



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj: 02-31-1-1571-30/19.

Datum: 22.11.2019. godine

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 7. a u vezi sa članom 8. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj: 17/14), Odluke kojom se odobrava prodaja i raspisivanje Javnog konkursa za zemljište na lokalitetu Ljetinića, broj: 01-31-1-1571-2/19 od 30.10.2019.g. ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 9/19) i člana 30. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07), Općinski Načelnik Općine Tešanj, raspisuje

**JAVNI KONKURS
radi prodaje zemljišta u vlasništvu Općine Tešanj**

1. Općina Tešanj prodaje zemljište koje je označeno kao:
 - r.br. 1 - k.p.broj: 288/1 površine 8716m² za K.O. Ljetinić
 - r.br. 2 - k.p.broj: 288/2 površine 12465m² za K.O. Ljetinić
 - r.br. 3 - k.p.broj: 288/8 površine 5978m² za K.O. Ljetinić

Zemljište se nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 7a/09).

2. Javno otvaranje pristiglih prijava i postupak nadmetanja-licitacije u cilju prodaje zemljišta iz tačke 1. ovog Javnog konkursa, održat će se u sali općine Tešanj (prostorija broj 49),
dana, 18.12.2019. godine (srijeda)

za parcelu pod r.br. 1 sa početkom u 14,00 sati

za parcelu pod r.br. 2 sa početkom u 14,30 sati

za parcelu pod r.br. 3 sa početkom u 15,00 sati

Ukoliko dođe do promjene termina ili mjesta održavanja javnog nadmetanja-licitacije, podnosioci prijava će biti obaviješteni o istom.

3. Početna prodajna cijena zemljišta iz tačke 1. ovog Javnog konkursa iznosi kako slijedi:
 - početna prodajna cijena za parcelu pod r.br. 1. iznosi 132.100,00KM
 - početna prodajna cijena za parcelu pod r.br. 2. iznosi 188.900,00KM
 - početna prodajna cijena za parcelu pod r.br. 3. iznosi 90.600,00KM

4. Pravo učešća na javnom nadmetanju - licitaciji imaju sva pravna i fizička lica, odnosno dva ili više učesnika zajedno.

Zainteresirani mogu podnijeti prijavu za jednu ili više parcela.

Prijave se podnose u roku od 15 dana od dana objavljivanja ovog Javnog konkursa u sredstvima javnog informisanja na adresu: „Komisija za provođenje licitacije - Prijava na Javni konkurs-zemljište u Ljetiniću za naznakom rednog broja parcele". Na poleđini koverta obavezno naznačiti ime i prezime, odnosno naziv firme i kontakt telefon.

Tekst Javnog konkursa se nalazi na web stranici Općine Tešanj, a krajnji rok za dostavu prijave je **dana, 16.12.2019. godine do 15,00 sati.**

Fizička ili pravna lica čije prijave ne budu potpune ili blagovremene, neće učestvovati u postupku licitacije. Komisija neće razmatrati neblagovremene i nepotpune prijave.

Osobe koje ne dostave sve potrebne dokumente predviđene ovim Javnim konkursom i ne dostave dokaz o uplati kapare neće moći učestvovati na Licitaciji.

4.1. Prijava treba da sadrži: ime i prezime, tačnu adresu i kontakt - telefon prijavljenog kandidata i broj parcele za koju se Prijava podnosi.

Prijava se dostavlja u pisanoj formi i uz prijavu je potrebno dostaviti slijedeće dokumente:

- Ovjerenu kopiju lične karte - za fizička lica.
- Original ili ovjerenu kopiju Izvoda iz sudskog registra, odnosno ovjerenu kopiju registracije kod drugog nadležnog organa-za pravna lica.
- Ovjerenu i potpisanu izjavu da podnosilac prijave prihvata uslove predviđene Javnim konkursom.
- Ugovor o zajedničkom učešću, ovjeren kod notara, ukoliko na licitaciji učestvuje dva ili više učesnika zajedno, a za lica koja će učestvovati na licitaciji u ime zajedničkih učesnika dostaviti notarski obrađenu punomoć.
- Ukoliko zakonski zastupnik pravnog lica ili fizičko lice koje se prijavljuje na Javni konkurs ne bude u mogućnosti lično prisustvovati licitaciji, potrebno je da lice koje odredi da u njegovo ime prisustvuje licitaciji i daje ponudu, ima punomoć ovjerenu kod Notara.
- Dokaz o uplati kapare u iznosu od 10 % od početne prodajne cijene, kako slijedi;

- za parcelu pod r.br. 1. kapara iznosi 13.210,00KM
- za parcelu pod r.br. 2. kapara iznosi 18.890,00KM
- za parcelu pod r.br. 3. kapara iznosi 9.060,00KM

- Kaparu je potrebno uplatiti na transakcijski račun Općine Tešanj broj: 3060002937480555 otvoren kod ADDIKO Bank DD Sarajevo Filijala Tešanj, vrsta prihoda: 722431 sa naznakom „kapara za licitaciju - za parcelu r.br. 1, r.br. 2 ili r.br. 3 u Ljetiniću".

- Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu sa naznakom transakcijskog računa banke, te pozivom na broj klijenta na koji će se izvršiti povrat kapare ukoliko ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač.

5. Licitacija se može održati samo ako na njoj učestvuju najmanje dva učesnika. Ukoliko se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može provesti postupak prodaje, pod uslovom da ponuđena cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u Javnom oglasu, a sve prema članu 13. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj: 17/14). Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku licitacije.

6. Učesniku licitacije koji ne bude odabran kao najpovoljniji, nadležna Služba će najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja obavijesti od strane Komisije izvršiti povrat položene kapare dostavljeni na tekući račun.

7. Učesniku licitacije čija ponuda bude odabrana kao najpovoljnija položeni iznos na ime kapare uračunati će se u kupoprodajnu cijenu nekretnine. Ukoliko učesnik licitacije čija ponuda bude izabrana

kao najpovoljnija odustane iz bilo kojeg razloga od učinjene ponude ili od zaključenja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat položene kapare.

8. Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključuje se Ugovor u formi notarski obrađene isprave.

9. Uslov za uknjižbu predmetnog zemljišta u zemljišnoj knjižnoj evidenciji je uplata naknade koja bude postignuta na licitaciji.

10. Troškove zaključenja Ugovora u formi notarski obrađene isprave i plaćanje poreza, kao i troškove pribavljanja potrebnih odobrenja u cilju izgradnje snosi kupac.

11. Općina Tešanj ne snosi nikakve troškove prijavljenih učesnika po ovom Javnom konkursu, te zadržava pravo da ovaj Javni konkurs izmjeni ili poništi bez obaveze obrazlaganja i nema odgovornost prema prijavljenim ponuđačima, osim da izvrši povrat uplaćene kapare.

Dostavljeno:

1. Oglasna tabla općine Tešanj.
(Oglasne ploče ureda u Jelahu i Tešanjci).
2. Web stranica općine Tešanj.
3. Lokalna sredstva javnog informisanja.
4. Dnevne novine samo obavještenje o Javnom konkursu.
5. U spis i arhiva.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Mr. sci. Suad Huskić

