



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: \_\_\_\_\_.

Datum: \_\_\_\_\_.

**PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13), član 3. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, br. 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici održanoj, dana, \_\_\_\_\_, 2016.godine, d o n o s i

**ODLUKU  
o odobravanju raspisivanja Javnog konkursa  
za parcele broj: 323/13 u Tešnju na Krndiji**

**Član 1.**

Odobrava se raspisivanje Javnog konkursa za općinsko zemljište upisano u K.O. Tešanj I označeno kao k.p.broj: 323/13 površine 1450 m<sup>2</sup> na kojoj je moguća gradnja objekata.

**Član 2.**

Parcela iz Člana 1. ove Odluke nalaze se u obuhvatu Urbanističkog plana Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 7/88 i 7a/09) unutar zone mješovite izgradnje.

**Član 3.**

Ovlašćuje se općinski Načelnik da objavi Javni konkurs i da u ime Općine Tešanj zaključi ugovor i poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz Člana 1. ove Odluke.

**Član 4.**

Procjenjena vrijednost predmetnog zemljišta označenog kao k.p. broj: 323/13 površine 1450 m<sup>2</sup> iznosi 31,00 KM. po 1 m<sup>2</sup>.

**Član 5.**

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz Člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

**Član 6.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

SENAD Subašić, dipl.ecc

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **PRAVNI OSNOV:**

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13), članu 3. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i članu 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07).

### **RAZLOZI ZA DONOŠENJE:**

Općini Tešanj obratili su se Binakaj Zahida i Damir iz Tešnja i Karagić Mirsad iz Tešnja podnoscima kojim su iskazali interes za kupovinu parcele koja se nalazi neposredno uz njihove parcele koja je označena kao k.p.broj: 323/13 površine 1450m<sup>2</sup> upisano za K.O. Tešanj I. Predmetna parcela se već na terenu dijelom koristi od strane vlasnika susjednih parcela, dok je drugi dio parcele zapušten.

Na osnovu zaprimljenog iskazanog interesa za kupovinu predmetn parcele, pribavljena je izjava urbaniste u kojoj je istaknuto da se predmetna parcela nalazi u Urbanističkom planu Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 7/88 i 7a/09) unutar zone predviđene za mješovitu izgradnju, pribavljeno mišljenje općinskog pravobranilaštva, izvršen uvid u zemljišno knjižnu evidenciju za koju je utvrđeno da je ista upisana kao vlasništvo Općine Tešanj sa dijelom 1/1, te izvršena procjena predmetnog zemljišta po cijeni od 31,00 KM po 1 m<sup>2</sup>.

Imajući u vidu naprijed navedeno, da se zaprimljeni podnesci mogu smatrati inicijativom za pokretanje procedure prodaje općinskog zemljišta u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima i Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama, radi privođenja krajnjoj namjeni predmetnog lokaliteta, sačinjen je Prijedlog ove Odluke i isti se podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

**O B R A Đ I V A Č:**  
**Služba za katastar, urbanizam**  
**i imovinsko- pravne**  
**poslove**  
**POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA**

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

**P R E D L A G A Č:**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**OPĆINE TEŠANJ**

mr.sc.SUAD Huskić, profesor

Broj: 02-31-7-1021/16.

Datum: 01.07.2016.godine