



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj: 02-03-23-11-2357/15

Datum: 17.12.2015. godine

Na osnovu člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave („Sl.novine Federacije BiH“ broj:49/06) Odluke o davanju ovlaštenja Općinskom Načelniku za zaključivanje ugovora o zakupu (“Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj:10/14) i člana 30. Statuta Općine Tešanj (“Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj: 11/07) Općinski načelnik, o b j a v l j u j e:

JAVNI OGLAS

za dodjelu u zakup poslovnog prostora u zgradi zv. “Dječije obdanište“ u Tešnju

I. PREDMET JAVNOG OGLASA

Predmet Javnog oglasa je davanje u zakup na određeno vrijeme poslovnog prostora kojim upravlja i raspolaže Općina Tešanj, prostorije općine Tešanj u zgradi zv.“Dječije obdanište“, k.č.br.527/1 KO Tešanj II, PL 138 (stari premjer k.č.br.73/144, ZK uložak br.1270, KO Tešanj), osam prostorija, tri hodnika i dva wc, ukupne površine 370 m².

Korisnik prostora može da izvrši adaptaciju i prilagodbu određenih prostorija prema svojim potrebama uz saglasnost vlasnika prostora. Sve navedene troškove adaptacije snosi korisnik prostora.

Za navadeni prostor, komunalne režije (struja, voda, grijanje i smeće) će plaćati Korisnik poslovnih prostora, shodno utrošku.

II. PERIOD NA KOJI SE POSLOVNI PROSTOR IZDAJE

Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključuje se na period od 2 godine, sa mogućnošću produženja najduže do 5 godina bez provođenja javnog oglasa.

III. KRITERIJI I MJERILA ZA DODJELU U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

1. Najveći ponuđeni iznos zakupnine. Ponuđena cijena ne uključuje PDV.

U slučaju da dva ili više ponuđača ponude isti iznos zakupnine prednost ima onaj ponuđač koji je prvi podnio prijavu na javni oglas.

Općina Tešanj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu ili da poništi Javni oglas prije potpisivanja Ugovora, i o tome ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositeljima prijava.

Odluku o izboru najboljeg ponuđača na prijedlog Komisije donijet će Općinski načelnik, nakon čega će se zaključiti Ugovor kojim će se regulisati prava i obaveze o korištenju poslovnog prostora između odabranog Korisnika i Općine Tešanj.

IV. ROK I NAČIN PODNOŠENJA PRIJAVA NA OGLAS

Na Javni oglas mogu se prijaviti sva zainteresovana pravna lica koja su registrovana za obavljanje djelatnosti u oblastima koja su utvrđena u namjeni izdavanja prostora- Privatne predškolske ustanove registrovane za obavljanje djelatnosti koja se može obavljati u poslovnom prostoru navedenom u tački I. Javnog oglasa.

Uz ponudu ponuđači su dužni dostaviti slijedeću dokumentaciju:

- Prijavu sa ličnim podacima ponuđača (naziv, adresu, ime odgovornog lica i kontakt telefon),
- Izjavu o utvrđenoj namjeni korištenja predmetnih prostora,
- Dokaz o upisu u sudski registar-ovjerenu kopiju rješenja o registraciji ponuđača,
- Visinu ponuđene cijene za korištenje poslovnog prostora izraženu u konvertibilnim markama i
- Potvrdu nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama.

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti na adresu Općina Tešanj, Trg Alije Izetbegovića broj 11, putem pošte ili na centralnoj pisarnici Općine Tešanj. Ponuda mora biti kovertirana sa naznakom: "NE OTVARAJ", „Prijava na javni oglas za zakup poslovnog prostora-prostor općine Tešanj u zgradi zv" Dječije obdanište“.

Javni oglas ostaje otvoren do 08.01.2016. godine (petak) do 16,00 sati.

Sve prijave trebaju biti dostavljene u predviđenom roku i sa svim potrebnim dokazima za učešće na Javni oglas. Neblagovremene i nepotpune ponude neće se ni razmatrati.

Zainteresovani ponuđači mogu izvršiti uvid u poslovni prostor- prostorije općine Tešanj u zgradi zv" Dječije obdanište“, radi upoznavanja istih sa tačnom lokacijom za koje su zainteresovani.

V. DJELATNOST KOJA ĆE SE OBAVLJATI U POSLOVNOM PROSTORU

U poslovnom prostoru u zgradi zv" Dječije obdanište“ Tešanj može se obavljati djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja.

VI. DODATNE INFORMACIJE

Otvaranje prijava izvršit će Komisija koju imenuje Općinski Načelnik, a nakon isteka roka za dostavljanje istih.

Za dodatne informacije zainteresovana pravna lica mogu se obratiti Službi za društvene djelatnosti i investicije lično ili putem telefona na broj: 032/650-426.

Dostavljeno:

1. Oglasna ploča Općine Tešanj.
2. Oglasne ploče u uredima Jelah, Kalošević i Šije.
3. Web stranica Općine Tešanj.
4. TV Smart.
5. "Antena" Radio.
6. Radio Tešanj.
7. a/a.

OPĆINSKI NAČELNIK

Mr. Sc. Suad Huskić, profesor