



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj: 02-31-7-1479/16.

Datum: 18.01.2017.godine

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 7., u vezi sa članom 8. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14), Odluka o odobravanju raspisivanja Javnog konkursa za nekretninu oznake k.p.broj: 5/14 i 5/32 u Poslovnoj zoni Bukva („Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 10/16), Odluke o odobravanju raspisivanja Javnog konkursa za parcelu broj: 323/13 u Tešnju na Krndiji („Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 10/16) i člana 30. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07), općinski Načelnik Općine Tešanj, raspisuje

**JAVNI KONKURS
o prodaji zemljišta na lokalitetima Poslovna zona Bukva i naselju Krndija**

1. Općina Tešanj prodaje zemljište u obuhvatu Regulacionog plana “Poslovna zona Bukva” u Bukvi („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 2/16) radi izgradnje objekata proizvodno poslovne namjene, koje je označeno kao:
 - 1.1. -k.p. broj: 5/14 površine 5121 m² za K.O. Novo Selo
 - 1.2. -k.p. broj: 5/32 površine 3373 m² za K.O. Novo Selo

kao i zemljište u obuhvatu Urbanističkog plana Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 6/88, 7a/09) u naselju Krndija u Tešanju, radi izgradnje objekata mješovite namjene, koje je označeno kao:

- 1.3. -k.p. broj: 323/13 površine 1450 m² za K.O. Tešanj I i nalazi se u naselju Krndija

2. Javno otvaranje pristiglih prijava i postupak nadmetanja-licitacije u cilju prodaje zemljišta iz Tačke 1.1., 1.2. i 1.3. ovog Javnog konkursa, će se održati u zgradi općine Tešanj, stara zgrada općine (kancelarija broj 49), **dana, 08.02.2017. godine (srijeda)**
 - za zemljište iz Tačke 1.1. oznake 5/14 za K.O. Novo Selo sa početkom u 14,30 sati.
 - za zemljište iz Tačke 1.2. oznake 5/32 za K.O. Novo Selo sa početkom u 15,00 sati.
 - za zemljište iz Tačke 1.3. oznake 323/13 za K.O. Tešanj I sa početkom u 15,30 sati.

3. Početna prodajna cijena za zemljište
 - iz Tačke 1.1. ovog Javnog konkursa iznosi 111.400,00 KM.
 - iz Tačke 1.2. ovog Javnog konkursa iznosi 96.200,00 KM.
 - iz Tačke 1.3. ovog Javnog konkursa iznosi 45.000,00 KM.

4.1. Pravo učešća na javnom nadmetanju - licitaciji za zemljište iz Tačke 1.1., 1.2. i 1.3. imaju fizička ili pravna lica, odnosno dva ili više učesnika zajedno.

4.2. Prijave se mogu podnijeti u roku od 15 dana od dana objavljivanja ovog Javnog konkursa u sredstvima javnog informisanja na adresu: „Općina Tešanj - Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja - licitacije u postupku prometa općinskim zemljištem - Prijava na Javni konkurs za zemljište k.p.br. 5/14 / ili za zemljište k.p.br. 5/32 ili za zemljište k.p.br. 323/13.“

Tekst Javnog konkursa se nalazi na web stranici Općine Tešanj, a sve dodatne informacije mogu se dobiti putem telefona 032 650-022 lokal 156 ili 157.

Prijave na Javni konkurs se predaju u zatvorenoj kovrti poštom ili u prijemnoj kancelariji Općine Tešanj, a zadnji dan za dostavljanje prijave je **07.02.2016. godine do 15,00 sati**.

Prijave učesnika koje budu nepotpune ili neblagovremene, Komisija neće razmatrati, a prijavljeni učesnici neće moći učestvovati u postupku licitacije.

5. Prijava sa ličnim podacima, adresom, brojem telefona, brojem parcele za koju se podnosi prijava, se dostavlja u pisanoj formi i uz prijavu je potrebno dostaviti slijedeće dokumente:

- Ovjerenu kopiju lične karte - za fizička lica, original ili ovjerenu kopiju Izvoda iz sudskog registra, odnosno ovjerenu kopiju registracije kod drugog nadležnog organa-za pravna lica,
- Original ili ovjerenu kopiju Identifikacionog broja poreznog obveznika - za pravna lica,
- Notarski obrađenu punomoć za lice koje će učestvovati na licitaciji i davati ponudu na početnu prodajnu cijenu u ime fizičkog ili pravnog lica koje se prijavilo,
- Ugovor o zajedničkom učešću ovjeren kod notara, ukoliko na licitaciji učestvuju dva ili više učesnika zajedno, a za lica koja će učestvovati na licitaciji u ime zajedničkih učesnika dostaviti notarski obrađenu punomoć,
- Dokaz o uplati kapare u iznosu od 10 % od početne prodajne cijene uplaćen na transakcijski račun općine Tešanj broj: 1603000330017641 otvoren kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, vrsta prihoda "722431"; šifra općine; "090" sa naznakom „kapara za licitaciju zemljišta”;
 - za zemljište oznake k.p.br. 5/14 za K.O. Novo Selo iznosi 11.140,00 KM,
 - za zemljište oznake k.p.br. 5/32 za K.O. Novo Selo iznosi 9.260,00 KM,
 - za zemljište oznake k.p.br. 323/13 za K.O. Tešanj I iznosi 4.500,00 KM.
- Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu sa naznakom transakcijskog računa banke, te pozivom na broj klijenta na koji će se izvršiti povrat kapare fizičkom ili pravnom licu, ukoliko ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač,
- Ovjerenu izjavu učesnika licitacije da će na zemljištu oznake k.p.br. 5/14 ili zemljištu oznake k.p.br. 5/32, za koje se prijavljuje, izgaditi objekat proizvodno poslovne namjene u roku od dvije godine od dana zaključivanja Ugovora o prodaji zemljišta, a koji se zaključuje u formi notarski obrađene isprave.

6. Licitacija se može održati samo ako na njoj učestvuju najmanje dva učesnika. Ukoliko se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može provesti postupak prodaje, pod uslovom da ponuđena cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u Javnom konkursu, a sve prema članu 13. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj: 17/14).

Ponuđači koje nisu položili kaparu neće moći učestvovati u postupku licitacije.

Učesniku licitacije koji ne budu odabran kao najpovoljniji, nadležna služba će najkasnije u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja obavijesti od strane Komisije, izvršiti povrat položene kapare na dostavljeni tekući račun i to najkasnije u roku od petnaest (15) dana.

Ako učesnik licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, odustane od zaključenja Ugovora, gubi pravo na povrat položene kapare.

7. Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključuje se Ugovor o kupoprodaji u formi notarski obrađene isprave kojim se regulišu prava i obaveze Ugovornih strana.

8. Općina Tešanj ne snosi nikakve troškove prijavljenih učesnika po ovom Javnom konkursu, te zadržava pravo da ovaj Javni konkurs izmjeni ili poništi bez obaveze obrazlaganja i nema odgovornost prema prijavljenim učesnicima, osim da izvrši povrat uplaćene kapare.

Dostavljeno:

1. Oglasne table općine Tešanj, (oglasne ploče ureda u Jelahu i Tešanjci),
2. Web stranica općine Tešanj,
3. Lokalna sredstva javnog informisanja,
4. Dnevne novine obavještenje o Javnom konkursu,
5. U spis i arhiva.



OPĆINSKI NAČELNIK:

Mr. sci. Suad Huskić