



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

Datum: 06-31-8-90-75/12.

Broj: 20.02.2014.g.

Na osnovu člana 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH" broj: 67/05), člana 9. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 1/11), člana 1. Odluke o raspisivanju javnog konkursa ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 2/14) i člana 30. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinski Načelnik Općine Tešanj, r a s p i s u j e

JAVNI KONKURS

za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini

I. PREDMET JAVNOG KONKURSA

Predmet Javnog konkursa je dodjela neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini u viđenom stanju u svrhu izgradnje stambenog objekta,

I.I. LOKACIJA

-oznaka lokacije: prema podacima katastra zemljišta označena kao k.p.br. 181/2 za K. O. Tešanj II (prema podacima zemljišne knjige označena kao k.č.br. 40/28 za K.O. Tešanj)

-površina lokacije: -408m²

-iznos početne naknade: 2040,00KM.

II. Zemljište se nalazi u urbanom području u obuhvatu Urbanističkog plana općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 6/88) na kojem je prema utvrđenim uslovima moguća izgradnja objekta.

Sve troškove oko uređenja građevinske parcele koja je predmet dodjele snosi kandidat koji bude izabran na Javnom konkursu.

Renta za uređenje građevinskog zemljišta se plaća u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

Sva prava i obaveze između općine i kandidata koji bude izabran na Javnom konkursu biće regulisana posebnim ugovorom.

III. USLOVI KONKURSA

Kriteriji za dodjelu zemljišta su:

-ponudena cijena u odnosu na početnu cijenu 20-bodova,
-da ponuđač nije vlasnik/korisnik nekretnina na području Općine Tešanj 10-bodova,

-da ponuđač živi u domaćinstvu od;
- 4 člana domaćinstva 10-bodova,
- 5 članova domaćinstva 20-bodova,
- 6 članova domaćinstva 30-bodova,

-da ponuđač ima prebivalište;
-na području MZ Tešanj 10-bodova,
-u drugim MZ na području općine Tešanj 5-bodova,

-da ponuđač ili lice koje živi u domaćinstvu sa ponuđačem ima invaliditet od;
-100% 30-bodova,
- 80% do 100% 20-bodova,
-50% do 80% 10-bodova,
-50% 5-bodova,

Kandidat može imati maksimalno 100 bodova.

Osobe koje imaju riješeno stambeno pitanje ne mogu se prijaviti na konkurs.

III. PRAVO UČEŠĆA I PRIJAVA NA JAVNI KONKURS

Pravo učešća na Javni konkurs imaju sva zainteresovana fizička lica.

Prijava na Javni konkurs podnosi se "Komisiji za provođenje Javnog konkursa" u zatvorenoj koverti sa naznakom: "**NE OTVARAJ**" putem Službe za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove ili poštom na adresu Općina Tešanj, ul. Trg Alije Izetbegovića, broj: 11.

Prijava na Javni konkurs treba da sadrži: ime i prezime, tačnu adresu i kontakt - telefon prijavljenog kandidata.

Uz prijavu na konkurs potrebno je priložiti:

1. Ponudu o visini naknade za zemljište koje je predmet Javnog konkursa u iznosu koji je veći od iznosa početne naknade,

2. Dokaz da podnosilac prijave nije nosilac prava na nekretninama (podatak iz katastra i podatak iz zemljišne knjige),

3. Kućnu listu ovjerenu od nadležnog organa,

4. Ovjerenu kopiju lične karte za prijavljenog kandidata,

5. Dokaz o invaliditetu prijavljenog kandidata ili lica koje živi u domaćinstvu sa kandidatom (ovjerena kopija rješenja nadležnog organa o procentu invaliditeta),

6. Dokaz da prijavljeni kandidat ili član njegovog domaćinstva iz 1991. godine ne koristi tuđu privatnu imovinu ili stan, ukoliko se na Javni konkurs prijavljuje fizičko lice (uvjerenje izdaje nadležni organ uprave nadležan za imovinsko pravne poslove i nadležni organ uprave nadležan za stambene poslove).

7. Dokaz o uplati 10% od početne naknade za lokaciju za koje se podnosi prijava putem računa kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, broj:1603000330017641 šifra općine 090 vrsta prihoda 722431.

8. Izjavu da prijavljeni kandidat prihvata sve uslove predviđene Javnim konkursom.

Prijavljenom kandidatu koji ne budu izabran uplaćeni iznos na ime učešća u Javnom konkursu će se vratiti, a prijavljenom kandidatu koji budu izabrani uplaćeni iznos će se uračunati u visinu naknade.

Općina dodjeljuje zemljište u viđenom stanju na dan otvaranja ponuda.

Krajnji rok za dostavljanje prijava na Javni konkurs je dan, 07.03.2014.g.

Otvaranje prijava će se obaviti, **dana, 11.03.2014.g.** u sali Općinskog Vijeća (nova zgrada) sa početkom u **11,00 sati**, kojem mogu prisustvovati prijavljeni kandidati.

Općina Tešanj zadržava pravo da u bilo kojem momentu poništi raspisani Javni konkurs, bez obrazloženja i bez ikakve naknade prema prijavljenim kandidatima.

Sve detaljnije informacije mogu se dobiti kod općinskog organa uprave nadležnog za imovinsko-pravne poslove (kancelarija broj: 13-I sprat, stara zgrada) Općine Tešanj, **svakim radnim danom od 8-16 sati** ili putem telefona na broj: **032 650-022** (lokal broj: 154).

Dostaviti:

- 1.Lokalnim medijima.
- 2.Oglasna ploča Općine Tešanj.
- 3.WEB stranica Općine Tešanj.
- 4.Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove, ovdje.
- 5.Komisija za provođenje Javnog konkursa.
- 6.Arhiva.

OPĆINSKI NAČELNIK:

mr. sc. Suad Huskić, profesor