



A: Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski kanton
OPĆINA TEŠANJ
Trg Alije Izetbegovića 11, 74260 Tešanj

Učesnici:

Općina: Fuad Šišić, Nedžada Agić, Hamzalija Hojkurić, Nadir Medarić, Nermina Bešlagić, Mirnes Dedukić

Toplana: Asim Bašalić

Hotel: Fahrudin Kadušić

Predsjedava: Fuad Šišić

Datum: 06.07.2012, vrijeme: 09,00 do 10,15

Datum protokola: 06.07.2012

Tema:

1. Toplovodne instalacije, izmještanje

Usvajanjem Urbanističkog rješenja "Centar", Tešanj stekli su se uslovi za rekonstrukciju i izgradnju novih sadržaja i hotela na sadašnjog lokaciji hotela "Zvečaj". Objekat starog hotela je kupila firma "Farex" i ne smatra da ima obaveze u pogledu zatečenih instalacija.

JP "Toplana" smatra da zatečeno stanje osigurava distribuciju toplote i da nema obavezu bilo šta ulagati o svom trošku kako bi omogućila nove investicije na toj lokaciji, i smatra da distribucija toplotne energije ne smije biti dovedena u pitanje zbog očekivane investicije.

Rasprava:

Direktor JP "Toplana": potvrdio stav da JP "Toplana" ne smatra da treba stvarati bilo kakve troškove u vezi izmještanja instalacija radi očekivane investicije na lokaciji hotela.

Fahrudin Kadušić: smatra da u prostoru i imovini čiji je sada vlasnik "Farex", mogu ostati ili biti premještene toplovodne instalacije uključujući podstanicu ali pod ugovornim uslovima koje bi JP "Toplana" trebala potpisati sa firmom "Farex".

Članovi općinskog tima: Vlasnici instalacija su obavezni izmjestiti svoje instalacije na zahtjev investitora, ako to investitoru smeta pri izvođenju investicije.

Zaključci

a/ Vlasnici toplovodnih instalacija prema aktuelnom stvarnom stanju su:

- vrelovod (do ventila za odvajanje prema hotelu): JP "Toplana"
- vrelovodna grana, podstanica, toplovod: korisnici grijanja (Hotel, Centar za KiO,

Privredna banka, građani)

b/ Upisati u imovinu JP "Toplana" instalacije vrelovoda tamo gdje do sada nisu uknjižene.
Rok: 31.12.2012; Odgovoran: Asim Bašalić, podrška: Nadir Meedarić, Nedžada Agić

c/ Utvrditi omjer troška izmještanja svih instalacija prema urađenom idejnom projektu i to u odnosu na vrelovod/ vrelovodna grana, podstanica, toplovod
Rok: 20.07.2012; Odgovoran: Asim Bašalić, Hamzaliya Hojkurić

Opcije rješavanja:

1. Potpisati Sporazum o izmještanju svih toplovodnih instalacija, prema urađenom idejnom projektu, između vlasnika instalacija i Općine Tešanj. Sporazum bi podrazumijevao interes i volju lokalne uprave, odnosno Općine Tešanj da ubrza investiciju oko hotela, odnosno realizaciju Urbanističkog rješenja "Centar", Tešanj ne dokazujući zatečena prava i obaveze vlasnika instalacija na trenutnoj lokaciji. Na ovakav sporazum bi moralo i Općinsko vijeće dati svoju saglasnost.

Rok: 30.08.2012; Odgovoran: Fuad Šišić

2. Otvoriti sudski spor o dokazivanju zatečenih prava na lokaciji hotela u pogledu infrastrukturnih instalacije, i utvrđivanja obaveze izmještanja tih instalacija radi realizacije investicije.

Rok: odmah pokrenuti spor ako ne bude usaglašena prva varijanta

Općinski načelnik
Fuad Šišić

Dostaviti:

1. Sudionicima
2. web
3. a/a