



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj: 02-31-1-605-25/19.

Datum: 23.07.2019. godine

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 7. a u vezi sa članom 8. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj: 17/14), Odluke kojom se odobrava prodaja i raspisivanje Javnog konkursa za parcelu k.p.br. 1410/3 za K.O. Medakovo, broj: 01-31-1-605-22/19 od 04.07.2019.g. ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 6/19) i člana 30. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07), Općinski Načelnik Općine Tešanj, raspisuje

**JAVNI KONKURS
radi prodaje zemljišta u vlasništvu Općine Tešanj**

1. Općina Tešanj prodaje zemljište radi izgradnje stambenog objekta, a koje je označeno kao:

- k. p. broj: 1410/3 površine 365 m2 upisano za K.O. Medakovo.

Zemljište se nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 7a/09).

2. Javno otvaranje pristiglih prijava i postupak nadmetanja-licitacije u cilju prodaje zemljišta iz tačke 1. ovog Javnog konkursa, održat će se u sali općine Tešanj (prostorija broj 49),

dana, 14.08.2019. godine (srijeda) sa početkom u 15,00 sati.

3. Početna prodajna cijena zemljišta iz tačke 1. ovog Javnog konkursa iznosi 1.825,00 KM.

4. Pravo prijave na Javni konkurs imaju fizičke osobe.

Osobe koje imaju riješeno stambeno pitanje ne mogu se prijaviti na Javni konkurs, kao i osobe koje imaju zemljište (stečeno putem dodjele ili kupovine) ili su započele postupak rješavanja stambenog pitanja na drugi način.

Prijave se podnose u roku od 15 dana od dana objavljivanja ovog Javnog konkursa u sredstvima javnog informisanja na adresu: „Komisija za provođenje licitacije - Prijava na Javni konkurs-zemljište u Medakovu".

Tekst Javnog konkursa se nalazi na web stranici Općine Tešanj, a krajnji rok za dostavu prijava je **dana, 13.08.2019. godine do 15,00 sati.**

Komisija neće razmatrati neblagovremene i nepotpune prijave.

Osobe koje ne dostave sve potrebne dokumente predviđene ovim Javnim konkursom i ne dostave dokaz o uplati kapare neće mogu učestovati na Licitaciji.

4.1. Prijava treba da sadrži: ime i prezime, tačnu adresu i kontakt - telefon prijavljenog kandidata i broj parcele za koju se podnosi.

Prijava se dostavlja u pisanoj formi i uz prijavu je potrebno dostaviti slijedeće dokumente:

- Ovjerenu kopiju lične karte,
- Dokaz da podnosilac prijave nije nosilac prava na nekretninama (podatak iz katastra),
- Kućnu listu ovjerenu od nadležnog organa,
- Ovjerenu i potpisanu izjavu da podnosilac prijave prihvata sve uslove predviđene Javnim konkursom,

- Ukoliko fizičko lice koje se prijavljuje na Javni konkurs ne bude u mogućnosti lično prisustvovati licitaciji, potrebno je da lice koje odredi da u njegovo ime prisustvuje licitaciji i daje ponudu, ima punomoć ovjerenu kod Notara,
- Dokaz o uplati kapare u iznosu od 10 % od početne prodajne cijene, koji iznosi 182,50 KM, uplaćen na transakcijski račun Općine Tešanj broj: 3060002937480555 otvoren kod ADDIKO Bank DD Sarajevo Filijala Tešanj, vrsta prihoda: 722431 sa naznakom „kapara za licitaciju - zemljište u Medakovu",
- Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu sa naznakom transakcijskog računa banke, te pozivom na broj klijenta na koji će se izvršiti povrat kapare ukoliko ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač.

5. Licitacija se može održati samo ako na njoj učestvuju najmanje dva učesnika. Ukoliko se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može provesti postupak prodaje, pod uslovom da ponuđena cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u Javnom oglasu, a sve prema članu 13. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj: 17/14).

Učesniku licitacije koji ne budu odabran kao najpovoljniji, nadležna Služba će najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja obavijesti od strane Komisije izvršiti povrat položene kapare dostavljeni na tekući račun.

Ako učesnik licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, odustane od zaključenja Ugovora, gubi pravo na povrat položene kapare.

6. Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključuje se Ugovor u formi notarski obrađene isprave.

7. Uslov za uknjižbu predmetnog zemljišta u zemljišnoj knjižnoj evidenciji je uplata naknade koja bude postignuta na licitaciji.

8. Troškove zaključenja Ugovora u formi notarski obrađene isprave i plaćanje poreza, kao i troškove pribavljanja potrebnih odobrenja u cilju izgradnje snosi kupac.

9. Općina Tešanj ne snosi nikakve troškove prijavljenih učesnika po ovom Javnom konkursu, te zadržava pravo da ovaj Javni konkurs izmjeni ili poništi bez obaveze obrazlaganja i nema odgovornost prema prijavljenim ponuđačima, osim da izvrši povrat uplaćene kapare.

Dostavljeno:

1. Oglasna tabla općine Tešanj.
(Oglasne ploče ureda u Jelahu i Tešanjci).
2. Web stranica općine Tešanj.
3. Lokalna sredstva javnog informisanja.
4. Dnevne novine samo obavještenje o Javnom konkursu.
5. U spis i arhiva.



OPĆINSKI NAČELNIK:

Mr. sci. Suad Huskic