a

na nekretninama označenim kao u članu 2. tačka II ove Odluke izvršiti brisanje ranije upisanog vlasnika, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist;

-Javno dobro-put sa dijelom 1/1,

Odjeljenje za geodetske poslove i katastar, Općine Tešanj će na nekretninama označenim kao u članu 2. tačka I. ove Odluke izvršiti brisanje ranije upisanog korisnika, te izvršiti uknjižbu u korist;

-Ramić Bajre Nefir iz Orašje Planja sa dijelom 1/1, a

na nekretninama označenim kao u članu 2. tačka II. ove Odluke izvršiti brisanje ranije upisanog korisnika, te izvršiti uknjižbu u korist;

- Javno dobro-put sa dijelom 1/1.

Član 4.

Sastavni dio ove Odluke čini kopija katastarskog plana na kojoj je označeno zemljište za koje se vrši zamjena.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

Dostavljeno:

- 1.MZ Orašje Planje.
- 2.Ramić(Bajre) Nefir, O.Planje.
- 3.Općinsko vijeće Općine Tešanj.
- 4.Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove.
- 5.U spis.
- 6.Arhiva

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Fuad Šišić, dipl.ing.maš.

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV:

Na osnovu člana 5., a u vezi sa članom 4. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBIH", broj:38/78, 4/79, 29/90, 22/91 i "Službeni list R BiH", broj:21/92 ,3/93 i 16/94), u vezi sa članom 13.Alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj:49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Mjesna zajednica Orašje Planje je utvrdila da je potrebno formiranje puta radi povezivanja Mjesne zajednice O.Planje-Jevadžije na dijelu zv."Bara" gdje je sada granica između MZ Jelah i O.Planja i Jevadžija, odnosno podružnice Potočani radi omogućavanja stanovništvu prilaza parcelama na potezu Oraščić-Okrajci-Rahičke-Bare. Mjesna zajednica je sa Ramić Nefirom dogovorila koje za koje zemljište bi se izvršila zamjena. Otvaranjem puta bi se otvorile mogućnosti za obradu poljoprivrednog zemljišta na tom lokalitetu koje se slabo obrađuje jer nema mogućnosti dolaska poljoprivrednih mašina, te se omogućava komunikacija sa drugim sredinama, što je u svakom slučaju poboljšanje komunikacija na tom dijelu MZ O.Planje, time se omogućava 50-60 posjednika da mogu pristupiti do vlastitih parcela neometano/direktno/, te će se otvarati i pomoćni pravci. Mjesna zajednica Orašje Planje je u planu da idu dalje, radi otvaranja tog "novog" puta u cijelosti, a pripremaju podatke i za verifikovanje puta kao javnog puta, što je u interesu šire zajednice.

Nakon podnesenog zahtjeva Mjesne zajednice Orašje Planje radi zamjene zemljišta, te utvrđivanja svih potrebnih činjenica, formirane su parcele i ustanovljeno je da se radi o parceli 462/3 zv."Hasanbegovac" prilazni put površine 327m² upisano u PL br.366 za K.O.Planje korisnik Ramić Bajre Nefir iz O.Planja sa dijelom 1/1 (k.č.br.251/5 upisanoj u z.k.ul.br.204 za K.O.O.Planje) koju Ramić Nefir daje za put, a parcela koja je nastala od putnog zemljišta oznake k.p.br.986/4 zv."Brijestovi" oranica/njiva 4 klase površine 667m² korisnik DR.SV. Javno dobro vode i putevi Tešanj sa dijelom 1/1(k.č.br. 236/2 upisano u z.k.ul.br.225 za K.O.O.Planje vlasništvo Javno dobro-put sa dijelom 1/1) trebala bi pripasti Ramić Nefiru.na ime datog zemljišta za put.

Sa utvrđenim podacima o zemljištu koje je predmet zamjene stranke, odnosno MZ O.Planje i Ramić Nefir su dali saglasnost da se na ime utvrđenih površina može uraditi zamjena i da se može izvršiti promjena upisa, organ je u cilju upisa zemljišta označenog kao 251/5 koje je u naravi vlasništvo Ramić Nefira, a koje je u zemljišnim knjigama upisano sa Mahalbašić (Husein) Huska iz O.Planja saslušao svjedoke Hodžić Muju, rođ.1935.g. i Ćorić Hamdiju, rođ.1946.g., oba iz O.Planja na okolnosti vlasništva na predmetnoj parceli, te je pribavljen stav općinskog organa nadležnog za ceste i utvrđeno da se predmetni dio zemljišta koji se daje u zamjenu ne koristi kao putno zemljište.

U postupku je općinsko pravobranilaštvo dalo izjavu na Zapisnik kod ovog organa dana, 16.04.2013.g. u kojoj je istaknuto da obzirom na iskaze stranaka u postupku, kao i stručnog lica geodetske struke, te stručnog lica za upravljanje putevima u smislu nepostojanja smetnji za zamjenu postojećih parcela, te uzevši u obzir značaj nove putne komunikacije kao što je navedeno u iskazu predstavnika MZ O.Planje općinsko pravobranilaštvo se neće protiviti podnesenom zahtjevu, te smatra da su ispunjeni svi uvjeti za zamjenu predmetnih nekretina.

Kako je zemljište koje se daje u zamjenu označeno kao k.p.br.986/4 zv."Brijestovi" oranica/njiva 4 klase površine 667m² korisnik DR.SV. Javno dobro vode i putevi Tešanj sa dijelom 1/1, prema podacima zemljišne knjige radi se o k.č.br. 236/2 upisano u z.k.ul.br.225 za K.O.O.Planje vlasništvo Javno dobro-put sa dijelom 1/1 kojom raspolaže Općina Tešanj, te kako se zemljište označeno kao k.p.br.986/4 za K.O. O.Planje ne koristi kao putno, sačinjen je Prijedlog ove Odluke koji se podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

O B R A Ć I V A Ć :

**Služba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA**

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

P R E D L A G A Ć :
OPĆINSKI NAČELNIK:
OPĆINE TEŠANJ

mr.sc.SUAD Huskić, profesor

Broj:02-30-1-3541/12.

Dana, 10.05.2013.g.

