



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

Tel: 032 650 022
032 650 341
Fax: 032 650 416

www.opcina-tesanj.ba
E-mail: optesanj@bih.net.ba
esmir.subasic@opcina-tesanj.ba



Trg Alije Izetbegovića 11,
74260 Tešanj

Broj: _____
Tešanj, _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj: 2/98 i 48/99) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, po zahtjevu Žilić (Jusufa) Fahrudina i Žilić (Saliha) Zlate iz Tešnja-Krndija, na svojoj redovnoj sjednici održanoj, dana, _____ 2012.g., d o n o s i

RJEŠENJE

I. LUKIDA se status Javnog dobra na zemljištu označenom kao k.č.br.3105/5 zv. "Kondžića Čuprija" dvorište površine 37 m², upisana u zemljišno knjižni uložak broj: 1045 K.O. Tešanj vlasnik Državni erar sa 1/1 dijela, n.p.k.p.br.351/2 zv. "Kondžića Čuprija" dvorište površine 37m², upisana u PL broj:267 K.O.Tešanj I korisnik DR.SV.Javno dobro vode i putevi Tešanj sa dijelom 1/1.

II. Na građevinskom zemljištu označenom kao:

k.č.br. k.č.br.3105/5 zv. "Kondžića Čuprija" dvorište površine 37 m², upisana u zemljišno knjižni uložak broj: 1045 K.O. Tešanj, gdje je upisan kao vlasnik Državni erar sa dijelom 1/1, kojoj prema podacima novog premjera odgovara

n.p.k.p.br.351/2 zv. "Kondžića Čuprija" dvorište površine 37m², upisana u PL broj:267 K.O.Tešanj I korisnik DR.SV.Javno dobro vode i putevi Tešanj sa dijelom 1/1, utvrđuje se pravo vlasništva u korist graditelja

Žilić (Jusufa) Fahrudina i Žilić (Saliha) Zlate.

III. Žilić Fahrudin i Žilić Zlata su obavezni platiti naknadu u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu za nekretnine iz tačke II. dispozitiva ovog rješenja i to - ukupan iznos od 2405,00 KM.

III.I. Žilić Fahrudin i Žilić Zlata su dužni platiti naknadu u iznosu od 280,00KM na ime cijepanja parcele i identifikovanja parcela na licu mjesta, usklađenja parcele u skladu sa Privremenom odlukom o naknadama za vršenje usluga („Službene novine FBiH“, broj.69/05) i Tarifnim brojem 2.2.1.,4.1.2. i 1.3.1., na način i u roku određenom u tački IV. dispozitiva ovog rješenja.

III.II. Naknadu za uređenje stranka će platiti u posebnom postupku.

IV. Obavezuju se Žilić Fahrudin i Žilić Zlata da u roku od 8 dana računajući od dana pravosnažnosti ovog rješenja na račun budžeta Općine Tešanj kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, broj:1603000330017641 šifra općina 090, uplati naprijed navedeni iznos kao u tački III. na vrstu prihoda 722431 i navedeni iznos kao u tački III.I. na vrstu prihoda 722516, a dokaz o izmirenoj obavezi dužan je dostaviti općinskom organu uprave nadležnom za imovinsko pravne poslove, Općine Tešanj u navedenom roku.

V. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja i dostave dokaza o izvršenoj uplati iznosa navedenog u tački III. i tački III.I. dispozitiva ovog rješenja, te ovjere ovog rješenja u poreznoj upravi, na zahtjev stranaka Odjeljenje za geodetske poslove i katastar, Općine Tešanj će izvršiti brisanje ranijeg upisa na zemljištu navedenom u tački II. dispozitiva ovog rješenja i izvršiti upis prava korištenja, dok će Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju izvršiti brisanje ranijeg upisa na zemljištu navedenom u tački II. dispozitiva ovog rješenja i nakon toga izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist:

Žilić Fahrudin sin Jusufa iz Tešnja, Krndija sa dijelom 1/2.

Žilić Zlata keći Saliha r. Kokić iz Tešnja, Krndija sa dijelom 1/2.

VI. Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

Obrazloženje

Kod općinskog organa nadležnog za imovinsko-pravne poslove, Općine Tešanj, podnesen je zahtjev od strane Žilić Fahrudina i Zlate iz Tešnja, za dodjelu dijela zemljišta državne svojine označenog kao k.p.br.351 K.O. Tešanj I, u kojem ističu da su na vlastitoj parceli izgradili stambeni objekat, da dio tog objekta pada na javnu površinu koja graniči sa njihovom vlastitom parcelom označenom kao k.p. br:352/1, te u cilju rješavanja imovinskih odnosa na dijelu predmetnog zemljišta, traže da im se isto dodijeli na korištenje.

U toku postupka provedena su dokazna sredstva i to: usmena rasprava na licu mjesta dana, 20.01.2011.g., usmena rasprava u prostorijama ovog organa dana, 07.02.2012.g., uvid u PL br.267, K.O.Tešanj i, z.k.ul.br. 1045 K.O.Tešanj, pribavljeno Mišljenje urbanizma, stručnog lica nadležnog za puteve i općinskog pravobranilaštva, izvršeno cijepanje parcele i usklađenje parcela prema podacima zemljišne knjige.

Na osnovu izjave stručnog lica geodetske struke date u provedenom postupku ustanovljeno je nakon detaljnog geodetskog snimanja stanja na licu mjesta da predmetni objekat jednim svojim dijelom pada u parcelu 351 zv.“Kondžića ćuprija“ nekategorisani put, put ukupne površine 4338 m² upisano u PL br.267 za K.O.Tešanj I, a drugi dio objekta pada u parcelu označenu kao k.p. 352/1 zv.“Krndija“ kuća i zgrade površine 177 m², dvorište površine 500 m² i njiva 6 klase površine 1887 m² upisana u PL br.1558 K.O.Tešanj I, korisnika Žilić Zlate i Fahrudina sa po ½ dijela, o čemu je sačinjena skica snimanja, a da podaci o zemljištu koje je predmet postupka glase:k.p.br.351/2 površine 37m², K.O. Tešanj I, kojoj po starom premjeru odgovara k.č.br.3105/5 površine 37 m², upisane u z.k.ul.br.1045 za K.O.Tešanj I kao vlasništvo Državnog erara sa dijelom 1/1.

Na osnovu izjave urbaniste, ustanovljeno je da se predmetni lokalitet nalazi u obuhvatu urbanog područja Krndija utvrđenim Prostornim planom Općine Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj:7a/09) a u skladu sa Odlukom o posebnim uslovima rješavanja statusa izgrađenih objekata (Službeni glasnik općine Tešanj“ br: 7/11), te da nema smetnji da se izda odobrenje za građenje na dijelu predmetne parcele, a sve prema skici snimanja. U postupku je pribavljeno mišljenje općinskog organa nadležnog za ceste na osnovu kojeg je ustanovljeno da prema Pravilniku o uslovima uređenja prostora za izgradnju i rekonstrukciju objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar cestovnog ili zaštitnog pojasa javne i nerazvrstane ceste, u konkretnom slučaju nema smetnji, da se izvrši dodjela predmetnog zemljišta prema skici snimanja. Općinsko pravobranilaštvo, na osnovu utvrđenih činjenica u toku postupka se neće protiviti zahtjevu stranaka za dodjelu predmetnog zemljišta.

Na osnovu člana 4. i člana 33. stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:1/11) ustanovljeno je da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj, te da ima status građevinskog zemljišta, te se na isto primjenjuju odredbe Zakona o građevinskom zemljištu.

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05) propisano je da na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju (Zakona o uređenju prostora), općinsko vijeće (skupština opštine, odnosno skupština grada) će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta. Prije utvrđivanja prava vlasništva u skladu sa ovim članom, nadležni općinski organ uprave će raspraviti imovinsko pravne odnose.

Kako je u toku postupka ustanovljeno da je dio objekta vlasništvo podnosilaca zahtjeva svojom površinom od 6,5 m² izgrađen na zemljištu državne svojine, odnosno na građevinskom zemljištu na kojem podnosilac zahtjeva nema pravo korištenja, da se za izgrađeni objekat može izdati odobrenje za građenje u skladu sa propisima o građenju, da se dio izgrađenog objekta u površini od

6,5 m2 nalazi na k.p.br.351/2 (s.p.k.č.br.3105/5 K.O. Tešanj), da je za redovnu upotrebu izgrađenog objekta potrebno zemljište označeno kao k.p.br.351/2 površine 37 m2, K.O. Tešanj I (s.p.k.č.br.3105/5 K.O. Tešanj I), da je Općinsko pravobranilaštvo dalo mišljenje da se može udovoljiti podnesenom zahtjevu, to je Općinsko vijeće ustanovilo da su ispunjeni uslovi iz člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05) i odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Iznos naknade koju treba uplatiti podnosilac zahtjeva određen je u ukupnom iznosu od 2405,00 KM, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj:1/11), te da se zemljište nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj, a radi se o objedinjenoj naknadi za dodijeljeno zemljište i pogodnost.

Naknadu za uređenje stranka će platiti u posebnom postupku.

Komisija za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu je izvršila procjenu nekretnine označene kao k.p.br.351 K.O. Tešanj I po cijeni od 65,00 KM/m2, što je utvrđeno na osnovu Zapisnika Komisije za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu od 22.02.2012.g.

U skladu sa članom 115.stav 1. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj:2/98 i 48/99) određeni su troškovi postupka, na način kao u tački III.I. dispozitiva ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

Dostaviti:

1. Žilić Jusufa Fahrudin , Tešanj
2. Žilić Saliha Zlata, Tešanj.
2. Općinsko pravobranilaštvo
Općine Tešanj i Doboj Jug, ovdje.
3. U spis i arhiva.

**PRESJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

ESMIR Subašić

O b r a z l o ŷ e n j e

PRAVNI OSNOV:

Član 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05), član 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj:2/98 i 48/99) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Kod općinskog organa uprave nadležnog za imovinsko-pravne poslove, Općine Tešanj, podnesen je zahtjev od strane Žilić Fahrudina i Zlate iz Tešnja, radi utvrđenja prava vlasništva na zemljištu državne svojine označenog kao dio k.p.br.1351 K.O. Tešanj I korisnik DR.SV.Javno dobro vode i putevi Tešanj, na koje pada dio izgrađenog objekta vlasništvo podnosioca zahtjeva, te je zatraženo da se utvrdi pravo vlasništva na pripadajućem zemljištu za redovnu upotrebu objekta na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Nakon provedenog postupka utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05), te se podnosi ovaj prijedlog Rješenja Općinskom vijeću na razmatranje.

O B R A Đ I V A Č:

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA:

NADIR Medarić, dipl. ing.geodezije

P R E D L A G A Č:

OPĆINA TEŠANJ

OPĆINSKI NAČELNIK:

FUAD Šišić, dipl. ing. maš.

Broj: 02-31-1-5074/10.

Dana, 07.03.2012.g.