



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj: 02-31-8-111/17.

Datum: 28.08.2017. godine

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 7. a u vezi sa članom 8. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14), Odluke o odobravanju prodaj nekretnina i o raspisivanju javnog konkursa za nekretnine na lokalitetu u Mrkotiću („Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 7/17) i člana 30. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07), općinski načelnik Općine Tešanj, raspisuje

**JAVNI OGLAS
prodaji zemljišta na lokalitetu u Mrkotiću**

1. Općina Tešanj prodaje zemljište površine 2028m² radi izgradnje proizvodnog objekta u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 7a/09) koje je označeno kao:

- k. p. broj: 1499/11 površine 1508 m² i k. p. broj: 1499/16 površine 520 m² upisano u PL broj: 1232 K.O. Mrkotić posjed općina Tešanj (prema podacima zemljišne knjige označeno kao k.č.broj: 412/26 i k. č. broj: 412/51).

2. Javno otvaranje pristiglih prijava i postupak nadmetanja-licitacije u cilju prodaje zemljišta iz tačke 1. ovog Oglasa, održat će se u sali općine Tešanj (stara zgrada),
dana, 18.09.2017. godine (ponedjeljak) sa početkom u 14, 00 sati.

3. Početna prodajna cijena zemljišta iz tačke 1. ovog Javnog oglasa iznosi 30.500,00 KM.

4. Pravo učešća na javnom nadmetanju - licitaciji imaju sva pravna i fizička lica, odnosno dva ili više učesnika zajedno.

Prijave se podnose u roku od 15 dana od dana objavljivanja ovog Javnog konkursa u sredstvima javnog informisanja na adresu: „Komisija za provođenje licitacije - Prijava na javni oglas za parcele u Mrkotiću“.

Tekst Javnog oglasa se nalazi na web stranici Općine Tešanj, a sve dodatne informacije se mogu dobiti putem telefona 032-650-022 lokal 156 ili 154.

Prijave se predaju u zatvorenoj koverti poštom ili u prijemnoj kancelariji Općine Tešanj do **dana, 15.09.2017. godine do 15,00sati.**

Komisija neće razmatrati neblagovremene i nepotpune prijave.

Fizička ili pravna lica čije prijave ne budu potpune ili blagovremene, neće učestvovati u postupku licitacije.

4.1. Prijava sa ličnim podacima, adresom, brojem telefona, brojem parcele za koje se podnosi Prijava se dostavljaju u pisanoj formi i uz prijavu je potrebno dostaviti sljedeće dokumente:

- Ovjerenu kopiju lične karte - za fizička lica,
- Original ili ovjerenu kopiju Izvoda iz sudskog registra, odnosno ovjerenu kopiju registracije kod drugog nadležnog organa-za pravna lica,
- Original ili ovjerenu kopiju Identifikacionog broja poreznog obveznika - za pravna lica,

- Notarski obrađenu punomoć za lice koje će učestvovati na licitaciji i davati ponudu na početnu prodajnu cijenu u ime fizičkog ili pravnog lica koje se prijavilo,
- Ugovor o zajedničkom učešću, ovjeren kod notara, ukoliko na licitaciji učestvuje dva ili više učesnika zajedno, a za lica koja će učestvovati na licitaciji u ime zajedničkih učesnika dostaviti notarski obrađenu punomoć,
- Ovjerenu i potpisanu izjava učesnika da će na zemljištu označenom kao k.p.broj: 1499/11 površine 1508 m² i k.p.broj: 1499/16 za K.O. Mrkotić izgraditi proizvodni objekat u roku od dvije godine od dana zaključivanja Ugovora o prodaji,
- Dokaz o uplati kapare u iznosu od 10 % od početne prodajne cijene, koji iznosi 3.050,00 KM, uplaćen na transakcijski račun općine Tešanj broj: 1603000030017690 otvoren kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, sa naznakom „kapara za licitaciju - zemljište u Mrkotiću”,
- Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu sa naznakom transakcijskog računa banke, te pozivom na broj klijenta na koji će se izvršiti povrat kapare fizičkom ili pravnom licu ukoliko ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač,

5. Licitacija se može održati samo ako na njoj učestvuju najmanje dva učesnika. Ukoliko se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može provesti postupak prodaje, pod uslovom da punu cijenu ne može biti manja od početne cijene objavljene u Javnom oglasu, a sve prema članu 13. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj: 17/14).

Ponuđači koji nisu položili kaparu ne mogu učestvovati u postupku licitaciju.

Učesniku licitacije koji ne budu odabran kao najpovoljniji, nadležna Služba će najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja obavijesti od strane Komisije izvršiti povrat položene kapare dostavljeni na tekući račun.

Ako učesnik licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, odustane od zaključenja Ugovora, gubi pravo na povrat položene kapare.

6. Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključuje se Ugovor u formi notarski obrađene isprave u kojoj će se navesti obaveza ugovorača da će izgraditi proizvodni objekat u roku od dvije godine od dana zaključivanja Ugovora o prodaji.

7. Uslov za uknjižbu predmetnog zemljišta u zemljišnoj knjižnoj evidenciji je uplata naknade koja bude postignuta na licitaciji.

8. Troškove zaključenja Ugovora u formi notarski obrađene isprave i plaćanje poreza, kao i troškove pribavljanja potrebnih odobrenja u cilju izgradnje snosi kupac.

9. Općina Tešanj ne snosi nikakve troškove prijavljenih učesnika po ovom Javnom Oglasu, te zadržava pravo da ovaj Oglas izmjeni ili poništi bez obaveze obrazlaganja i nema odgovornost prema prijavljenim ponuđačima, osim da izvrši povrat uplaćene kapare.

Dostavljeno:

1. Oglasna tabla općine Tešanj.
(Oglasne ploče ureda u Jelahu i Tešanjci).
2. Web stranica općine Tešanj.
3. Lokalna sredstva javnog informisanja.
4. Dnevne novine sa kojima općina ima Ugovor
- samo obavještenje o Oglasu.
5. U spis i arhiva.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Mr. sci. Suad Huskić

