



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.

Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 6., 16., 44., 45.stav 1., 46. i 48. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH"; broj: 67/05), člana 6., 8., 9., 21. i 22. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 1/11), a u vezi člana 1. Odluke o raspisivanju javnog konkursa ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 2/14), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj: 2/98 i 48/99) i člana 14.Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na redovnoj sjednici održanoj, dana, ___2014.g., donosi

RJEŠENJE

I. Halilović (Hamze) Harisu iz Tešnja, ul. Skendera Kulenovića bb, dodjeljuje se neizgrađeno građevinsko zemljište u državnoj svojini na korištenje radi izgradnje stambenog objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim u Urbanističkom planu Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 6/88),

koje se nalazi u Tešnju u ulici Skendera Kulenovića, i koje je prema podacima katastra zemljišta označeno, kao:

-k.p.br.181/2 zv."Kučiče" oranica/njiva 5 klase površine 408m2 upisano u PL br.1317 za K.O. Tešanj II korisnik Općina Tešanj sa dijelom 1/1, a prema podacima zemljišne knjige označeno kao k.č.br.40/28 zv. "Krndija" gradilište površine 408m2 upisano u z.k.ul.br. 5069 za K.O. Tešanj vlasništvo Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

II. Naknada za dodijeljeno zemljište iz tačke I. dispozitiva ovog rješenja iznosi 5204,00 KM, u koji se uračunava iznos od 204,00KM, koji je uplaćen u iznosu od 10% od početne cijene prilikom podnošenja prijave na Javni konkurs.

III. Sve troškove oko uređenja građevinske parcele koja je predmet dodjele snosi odabrani ponuđač.

IV. Obavezuje se Halilović Haris iz Tešnja da na račun budžeta Općine Tešanj broj: 1603000330017641; otvoren kod Vakufske banke d d Sarajevo, šifra prihoda; 722431; šifra općine 090; uplati naknadu u iznosu od 5000,00 KM ili da navedenu naknadu uplati putem blagajne budžeta Općine Tešanj.

V. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta će se odrediti u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

VI. O međusobnim pravima i obavezama, između Općine Tešanj i odabranog ponuđača biće zaključen poseban Ugovor, kojeg će u ime Općine Tešanj zaključiti Općinski Načelnik.

VII. Na osnovu ovog rješenja, te nakon pravosnažnosti ovog rješenja, zaključivanja Ugovora iz tačke VI. ovog rješenja, dokaza o uplati iznosa naknade i ovjere ovog rješenja u poreznoj upravi, Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju i Odjeljenje za geodetske poslove i katastar, Općine Tešanj, će na zemljištu iz tačke I. dispozitiva ovog rješenja izvršiti uknjižbu i to ;

-vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 i pravom korištenja;

-Halilović (Hamze) Haris iz Tešnja, ul. Skendera Kulenovića bb sa dijelom ...1/1.

VIII. Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeće Općine Tešanj donijelo je Odluku o raspisivanju javnog konkursa koja je objavljena u ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 2/14), nakon čega je Općinski načelnik raspisao Javni konkurs pod brojem: 02-31-8-90-75/12 od 20.02.2014.g., radi dodjele neizgrađenog

građevinskog zemljišta državne svojine označenog kao n.p.k.p.br.181/2 za K.O. Tešanj II (s.p.k.č.br.40/28 za K.O.Tešanj), površina lokacije: 408m², iznos početne naknade: 2040,00 KM, a na nekretnini je dozvoljena izgradnja objekta u skladu Urbanističkim planom Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj, broj: 6/88). Javni konkurs je objavljen javno, a rok za dostavu prijave je istekao dana, 07.03.2014.g., te je u ostavljenom roku pristigla jedna prijava i to; Halilović Harisa za dodjelu parcele k.p.br.181/2 za K.O. Tešanj II prijava je zavedena pod brojem: 06-31-8-90-75/12 od 03.03.2014.g. Komisija za provođenje javnog konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu, sačinila je Zapisnike i prijavu ocijenila blagovremenom, formalno ispravnom, te donijela Zaključak, broj: 01-31-8-90-75/12 od 11.03.2014.g. koji je pravosnažan sa istim danom, a kojim se prihvata pristigla prijava Halilović Harisa na objavljeni Javni konkurs, broj: 02-31-8-90-75/12 od 20.02.2014.g. uz obrazloženje navedeno kao u pomenutom Zaključku.

Uvidom u PL br. 1317 za K.O. Tešanj II ustanovljeno je da je na k.p.br.181/2 zv.„Kućište” oranica/njiva 5 klase površine 408m² korisnik DR.SV. Skupština Opštine Tešanj sa dijelom 1/1, dok je uvidom u z.k.ul.br.5069 za K.O. Tešanj ustanovljeno da je k.č.br.40/28 zv. “Krndija” gradilište površine 408m² Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

U skladu sa članom 16. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05) kojim je propisano da prije dodjele građevinskog zemljišta općinsko vijeće pribavlja Mišljenje javnog pravobranioca kojim se potvrđuje da je predložena dodjela u skladu sa zakonom, te da su procedure koje predviđa ovaj zakon ispoštovane u cijelosti, što reguliše i član 22. stav 2.Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj: 1/11) pribavljeno je Mišljenje Općinskog pravobranilaštva pod brojem: 09-08-7-M-06/14 od 18.03.2014.g. u kojem je istaknuto da je postupak dodjele zemljišta državne svojine izvršen u skladu sa važećim zakonima i da su predviđene procedure ispoštovane u cijelosti.

Članom 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05) propisano je da se gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje na korištenje radi građenja na osnovu javnog konkursa. Članom 6.Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:1/11) propisano je da Općinsko vijeće dodjeljuje neizgrađeno građevinsko zemljište u državnom vlasništvu pravnim i fizičkim licima na korištenje radi gradnje trajnih građevina u skladu sa prostornim planom, dok je u skladu sa Članom 33. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 1/11) utvrđeno da se zemljište nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 6/88) u urbanom području na kojem je dozvoljena gradnja, tako da se na isto primjenjuju odredbe Zakona o građevinskom zemljištu.

Obzirom da su ispunjeni uslovi propisani članom 6., 16., 44., 45. stav 1., 46. i 48. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH"; broj: 67/05), članom 6., 8., 9., 21. i 22. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 1/11) i tekstom Javnog konkursa, broj:02-31-8-90-75/12 od 20.02.2014.g., odlučeno je da se Halilović Harisu dodjeli neizgrađeno građevinsko zemljište državne svojine na korištenje radi izgradnje stambenog objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima predviđenim u Urbanističkom planu Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 6/88) koje je označeno kao n.p.k.p.br.181/2 za K.O. Tešanj II (s.p.k.č.br. 40/28 za K.O. Tešanj) uz novčanu naknadu u iznosu od 5204,00KM, da je jedini prijavljeni kandidat Halilović Hairs dostavio traženu dokumentaciju uz prijavu i da su ispunjeni uslovi iz predviđenih kriterija predviđeni članom 3. Odluke o raspisivanju javnog konkursa ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 1/11) uz ostvarenje maksimalnog broj bodova (100bodova), o čemu je Komisija za provođenje javnog konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu provela predviđenu proceduru u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu, da je pribavljeno Mišljenje općinskog pravobranilaštva pod brojem: 09-08-7-M-06/14 od 18.03.2014.g., tako da je i odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Naknada za uređenje zemljišta će se odrediti u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

O međusobnim pravima i obavezama, između Općine Tešanj i odabranog ponuđača biće zaključen poseban Ugovor, kojeg će u ime Općine Tešanj zaključiti Općinski Načelnik.

Općinsko Vijeće je detaljno razmotrilo ponuđeni prijedlog rješenja, pa je u smislu naprijed izloženog i odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana računajući od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Fuad Šišić, dipl.ing.maš.

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV:

Na osnovu člana 6., 16., 44., 45. stav 1., 46. i 48. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05), člana 6., 8., 9., 21. i 22. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 1/11), a u vezi člana 1. Odluke o raspisivanju javnog konkursa ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 2/14), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj. 2/98 i 48/99) i člana 14. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Shodno Odluci o raspisivanju javnog konkursa ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 2/14) i Javnom konkursu, broj:06-31-8-90-75/12 od 20.02.2014.g. provedena je procedura u skladu Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu, te je nakon provedene procedure pripremljen Prijedlog Rješenja o dodjeli zemljišta dr.sv.

Sastavni dio ovog prijedloga čini kopija katastarskog plana predmetnog zemljišta.

Općinskom Vijeću Općine Tešanj se predlaže da u smislu naprijed izloženog, usvoji Prijedlog ovog rješenja.

O B R A Ā I V A Ć:

Služba za katastar ,urbanizami imovinsko- pravne

poslove

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

P R E D L A G A Ć:

OPĆINSKI NAČELNIK:

OPĆINE TEŠANJ

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

mr.sc.SUAD Huskić, profesor

Broj:02-31-8-90-75/12.

Dana, 18.03.2014.g.