



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____/13
Datum: _____godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službeni novine FBiH", broj: 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj: 2/98 i 48/99) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, u predmetu po zahtjevu Džakić (Hasan) Edina iz Mrkotića, na svojoj ____ . sjednici održanoj, dana, _____ .godine d o n o s i

R J E Š E N J E

I.Na građevinskom zemljištu označenom kao:

-k.č.br. 412/38 zv."Polje"njiva 5 klase površine 261m² i **k.č.br. 412/40** zv."Polje"njiva 5 klase površine 28m²upisano u zemljišno knjižni uložak broj: 27 za K.O. Mrkotić gdje je upisan kao vlasnik šumski erar sa dijelom 1/1

-n.p.k.p.br.779/12 zv."Polje" oranica/njiva 5 klase površine 261 m² i **n.p.k.p.br.779/14** zv."Polje" oranica/njiva 5 klase površine 28 m² upisano u PL broj: 108 za K.O. Mrkotić korisnik DR.SV. Skupština opštine Tešanj sa dijelom 1/1,

utvrđuje se pravo vlasništva na navedenom zemljištu u korist graditelja Džakić (Hasan) Edina.

II.Džakić (Hasan)Edin je obavezan platiti naknadu u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu za nekretnine iz tačke I. dispozitiva ovog rješenja i to:

- ukupan iznos od 1734,00KM.

III.Obavezuje se Džakić (Hasan) Edin iz Mrkotića da u roku od 8 dana računajući od dana pravosnažnosti ovog rješenja na račun budžeta Općine Tešanj kod Vakufske banke d.d.Sarajevo, broj:1603000330017641; šifra općine; 090, uplati naprijed navedeni iznos kao u tački II. na vrstu prihoda; 722431, a dokaz o izmirenoj obavezi dostavi općinskom organu uprave nadležnom za imovinsko pravne poslove, Općine Tešanj u navedenom roku.

IV.Nakon pravosnažnosti ovog rješenja i dostave dokaza o izvršenoj uplati iznosa u tački II. dispozitiva ovog rješenja, te ovjere ovog rješenja u poreznoj upravi, Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju će na nekretnini opisanoj kao u tački I.dispozitiva ovog rješenja, izvršiti brisanje ranijeg upisa i izvršiti uknjižbu prava vlasništva, dok će Odjeljenje za geodetske poslove i katastar, izvršiti brisanje ranijeg upisa i izvršiti uknjižbu prava korištenja, u korist;

– **Džakić (Hasan) Edin iz Mrkotića sa dijelom 1/1.**

V. Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

O b r a z l o ž e n j e

Kod općinskog organa nadležnog za imovinsko-pravne poslove,Općine Tešanj, podnesen je zahtjev od strane Džakić (Hasan) Edina iz Mrkotića. U zahtjevu je istaknuto da je dobio parcelu 780/5 za K.O. Mrkotić na osnovu rješenja općinskog vijeća općine Tešanj, broj: 01-31-6087-19/11 od 06.02.2012.g. da traži dodjelu zemljišta državne svojine površine 779/12 i 779/14, da parcela 779/12 graniči uz njegov posjed, da ima prateće objekte na toj parceli, da mu parcela 780/5 površine 290m² nije dovoljna za redovnu upotrebu izgrađenog objekta.

Na osnovu izjave podnosioca zahtjeva ustanovljeno je da ostaje kod podnesenog zahtjeva, da je ranije istakao da veći dio njegovih pratećih sadržaja pada na k.p.br.779/12 zv."Polje" površine 261m² (s.p.k.č.br.412/38 za K.O.Mrkotić) i k.p.br.779/14 zv."Polje" površine 28m² (s.p.k.č.br.412/40 za

K.O.Mrkotić) obje upisane u PL br. 108 za K.O.Mrkotić posjed DR.SV. Skupština opštine Tešanj sa dijelom 1/1, te traži da mu se dodjele predmetne parcele, da je upoznat sa izvršenom procjenom m2 i da će platiti kada bude trebalo, cjelokupan iznos naknade.

Na osnovu izjave stručnog lica geodetske struke ustanovljeno je da je uvidom u važeće katastarske planove utvrđeno da se radi o k.p.br.779/12 zv."Polje" površine 261m2 njiva 5 klase i k.p.br.779/14 zv."Polje" površine 28m2 njiva 5 klase, obje upisane u PL br. 108 za K.O.Mrkotić posjed DR.SV. Skupština opštine Tešanj sa dijelom 1/1. Parceli 779/12 novog premjera odgovara 412/38 za K.O.Mrkotić po starom premjeru, a parceli 779/14 novog premjera odgovara 412/40 za K.O.Mrkotić, obje upisane u z.k.u.br.27 za K.O.Mrkotić vlasništvo šumski erar sa dijelom 1/1. Ranije je dostavljena Skica snimanja, te je na istoj prikazano da se na predmetnim parcelama nalaze locirani prateći objekti, koje koriste i kojim se služi podnosilac zahtjeva (što je konstatovano prilikom ranijih uviđaja, a isti su prikazani na Skici snimanja od 06.09.2013.g.)

Na osnovu izjave urbaniste pozvanog da se izjasni u pogledu zemljišta potrebnog za redovnu upotrebu, odnosno da li se izgrađeni objekat može izdati ili je izdato odobrenje za građenje, u smislu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu, ustanovljeno je da se predmetne parcele nalaze u Urbanom području u obuhvatu Prostornog plana općine Tešanj, da je na predmetnom lokalitetu dozvoljena izgradnja, da je ranije izvršena parcelacija na tom lokalitetu od strane ovog organa cijeneći stanje na terenu, te obzirom na površinu koju posjeduje podnosilac zahtjeva, parceli 780/5, odnosno građevinskoj parceli pridružene su tražene parcele 779/14 i 779/12.

Na osnovu izjave općinskog pravobranilaštva ustanovljeno je da obzirom na izjašnjenja stručnog lica urbanističke i geodetske struke, data na Zapisnik 16.12.2013.g., procjene komisije za promet nepokretnosti od 04.07.2013.g. gdje je predmetna nekretnina procijenjena na 6KM po m2, kao i izjavi stranke da pristaje na isti iznos općinsko pravobranilašto se neće protiviti podnesenom zahtjevu i smatra da se istom može udovoljiti.

Uvidom u PL br.108 za K.O. Mrkotić ustanovljeno je da je k.p.br.779/12 zv."Polje" oranica/njiva 5klase površine 261m2 i k.p.br. 779/14 zv."Polje" oranica/njiva 5klase površine 28m2 korisnik DR.SV. Skupština opštine Tešanj sa dijelom 1/1.

Uvidom u z.k.ul.br. 27 za K.O. Mrkotić ustanovljeno je da je k.č.br.412/38 zv."Polje"njiva 5 klase površine 261m2 i k.č.br.412/40 zv."Polje"njiva 5 klase površine 28m2 upisana kao vlasništvo šumski erar sa dijelom 1/1.

U toku postupka provedena su dokazna sredstva i to: održana usmena rasprava u prostorijama ovog organa dana, 16.12.2013.g., izvršen uvid u PL br.108 za K.O.Mrkotić, u z.k.ul.br.27 za K.O. Mrkotić, pribavljeno Mišljenje urbanizma, uzete izjave stranaka.

Na osnovu člana 4. i člana 33. stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:1/11) ustanovljeno je da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj u VI zoni, te da ima status građevinskog zemljišta, te se na isto primjenjuju odredbe Zakona o građevinskom zemljištu.

Kako je ustanovljeno da je podnosilac zahtjeva dobio parcelu 780/5 za K.O.Mrkotić po osnovu Rješenja općinskog vijeća općine Tešanj, broj: 01-31-6087-19/11 od 06.02.2012.g. jer je utvrđeno da je dio objekta izgrađen na dijelu k.p.br.780/5 za K.O.Mrkotić, da je izvršenom parcelacijom istoj pripojena parcela k.p.br. 779/12 površine 261m2 i k.p.br. 779/14 površine 28m2 za K.O. Mrkotić (s.p.k.č.br. 412/38 i 412/40 za K.O. Mrkotić), da je dio objekta lociran na vlastitoj parceli podnosioca zahtjeva oznake k.p.br.780/5 za K.O.Mrkotić, da je za redovnu upotrebu izgrađenog objekta potrebno zemljište državne svojine označeno kao k.p.br. 779/12 površine 261m2 i k.p.br. 779/14 površine 28m2 za K.O. Mrkotić shodno izvršenoj parcelaciji, da je Općinsko pravobranilaštvo dalo izjavu da obzirom na izjašnjenje stručnog lica urbanističke i geodetske struke, dato na Zapisnik 16.12.2013.g., procjene komisije za promet nepokretnosti od 04.07.2013.g. gdje je predmetna nekretnina procijenjena na 6KM po m2, kao i izjavi stranke da pristaje na isti iznos općinsko pravobranilašto se ne protivi podnesenom zahtjevu i smatra da se istom može udovoljiti, te

kako je Općinsko vijeće ustanovilo da su ispunjeni uslovi iz člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05) i odlučilo je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Komisija za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu je izvršila procjenu nekretnine po cijeni od 6,00KM/m², što je potvrđuje Zapisnik Komisije za procjenu vrijednosti nekretnina od 04.07.2013.godine.

Iznos naknade koje treba uplatiti podnosilac zahtjeva određen je u iznosu od 1734,00KM, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj:1/11) i odnosi se na naknadu iz osnova prirodne pogodnosti, a istu je potrebno platiti na način određen kao u tački III. dispozitiva ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

Dostavljeno:

1. Općinski načelnik
2. Džakić(Hasan) Edin, Mrkotić.
3. Općinsko pravobranilaštvo
4. Općinsko vijeće,
5. Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove
6. Arhiva.

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA

Fuad Šišić, dipl.ing.maš.

O b r a z l o Ź e n j e

PRAVNI OSNOV:

Član 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05), član 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj: 2/98 i 48/99) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Kod općinskog organa uprave nadležnog za imovinsko-pravne poslove, Općine Tešanj, podnesen je zahtjev od strane Džakić (Hasan) Edina iz Mrkotića, radi utvrđenja prava vlasništva na zemljištu državne svojine označeno kao k.č.br. 779/12 površine 261m² i k.č.br. 779/14 površine 28m² za K.O. Mrkotić korisnik DR.SV. Skupština Opštine Tešanj na kojem je izgrađen dio objekta, odnosno pratećih sadržaja, te je zatraženo da se utvrdi pravo vlasništva na pripadajućem zemljištu potrebnom za redovnu upotrebu objekta na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Nakon provedenog postupka utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05), te se podnosi ovaj prijedlog Rješenja Općinskom vijeću na razmatranje.

O B R A Ā I V A Ā :

**SluŹba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne
poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA**

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

P R E D L A G A Ā : **OPĆINSKI NAČELNIK:** **OPĆINE TEŠANJ**

mr.sc.SUAD Huskić, profesor

Broj: 02-31-1-3102/13.

Dana, 17.12.2013.g.