



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj: 02-31-8-211-8-20/16

Datum: 18.04.2016. godine

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 7. a u vezi sa članom 8. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14), Odluke o raspisivanju Javnog konkursa za parcelu broj:5/30 u Poslovnoj zoni Bukva („Službeni glasnik Općine Tešanj, broj:3/16) i člana 30. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07), općinski Načelnik Općine Tešanj, raspisuje

**JAVNI KONKURS**

**o prodaji zemljišta u Poslovnoj zoni Bukva**

1. Općina Tešanj, prodaje zemljište označeno u katastru zemljišta kao:

k.p. broj:5/30 površine 1811 m<sup>2</sup> upisano u PL 1092 K.O. Novo Selo posjed općina Tešanj (u zemljišnoj knjizi označena kao k.č. broj:4259/11 K.O. Tešanj), radi izgradnje objekta poslovne namjene.

Predmetne parcele nalaze se u obuhvatu izmjene i dopune Regulacionog plana „POSLOVNA ZONA BUKVA“ Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:2/16).

2. Javno otvaranje pristiglih prijava i postupak nadmetanja-licitacije u cilju prodaje zemljišta iz tačke 1. ovog Konkursa, održat će se u sali općine Tešanj (stara zgrada), **dana, 11.05.2016. godine (srijeda) sa početkom u 15,15 sati.**

3. Početna prodajna cijena zemljišta iz tačke 1. ovog Konkursa iznosi 68.850,00 KM.

4. Pravo učešća na javnom nadmetanju - licitaciji imaju sva pravna i fizička lica odnosno dva ili više učesnika zajedno, koja mogu podnijesti prijavu u roku od 15 dana od dana objavljivanja ovog Javnog konkursa u sredstvima javnog informisanja na adresu: „Općina Tešanj - Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja - licitacije u postupku prometa općinskim zemljištem - Prijava na javni konkurs za parcelu k.p.broj:5/30 K.O. Novo Selo.

Prijave se predaju u zatvorenoj koverti poštom ili u prijemnoj kancelariji Općine Tešanj, a zadnji dana za prijavu je **10.05.2016. godine do 16,00 sati.**

Komisija neće razmatrati neblagovremene i nepotpune prijave.

Fizička ili pravna lica kao i prijave dva ili više učesnika zajedno, čije prijave budu nepotpune ili neblagovremene, neće učestvovati u postupku licitacije.

Prijava na javni konkurs podnosi se u pisanoj formi i sadrži:

**4.1.**

- Prijava (lične podatke i adresu fizičkog lica, naziv i adresu pravnog lica, broj telefona, broj parcele za koju se podnosi prijava),
- Ovjerenu kopiju lične karte - za fizička lica, original ili ovjerenu kopiju Izvoda iz sudskog registra, odnosno ovjerenu kopiju registracije kod drugog nadležnog organa-za pravna lica,
- Original ili ovjerenu kopiju Identifikacionog broja poreznog obveznika - za pravna lica,

- Notarski obrađena punomoć za lice koje će učestvovati na licitaciji i davati ponudu na početnu prodajnu cijenu u ime fizičkog ili pravnog lica koje se prijavilo,
- Ukoliko na licitaciji učestvuju dva ili više učesnika zajedno, isti su obavezni dostaviti original ili ovjerenu fotokopiju ugovora o zajedničkom učešću i za lica koja će učestvovati na licitaciji u ime zajedničkih učesnika dostaviti notarski obrađenu punomoć,
- Dokaz o uplati kapare u iznosu od 10 % od početne prodajne cijene, koji iznosi 6.885,00 KM, uplaćen na transakcijski račun općine Tešanj broj: 1603000330017690 otvoren kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, sa naznakom „kapara za licitaciju zemljišta u Poslovnoj zoni Bukva”,
- Potvrda banke o otvorenom tekućem računu sa naznakom transakcijskog računa banke, te pozivom na broj klijenta na koji će se izvršiti povrat kapare fizičkom ili pravnom licu ukoliko ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač,
- Ovjerena izjava učesnika licitacije da će na parceli označenoj kao k.p.broj:5/30 K.O. Novo Selo izgraditi objekat poslovne namjene u roku od dvije godine od dana zaključivanja Ugovora u formi notarski obrađene isprave.

5. Licitacija se može održati samo ako na njoj učestvuju najmanje dva učesnika ili ukoliko se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može provesti postupak prodaje, pod uslovom da punuđena cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u Konkursu, a sve prema članu 13. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj: 17/14).

Osobe koje nisu položile kaparu ne mogu učestvovati u licitaciju.

Učesnicima licitacije koji ne budu odabrani kao najpovoljniji, povrat položene kapare će se izvršiti na tekuće račune i to u roku od pet dana od dana održavanja licitacije.

Ako učesnik licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, odustane od zaključenja Ugovora, gubi pravo na povrat položene kapare.

6. Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključuje se Ugovor u formi notarski obrađene isprave.

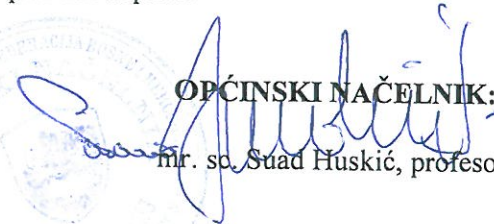
7. Uslov za uknjižbu predmetnog zemljišta u zemljišnoj knjižnoj evidenciji je uplata naknade koja bude postignuta na licitaciji.

8. Troškove zaključenja Ugovora u formi notarski obrađene isprave i plaćanje poreza, kao i troškove pribavljanja potrebnih odobrenja u cilju izgradnje snosi kupac.

9. Općina Tešanj ne snosi nikakve troškove prijavljenih učesnika po ovom Javnom konkursu, te zadržava pravo da ovaj konkurs izmjeni ili poništi bez obaveze obrazlaganja i nema odgovornost prema prijavljenim ponuđačima, osim da izvrši povrat uplaćene kapare.

Dostavljeno:

1. Oglasna tabla općine Tešanj.
2. Web stranica općine Tešanj.
3. Lokalna sredstva javnog informisanja.
4. Dnevne novine sa kojima općina ima Ugovor - samo obavještenje o konkursu.
5. U spis i arhiva.

**OPĆINSKI NAČELNIK:**  
  
 mr. sc. Suad Huskić, profesor