



A: Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK
Trg Alije Izetbegovića 11, 74260 Tešanj

Broj: 02-31-8-90-34-9/12.
Datum: 23.07.2012. godine.

Na osnovu člana 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH" broj:67/05), člana 9. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:1/11), člana 5. Odluke o raspisivanju javnog konkursa („Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj:6/12) i člana 30. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinski Načelnik Općine Tešanj, r a s p i s u j e

JAVNI KONKURS

za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini

I. PREDMET JAVNOG KONKURSA

Predmet Javnog konkursa je dodjela neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, označenog kao;

I.I.-LOKACIJA BROJ 1.

- oznaka lokacije: n.p.k.p.br.773/1 za K.O.Mrkotić (s.p.k.č.br.564/8 za K.O.Kalošević)
- površina lokacije: -1329m²
- iznos početne naknade: 19.935,00KM

I.II.-LOKACIJA BROJ 2.

- oznaka lokacije: n.p.k.p.br.773/3 za K.O.Mrkotić (s.p.k.č.br.564/10 za K.O.Kalošević)
- površina lokacije: -2392m²
- iznos početne naknade: 35.880,00KM

I.III.-LOKACIJA BROJ 3.

- oznaka lokacije: n.p.k.p.br.1496/6 za K.O.Mrkotić (s.p.k.č.br.564/13 za K.O.Kalošević)
- površina lokacije: -5462m²
- iznos početne naknade: 81.930,00KM

II. Na nekretninama navedenim dozvoljena je izgradnja objekata u skladu sa Odlukom o provođenju izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj:7a/09) i to na:

- k.p.br.773/1 namjena za parking prostor za autobuse sa izgradnjom kanala za pregled vozila,**
- k.p.br.773/3 namjena proizvodno-skladišni prostor sa pratećim sadržajima za preradu drveta,**
- k.p.br.1496/6 namjena servisno-skladišni i parking prostor.**

Iznos početne naknade obuhvata jedinstveno obračunatu naknadu koja se sastoji iz naknade za zemljište za cijelu površinu parcele i naknade iz osnova prirodnih pogodnosti (renta) za korisnu površinu objekta navedenu u ovom Javnom konkursu.

Iznos početne naknade je određen u naprijed navedenom iznosu, uz obavezu investitora, odnosno lica kojem se dodjeli zemljište državne svojine

Sve troškove oko uređenja građevinske parcele koja je predmet dodjele snosi kandidat koji bude izabran na konkursu.

Renta za uređenje građevinskog zemljišta se plaća u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

Uplata naknade za dodijeljeno zemljište može se izvršiti u ratama, a uknjižba prava na dodijeljenoj nekretnini će se moći izvršiti nakon uplate cjelokupnog iznosa naknade.

Sva prava i obaveze između općine i kandidata koji bude izabran na konkursu biće regulisana posebnim ugovorom.

III. PRAVO UČEŠĆA I PRIJAVA NA JAVNI KONKURS

Pravo učešća na Javni konkurs imaju sva zainteresovana fizička i pravna lica koja ima registrovanu djelatnost, kao i dva ili više pravnih odnosno fizičkih lica, po osnovu ugovora o zajedničkoj gradnji (ukoliko je zainteresovano više lica za gradnju objekta na jednoj parceli ugovor mora biti zaključen u skladu sa Zakonom).

Prijava na Javni konkurs podnosi se "Komisiji za provođenje javnog konkursa" u zatvorenoj koverti sa naznakom: **"NE OTVARAJ"** putem Službe za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove ili poštom na adresu Općina Tešanj, ul. Trg Alije Izetbegovića, broj: 11.

Prijava na Javni konkurs treba da sadrži: ime i prezime, odnosno firmu, tačnu adresu i kontakt - telefon prijavljenog kandidata.

U prijavi je potrebno navesti za koju lokaciju se podnosi prijava na konkurs i uz prijavu na konkurs potrebno je priložiti:

1. Ponudu o visini naknade za zemljište koje je predmet Javnog konkursa u iznosu koji je veći od iznosa početne naknade.

2. Ovjerenu kopiju izvoda iz sudskog registra za pravna lica, za fizička lica koja se bave samostalnom djelatnošću – ovjerenu kopiju Rješenja o obavljanju djelatnosti fizičkih lica a za fizička lica/građane – ovjerenu kopiju lične karte.

3. Dokaz da podnosilac prijave ili član njegovog domaćinstva iz 1991. godine ne koristi tuđu privatnu imovinu ili stan, ukoliko se na javni konkurs prijavljuje fizičko lice (uvjerenje izdaje nadležni organ uprave nadležan za imovinsko pravne poslove i nadležni organ uprave nadležan za stambene poslove).

4. Ugovor o zajedničkoj izgradnji zaključen u skladu sa Zakonom, ukoliko je više lica zainteresovano za gradnju zajedničkog poslovnog objekta na jednoj parceli.

5. Dokaz o uplati 10% od početne naknade za lokaciju za koje se podnosi prijava putem računa kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, broj: 1603000330017641 šifra općine 090 vrsta prihoda 722431.

6. Izjavu da prijavljeni kandidat prihvata sve uslove predviđene konkursom.

Prijavljenim kandidatima koji ne budu izabrani uplaćeni iznos će se vratiti, a prijavljenim kandidatima koji budu izabrani uplaćeni iznos će se uračunati u visinu naknade.

Općina dodjeljuje zemljište u viđenom stanju na dan otvaranja ponuda.

Krajnji rok za dostavljanje prijave na Javni konkurs je dan, 17.08.2012.g.

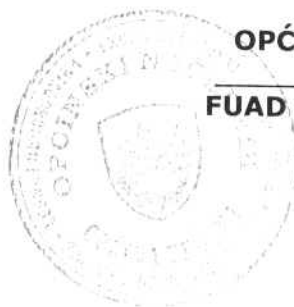
Otvaranje prijave će se obaviti, **dana, 23.08.2012.g.** u sali Općinskog Vijeća (nova zgrada) sa početkom u **11,00 sati**, kojem mogu prisustvovati prijavljeni kandidati.

Općina Tešanj zadržava pravo da u bilo kojem momentu poništi raspisani Javni konkurs, bez obrazloženja i bez ikakve naknade prema prijavljenim kandidatima.

Sve detaljnije informacije mogu se dobiti kod općinskog organa uprave nadležnog za imovinsko-pravne poslove (kancelarija broj: 13-I sprat, stara zgrada) Općine Tešanj, **svakim radnim danom od 8-16 sati** ili putem telefona na broj: **032 650-022** (lokal broj: 154).

Dostaviti:

1. Lokalnim medijima.
2. Oglasna ploča Općine Tešanj.
3. WEB stranica Općine Tešanj.
4. Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove, ovdje.
5. Komisija za provođenje Javnog konkursa.
6. Info pult, Općine Tešanj.
7. Arhiva.



OPĆINSKI NAČELNIK:

FUAD ŠIŠIĆ, dipl.ing.maš.

