



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj: 02-31-8-211-4-21/16

Datum: 19.04.2016. godine

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 7. a u vezi sa članom 8. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14), Odluke o odobravanju raspisivanja Javnog konkursa za parcele broj:325/55 i 325/56 na Krndiji („Službeni glasnik Općine Tešanj, broj:3/16) i člana 30. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07), općinski Načelnik Općine Tešanj, raspisuje

**JAVNI KONKURS
o prodaji zemljišta na Krndiji**

1. Općina Tešanj, prodaje zemljište upisano u K.O. Tešanj I PL 832 zk uložku broj:128 a označeno kao:

-k.p. broj:325/55 površine 610 m2, radi izgradnje stambenog objekta

-k.p. broj:325/56 površine 620 m2, radi izgradnje stambenog objekta.

Predmetne parcele nalaze se u obuhvatu Urbanističkog plana Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:7/88 i 7a/09).

2. Javno otvaranje pristiglih prijava i postupak nadmetanja-licitacije u cilju prodaje zemljišta iz tačke 1. ovog Konkursa, održat će se u sali općine Tešanj (stara zgrada), **dana, 13.05.2016. godine (petak) sa početkom u 15,15 sati.**

3. Početna prodajna cijena zemljišta iz tačke 1. ovog Konkursa označenog kao:

k.p. broj:325/55 površine 610 m2 iznosi 4. 270,00 KM

k.p. broj:325/56 površine 620 m2 iznosi 4. 340,00 KM

4. Pravo učešća na javnom nadmetanju - licitaciji imaju sva fizička lica koja podnesu prijavu u roku od 15 dana od dana objavljivanja ovog Javnog konkursa u sredstvima javnog informisanja na adresu: „Općina Tešanj - Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja - licitacije u postupku prometa općinskim zemljištem - Prijava na javni konkurs za zemljište na Krndiji“.

Prijave se predaju u zatvorenoj koverti poštom ili u prijemnoj kancelariji Općine Tešanj, a zadnji dan za prijavu je **11.05. 2016. godine do 16,00 sati.**

Jedno fizičko lice može licitirati za obje parcele iz tačke 1. ovog Konkursa, a učesnik licitacije koji bude odabran kao najpovoljniji, dužan je u roku od tri godine od dana zaključivanja Ugovora u formi notarski obrađene isprave, izgraditi stambeni objekat na parceli k.p.broj:325/55 i na parceli k.p.broj:325/56.

Komisija neće razmatrati neblagovremene i nepotpune prijave.

Fizička lica čija prijava ne bude potpuna ili blagovremena, neće učestvovati u postupku licitacije.

Prijava na javni konkurs podnosi se u pisanoj formi i sadrži:

4.1.

- Prijava (lične podatke i adresu fizičkog lica, broj telefona, broj parcele za koju se podnosi prijava),
- Ovjerenu kopiju lične karte,
- Notarski obrađena punomoć za lice koje će učestvovati na licitaciji i davati ponudu na početnu prodajnu cijenu u ime fizičkog koje se prijavilo,
- Za parcelu 325/55 dokaz o uplati kapare u iznosu od 10 % od početne prodajne cijene, koji iznosi 427,00 KM, uplaćen na transakcijski račun općine Tešanj broj: 1603000330017690 otvoren kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, sa naznakom „kapara za licitaciju zemljišta na Krndiji”,
- Za parcelu 325/56 dokaz o uplati kapare u iznosu od 10 % od početne prodajne cijene, koji iznosi 434,00 KM, uplaćen na transakcijski račun općine Tešanj broj: 1603000330017690 otvoren kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, sa naznakom „kapara za licitaciju zemljišta na Krndiji”,
- Potvrda banke o otvorenom tekućem računu sa naznakom transakcijskog računa banke, te pozivom na broj klijenta na koji će se izvršiti povrat kapare fizičkom licu ukoliko ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač,
- Ovjerena izjava učesnika licitacije da će na parceli za koju podnese prijavu izgaditi sambeni objekat u roku od tri godine od dana zaključivanja Ugovora u formi notarski obrađene isprave.

5. Licitacija se može održati samo ako na njoj učestvuju najmanje dva učesnika ili ukoliko se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može provesti postupak prodaje, pod uslovom da ponuđena cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u Konkursu, a sve prema članu 13. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj: 17/14).

Osobe koje nisu položile kaparu ne mogu učestovati u licitaciju.

Učesnicima licitacije koji ne budu odabrani kao najpovoljniji, povrat položene kapare će se izvršiti na tekuće račune i to u roku od pet dana od dana održavanja licitacije.

Ako učesnik licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, odustane od zaključenja Ugovora, gubi pravo na povrat položene kapare.

6. Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključuje se Ugovor u formi notarski obrađene isprave.

7. Uslov za uknjižbu predmetnog zemljišta u zemljišnoj knjižnoj evidenciji je uplata naknade koja bude postignuta na licitaciji.

8. Troškove zaključenja Ugovora u formi notarski obrađene isprave i plaćanje poreza, kao i troškove pribavljanja potrebnih odobrenja u cilju izgradnje snosi kupac.

9. Općina Tešanj ne snosi nikakve troškove prijavljenih učesnika po ovom Javnom konkursu, te zadržava pravo da ovaj konkurs izmjeni ili poništi bez obaveze obrazlaganja i nema odgovornost prema prijavljenim ponuđačima, osim da izvrši povrat uplaćene kapare.

Dostavljeno:

1. Oglasna tabla općine Tešanj.
2. Web stranica općine Tešanj.
3. Lokalna sredstva javnog informisanja.
4. Dnevne novine sa kojima općina ima Ugovor - samo obavještenje o Konkursu.
5. U spis i arhiva.



OPĆINSKI NAČELNIK:

mr. sc. Suad Huskić, profesor