



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj: 02-31-7-1990-23/15

Datum: 24.12.2015. godine

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 7. a u vezi sa članom 8. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj: 17/14), Odluke o odobravanju raspisivanja javnog konkursa na lokalitetu zv. "Ljeskovac" ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 8/15) i člana 30. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07), općinski načelnik Općine Tešanj, raspisuje

**JAVNI OGLAS**

**o prodaji neizgrađenog građevinskog  
zemljišta na lokalitetu zv. "Ljeskovac"**

1. Općina Tešanj, prodaje neizgrađeno građevinsko zemljište označeno u katastru zemljišta kao: k.p. broj: 742/1 površine 69559 m<sup>2</sup> upisano u PL 1640 K.O. Rosulje posjed općina Tešanj (prema podacima zemljišne knjige: k.č. broj: 5050/9 površine 69559 m<sup>2</sup> upisano u zk uložak 9409 K.O. Tešanj vlasništvo općina Tešanj).

Na predmetnom zemljištu predviđena je izgradnja kompleksa farmi za eksploataciju roditeljskih jata/proizvodnju rasplodnih jaja.

2. Javno otvaranje pristiglih prijavi i postupak nadmetanja-licitacije u cilju prodaje građevinskog zemljišta iz tačke 1. ovog Oglasa, održat će se u sali općine Tešanj (stara zgrada), **dana 13.01.2016. godine (srijeda) sa početkom u 14, 00 sati.**

3. Početna prodajna cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta iz tačke 1. ovog Oglasa iznosi 417.360,00 KM.

4. Pravo učešća na javnom nadmetanju - licitaciji imaju sva pravna i fizička lica koja podnesu prijavu u roku od 15 dana od dana objavljivanja ovog Javnog konkursa u sredstvima javnog informisanja na adresu: „Općina Tešanj - Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja - licitacije u postupku prometa općinskim zemljištem - Prijava na javni oglas za parcelu k.p.broj: 742/1 K.O. Rosulje.

Prijave se predaju u zatvorenoj koverti poštom ili u prijemnoj kancelariji Općine Tešanj do **dana, 12.01.2016. godine.**

Komisija neće razmatrati neblagovremene i nepotpune prijave.

Fizička ili pravna lica čije prijave ne budu potpune ili blagovremene, neće učestvovati u postupku licitacije.

Prijava na javni oglas podnosi se u pisanoj formi i sadrži:

**4.1.**

- Prijava (lične podatke i adresu fizičkog lica, naziv i adresu pravnog lica, broj telefona, broj parcele za koju se podnosi prijava),
- Ovjerenu kopiju lične karte - za fizička lica, original ili ovjerenu kopiju Izvoda iz sudskog registra, odnosno ovjerenu kopiju registracije kod drugog nadležnog organa-za pravna lica,
- Original ili ovjerenu kopiju Identifikacionog broja poreznog obveznika - za pravna lica,

- Notarski obrađena punomoć za lice koje će učestvovati na licitaciji i davati ponudu na početnu prodajnu cijenu u ime fizičkog ili pravnog lica koje se prijavilo,
- Ovjereni i potpisani izjavi učesnika da će:
  - na predmetnoj lokaciji izgraditi dva kompleksa farmi sa objektima opremljenim visokosoficitiranom opremom,
  - prvi kompleks farmi biti pušten u rad u roku od 6. mjeseci od dana zaključivanja notarski obrađenog ugovora iz tačke 6. alineja 1. ovog Oglasa,
  - drugi kompleks farmi biti pušten u rad najkasnije u roku od godinu dana od dana zaključenja ugovora iz tačke 6. alineja 1. ovog Oglasa,
  - zaposliti 15 radnika u novoizgrađenim predmetnim objektima najkasnije u roku od godinu dana od dana zaključivanja notarski obrađenog ugovora iz tačke 6. alineja 1. ovog Oglasa,
  - investicija na predmetnom lokalitetu iznositi minimalno 4 miliona KM,
- Ovjereni i potpisani izjavi učesnika da izgrađeni kompleks farmi za eksploataciju roditeljskih jata neće zagaditi okolinu u smislu emitiranja otpadnih tvari koje mogu negativno utjecati na životnu okolinu,
- Ovjereni i potpisani izjavi učesnika da se bavi proizvodnjom i preradom pilećeg mesa u periodu od minimalno 5. godina,

#### 4.2

- Dokaz o uplati kapare u iznosu od 10 % od početne prodajne cijene, koji iznosi 41.736,00 KM, uplaćen na transakcijski račun općine Tešanj broj: 1603000330017690 otvoren kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, sa naznakom „kapara za licitaciju zemljišta u Ljeskovcu”,
- Potvrda banke o otvorenom tekućem računu sa naznakom transakcijskog računa banke, te pozivom na broj klijenta na koji će se izvršiti povrat kapare fizičkom ili pravnom licu ukoliko ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač,

5. Licitacija se može održati samo ako na njoj učestvuju najmanje dva učesnika. Ukoliko se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može provesti postupak prodaje, pod uslovom da punuđena cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u Oglasu.

Osobe koje nisu položile kaparu ne mogu učestvovati u licitaciju.

Učesnicima licitacije koji ne budu odabrani kao najpovoljniji, povrat položene kapare će se izvršiti na tekuće račune i to u roku od pet dana od dana održavanja licitacije.

Ako učesnik licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, odustane od zaključenja Ugovora, gubi pravo na povrat položene kapare.

6. Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključuje se Ugovor u formi notarski obrađene isprave u kojoj će se navesti obaveza ugovorača da ispuni uslove iz tačke 4.1. ovog Oglasa.

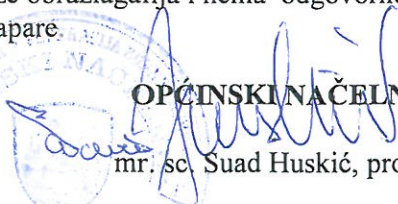
7. Uslov za uknjižbu predmetnog zemljišta u zemljišnoj knjižnoj evidenciji je uplata naknade koja bude postignuta na licitaciji.

8. Troškove zaključenja Ugovora u formi notarski obrađene isprave i plaćanje poreza, kao i troškove pribavljanja potrebnih odobrenja u cilju izgradnje snosi kupac.

9. Općina Tešanj ne snosi nikakve troškove prijavljenih učesnika po ovom Javnom Oglasu, te zadržava pravo da ovaj Oglas izmjeni ili poništi bez obaveze obrazlaganja i nema odgovornost prema prijavljenim ponuđačima, osim da izvrši povrat uplaćene kapare.

Dostavljeno:

1. Oglasna tabla općine Tešanj.
2. Web stranica općine Tešanj.
3. Lokalna sredstva javnog informisanja.
4. Dnevne novine sa kojima općina ima Ugovor - samo obavještenje o Oglasu.
5. U spis i arhiva.

**OPĆINSKI NAČELNIK:**  
  
 mr. sc. Suad Huskić, profesor