



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj:02-31-1-442-5/15

Datum:08.04.2015.godine

Na osnovu Odluke o odobravanju raspisivanja javnog konkursa na lokalitetu zv."Vila" („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:3/15), Odluke o pogodnostima za investitore u Poslovnoj zoni "Bukva" ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:6/13 i 3/15) i člana 30. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinski Načelnik općine Tešanj, r a s p i s u j e

**JAVNI KONKURS  
za korištenje pogodnosti u Poslovnoj zoni "Bukva"**

**I. PREDMET JAVNOG KONKURSA**

Predmet javnog konkursa je korištenje pogodnosti za investiranje na zemljištu u Poslovnoj zoni "Bukva", lokalitet zv."Vila", označeno kao k.p.broj 5/22 površine 4352 m<sup>2</sup> upisana u K.O.Novo Selo, radi privođenja zemljišta krajnjoj namjeni.

**II.** Na navedenoj nekretnini dozvoljena je izgradnja objekta u skladu sa Regulacionim planom „POSLOVNA ZONA BUKVA“ („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:3/07).

**III.** Općina Tešanj će odabranog investitora koji investira na parceli navedenoj kao u tački I.osloboditi svih taksi i naknada koje su propisane općinskim odlukama uz naknadu za zemljište u iznosu od 1,00 KM za cijelu parcelu.

Za investiciju na zemljištu državne svojine ponuđač je dužan dužan ispuniti minimalno sljedeće uslove:

- da investira i otvori novih 50 radnih mjesta na predmetnoj lokaciji ili lokaciji u okviru Poslovne zone "Bukva",
- da zaposli 50 radnika u roku od 18 mjeseci od potpisivanja ugovora i da taj novi broj radnika zadrži minimalno 20 godina od početka poslovanja,
- da počne sa poslovanjem na predmetnom lokaciji u roku od 2 godine od dana dobivanja potrebnih odobrenja za građenje za lokaciju iz ovog Konkursa,
- da posluje minimalno 20 godina od početka poslovanja na istoj lokaciji,
- da se prava i obaveze mogu prenijeti na treća lica samo u cijelosti,
- da na predmetnoj nekretnini izgradi objekat koji ispunjava ekološke norme o ne zagađenosti okoliša,
- da imaju obezbijeđen idejni projekat za investiciju na predmetnoj lokaciji u skladu sa naprijed navedenim uslovima.

Ponuđači će:

- obešteti općinu Tešanj u punom iznosu, ukoliko budu odstupali od navedenih uslova,
- snositi naknadu prema trećim licima u vezi sa investicijom na zemljištu državne svojine, ukoliko posebnim Zakonima bude utvrđeno pravo, na zemljištu iz ovog Konkursa, za treća lica,
- ostvariti pogodnosti procentualno u zavisnosti od ispunjenja uslova, ukoliko ne budu ispunili uslove iz alineje 2. tačke III. ovog Konkursa

**IV.** Općina će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor u formi notarski obrađene isprave, a nakon pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranilaštva.

U Ugovoru će biti precizno naveden iznos pogodnosti, što će biti osnov za namirenje obeštećenja općine u slučaju ranijeg raskida ugovorenog odnosa, a zbog neispunjenja odredaba iz Ugovora, i uslovi omogućavanja ranijeg upisa vlasništva

Ugovorom će se predvidjeti monitoring najmanje jednom godišnje, uz podnošenje informacije Općinskom Vijeću do 31.decembra, u godinama trajanja ugovora.

Uknjižba prava na nekretnini će se moći izvršiti nakon ispunjenja uslova iz zaključenog Ugovora.

Troškove zaključenja Ugovora u formi notarski obrađene isprave i plaćanje poreza, kao i troškove oko prenosa prava na nekretninama snosi odabrani ponuđača.

## **V. PRAVO UČEŠĆA I PRIJAVA NA JAVNI KONKURS**

Pravo učešća na Javni konkurs imaju sva zainteresovana pravna lica kao i dva ili više pravnih lica, po osnovu ugovora o zajedničkoj gradnji (ukoliko je zainteresovano više lica za gradnju objekta na jednoj parceli ugovor mora biti zaključen u skladu sa Zakonom).

Prijava na Javni konkurs podnosi sa naznakom "Korištenje pogodnosti u Poslovnoj zoni "Bukva"-**NE OTVARAJ**", putem pošte na adresu Općina Tešanj, ul. Trg Alije Izetbegovića, broj 11.

Prijava na Javni konkurs treba da sadrži ime i prezime odgovornog lica, naziv pravnog lica, tačnu adresu i kontakt - telefon ponuđača,

U prijavi je potrebno navesti broj lokacije za koju podnosi prijavu na konkurs i uz prijavu na konkurs potrebno je priložiti:

1. Ponudu u vezi Tačke III. (dokaz o uplati naknade za zemljište, izjava ponuđača o ispunjenju uslova i Idejni projekat za investiciju na predmetnoj lokaciji),
2. Ovjerenu kopiju rješenja o registraciji u sudskom registru ,
3. Ugovor o zajedničkoj izgradnji zaključen u skladu sa Zakonom, ukoliko je više lica zainteresovano za gradnju zajedničkog poslovnog objekta na predmetnoj parceli,
4. Ovjeren spisak zaposlenih radnika - izdat od Poreske uprave,
5. Izjavu da prijavljeni kandidat prihvata sve uslove predviđene konkursom.

**Krajnji rok za dostavljanje prijava na Javni konkurs je srijeda, 22.04.2015.godine, do 16,00 sati.**

Otvaranje prijava će se obaviti **u petak, 24.04.2015. godine**, u sali Općinskog Vijeća, sa početkom u **14,00 sati**, kojem mogu prisustvovati prijavljeni ponuđači.

Općina Tešanj zadržava pravo da u bilo kojem momentu poništi raspisani Javni konkurs, bez obrazloženja i bez ikakve naknade prema prijavljenim ponuđačima.

Sve detaljnije informacije mogu se dobiti kod općinskog organa uprave nadležnog za imovinsko-pravne poslove (kancelarija broj:13-I sprat, stara zgrada) Općine Tešanj, svakim radnim danom od 8-16 sati ili putem telefona na broj: 032 650-022 (lokal broj:154).

Konkurs će bit objavljen u lokalnim sredstvima javnog informisanja, oglasnim tablama u zgradi općine i uredima Jelah i Tešanjka, web stranici Općine Tešanj, te kao obavijest u dnevnim novinama.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

mr.sc.Suad Huskić, profesor