



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.

Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 6., 16., 44., 45.stav 1., 46. i 48.Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH"; broj:67/05), člana 6., 8., 9., 21. i 22. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:1/11), a u vezi člana 1.Odluke o raspisivanju javnog konkursa("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:9/12), člana 200.Zakona o upravnom postupku(„Službene novine FBiH“, broj:2/98 i 48/99) i člana 14.Statuta općine Tešanj("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj,na redovnoj sjednici održanoj, dana, ___2013.g., d o n o s i

R J E Š E N J E

I. Kargić (Salih) Nisvetu iz Tešnja, dodjeljuje se neizgrađeno građevinsko zemljište u državnoj svojini radi izgradnje stambenog objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim u Prostornom planu Općine Tešanj(„Službeni glasnik Općine Tešanj“,broj:7a/09), koje je označeno kao:

-n.p.k.p.br.1640/11 zv.“Krndija“ gradilište površine 657m² upisano u PL br.274 za K.O. Tešanj I korisnik DR.SV. Skupština Opštine Tešanj sa dijelom 1/1,s.p.k.č.br.3116/9 zv.“Krndija“ gradilište površine 657m² upisano u z.k.ul.br.111 za K.O. Tešanj vlasništvo državna svojina sa pravom korištenja Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

II.Naknada za dodijeljeno zemljište iz tačke I. dispozitiva ovog rješenja je 1,00 KM.

III.Sve troškove oko uređenja građevinske parcele koja je predmet dodjele snosi odabrani ponuđač.

IV.Obavezuje se Kargić Nisvet iz Tešnja da na račun budžeta Općine Tešanj kod Vakufske banke d d Sarajevo, broj:1603000330017641; šifra prihoda; 722431; šifra općine 090; uplati naknadu u iznosu od 1,00 KM.

V.Obavezuje se Kargić Nisvet da u roku od jedne godine od dana pravosnažnosti rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja podnese zahtjev da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno da u roku od jedne godine od dana izdavanja odobrenja za građenje izvede pretežan dio radova na građevini, tj.izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom, a u skladu sa prostorno planskim dokumentom.

VI.Ukoliko korisnik zemljišta ne podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, odnosno ako ne izvede pretežan dio radova na građevini, u roku navedenom u tački V. dispozitiva ovog rješenja, korisniku će se utvrditi gubitak prava korištenja u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu.

VII.Ukoliko nosilac prava korištenja odustane od namjere da gradi zgradu dužan je vratiti zemljište općini.

VIII.Naknada za uređenje građevinskog zemljišta će se odrediti u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

IX.O međusobnim pravima i obavezama, između Općine Tešanj i odabranog ponuđača biće zaključen poseban ugovor, kojeg će u ime Općine Tešanj zaključiti Općinski Načelnik.

X.Nakon pravosnažnosti ovog rješenja, zaključenog ugovora iz tačke IX. ovog rješenja, uplate iznosa naknade iz tačke II. i ovjere ovog rješenja u poreznoj upravi, Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju i Odjeljenje za geodetske poslove i katastar, Općine Tešanj, će na zemljištu iz tačke I. dispozitiva ovog rješenja izvršiti uknjižbu prava korištenja, u korist:

-Kargić (Salih) Nisvet iz Tešnja sa dijelom1/1.

XI. Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeće Općine Tešanj donijelo je Odluku o raspisivanju javnog konkursa koja je objavljena u ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:9/12), nakon čega je Općinski načelnik raspisao Javni konkurs pod brojem: 02-31-8-90-64/12 od 07.01.2013.g., radi dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta državne svojine u skladu sa Odlukom o provođenju izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:7a/09)koje je označeno kao:n.p.k.p.br.1640/11 za K.O.Tešanj I (s.p. k.č.br.3116/9 za K.O. Tešanj)-površina lokacije:-657m2-iznos naknade:1,00KM;po namjeni stambeni prostor. Javni konkurs je objavljen javno, a rok za dostavu prijave je istekao dana, 23.01.2013.g., te ju u ostavljenom roku pristigla jedna prijava i to; Kargić Nisveta za dodjelu parcele k.p.br.1640/11 za K.O. Tešanj I, prijava je zavedena pod brojem:06-31-8-90/12 od 18.01.2013.g. Komisija za provođenje javnog konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu, sačinila je Zapisnike i prijavu ocijenila blagovremenom, formalno ispravnom, te donijela Zaključak, broj:01-31-8-90-64/12 od 28.01.2013.g. koji je pravosnažan sa danom,11.02.2013.g., kojim se prihvata pristigla prijava Kargić Nisveta na objavljeni Javni konkurs, broj:02-31-8-90-64/12 od 07.01.2013.g.

Uvidom u PL br.274 za K.O. Tešanj I ustanovljeno je da je na k.p.br.1640/11 zv.“Krndija“ gradilište površine 657m2 korisnik DR.SV. Skupština Opštine Tešanj sa dijelom 1/1, dok je uvidom u z.k.ul.br.111 za K.O. Tešanj ustanovljeno da je k.č.br.3116/9 zv.“Krndija“ gradilište površine 657m2 upisana kao vlasništvo državna svojina sa pravom korištenja Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

U skladu sa članom 16. stav 2.Zakona o građevinskom zemljištu("Službene novine FBiH", broj:67/05)kojim je propisano da prije dodjele građevinskog zemljišta općinsko vijeće pribavlja Mišljenje javnog pravobranioca kojim se potvrđuje da je predložena dodjela u skladu sa zakonima, te da su procedure koje predviđa ovaj zakon ispoštovane u cijelosti, što reguliše i član 22. stav 2.Odluke o građevinskom zemljištu("Službeni glasnik općine Tešanj",broj:1/11) pribavljeno je Mišljenje Općinskog pravobranilaštva pod brojem:09-08-7-M-9/12 od 14.02.2013.g.u kojem je istaknuto da je postupak dodjele zemljišta državne svojine izvršen u skladu sa važećim zakonima i da su predviđene procedure ispoštovane u cijelosti.

Članom 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu("Službene novine FBiH",broj: 67/05) propisano je da se gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje na korištenje radi građenja na osnovu javnog konkursa.

Članom 6.Odluke o građevinskom zemljištu("Službeni glasnik Općine Tešanj",broj:1/11) propisano je da Općinsko vijeće dodjeljuje neizgrađeno građevinsko zemljište u državnom vlasništvu pravnim i fizičkim licima na korištenje radi gradnje trajnih građevina u skladu sa prostornim planom.

Članom 33.Odluke o građevinskom zemljištu("Službeni glasnik Općine Tešanj,broj:1/11) propisano je da se građevinsko zemljište dijeli na gradsko i ostalo i po zonama,te je utvrđeno da se zemljište nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj(„Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:7a/09) u urbanom području na kojem je dozvoljena gradnja, tako da se na isto primjenjuju odredbe Zakona o građevinskom zemljištu.

Obzirom da su ispunjeni uslovi propisani članom 6., 16., 44., 45. stav 1., 46. i 48. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH"; broj:67/05), članom 6., 8., 9., 21. i 22. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:1/11) i tekstom Javnog konkursa, broj:02-31-8-90-64/12 od 07.01.2013.g., odlučeno je da se Kargić Nisvetu dodjeli neizgrađeno građevinsko zemljište državne svojine na korištenje radi izgradnje stambenog objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima predviđenim u Prostornom planu Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:7a/09) koje je označeno kao n.p.k.p.br.1640/11 za K.O. Tešanj I (s.p.k.č.br.3116/9 za K.O. Tešanj) uz novčanu naknadu u iznosu od 1,00KM, da je jedini prijavljeni kandidat Kargić Nisvet dostavio traženu dokumentaciju uz prijavu i da su ispunjeni kriteriji predviđeni članom 3.Odluke o raspisivanju javnog konkursa ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:1/11), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ukoliko Kargić Nisvet ne postupi u skladu sa obavezama propisanim Zakonom o građevinskom zemljištu i ugovorom, nadležni organ će utvrditi gubitak prava korištenja radi građenja u skladu sa odredbama člana 49., 50. i 52.Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05).

Naknada za uređenje zemljišta će se odrediti u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

O međusobnim pravima i obavezama, između Općine Tešanj i odabranog ponuđača biće zaključen poseban ugovor, kojeg će u ime Općine Tešanj zaključiti Općinski Načelnik.

Općinsko Vijeće je detaljno razmotrilo ponuđeni prijedlog rješenja, pa je u smislu naprijed izloženog i odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana računajući od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Fuad Šišić, dipl.ing.maš.

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV:

Na osnovu člana 6., 16., 44., 45. stav 1., 46. i 48. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05), člana 6., 8., 9., 21. i 22. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:1/11), a u vezi člana 1. Odluke o raspisivanju javnog konkursa ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:9/12), člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", broj:2/98 i 48/99) i člana 14. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Shodno Odluci o raspisivanju javnog konkursa ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:9/12) i Javnom konkursu, broj:06-31-8-90-64/12 od 07.01.2013.g. provedena je procedura u skladu Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu, te je nakon provedene procedure pripremljen Prijedlog Rješenja o dodjeli zemljišta dr.sv.

Sastavni dio ovog prijedloga čini kopija katastarskog plana predmetnog zemljišta.

Općinskom Vijeću Općine Tešanj se predlaže da u smislu naprijed izloženog, usvoji Prijedlog ovog rješenja.

O B R A D I V A Č:

**Služba za katastar ,urbanizami imovinsko- pravne
poslove**

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

P R E D L A G A Č:

**OPĆINSKI NAČELNIK:
OPĆINE TEŠANJ**

mr.sc.SUAD Huskić, profesor

Broj:02-31-8-90-64/12.

Dana, 14.02.2013.g.

