



A: Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA TEŠANJ
Trg Alije Izetbegovića 11, 74260
Tešanj

Broj: 01-_____/12.

Datum: _____ 2012. godine.

PRIJEDLOG

Općinsko vijeće Općine Tešanj, rješavajući po zahtjevu Javnog preduzeća „Šumsko-privrednog društva“ ZDK d.o.o. Zavidovići, radi utvrđenja prava vlasništva, na osnovu člana 142. stav 1. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj: 2/98 i 48/99) i člana 14. Statuta općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na redovnoj sjednici održanoj, dana, _____ 2012. g., d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. PREKIDA SE postupak pokrenut po zahtjevu Javnog preduzeća „Šumsko-privrednog društva“ ZDK d.o.o. Zavidovići, radi utvrđenja prava vlasništva na k.p.br.774/1 zv. „Pjeskulja“ kuća i zgrade površine 110m², dvorište površine 871m² i k.p.br.774/2 zv. „Pjeskulja“ dvorište površine 215m² upisano u PL broj: 1203 za K.O. Mrkotić korisnik JP „ŠPD“ ZE-DO kantona d.o.o. Zavidovići sa dijelom 1/1, s.p.k.č.br.562/7 zv. „njiva Polje“ njiva površine 1166m² vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 i pravom korištenja „Graditelj“ Građevinsko zanatsko preduzeće Teslić sa dijelom 1/1, u predmetu koji se vodi pod brojem: 06-31-1-7115/11.

2. Obavezuje se stranka Javno preduzeće „Šumsko-privredno društvo“ ZDK d.o.o. Zavidovići, da zatraži kod suda pokretanje postupka radi utvrđenja prava vlasništva na objektu izgrađenom na k.p.br.774/1 zv. „Pjeskulja“ kuća i zgrade površine 110m² za K.O. Mrkotić (s.p.k.č.br.562/7 za K.O. Kalošević).

2.1. Obavezuje se stranka Javno preduzeće „Šumsko-privredno društvo“ ZDK d.o.o. Zavidovići da najkasnije u roku od 60 dana računajući od dana konačnosti zaključka dostavi ovom organu dokaz da je pokrenula postupak kod suda u skladu sa tačkom 2. dispozitiva ovog rješenja.

2.2. Ukoliko u roku navedenom kao u tački 2.1. dispozitiva ovog rješenja Javno preduzeće „Šumsko-privredno društvo“ ZDK d.o.o. Zavidovići ne obavijesti organ o pokrenutom postupku, organ će obustaviti postupak.

3. Prekid postupka traje dok stranka ne dostavi upravni akt kojim je riješeno pitanje vlasništva na objektu izgrađenom na k.p.br.774/1 zv. „Pjeskulja“ kuća i zgrade površine 110m² za K.O. Mrkotić (s.p.k.č.br.562/7 za K.O. Kalošević), te se nakon dostave navedenog upravnog akta može nastaviti postupak rješavanja po zahtjevu pokrenutom od strane Javnog preduzeća „Šumsko-privrednog društva“ ZDK d.o.o. Zavidovići.

3.1. Postupak se može nastaviti nakon što rješenje doneseno po tom pitanju postane konačno.

O b r a z l o ž e n j e

Kod općinskog organa nadležnog za imovinsko-pravne poslove, Općine Tešanj, podnesen je zahtjev od strane JP „ŠPD“ ZDK d.o.o. Zavidovići, radi upisa prava vlasništva na zemljištu na k.p.br.774 za K.O. Mrkotić, na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Nakon podnesenog zahtjeva, provedena su dokazna sredstva, uviđaj na licu mjesta, te održana usmena rasprava dana, 28.08.2012.g., pribavljene izjave stranaka, saslušani predloženi svjedoci Alikadić Hasan iz Tešnja i Letic Adem iz Kaloševića, pisani dokazi: uvjerenje, broj: 60-0-Reg-RZ-12-000 259 od 30.3.2012.g., PL br.1203 za za K.O. Mrkotić, z.k.ul.br.29 za K.O. Kalošević, Rješenje, br.02-176-4 od 23.04.1974.g., Popisni list br.97 za K.O. Mrkotić, podnesak Ad „Graditelj“ Teslić, podnesak JP „ŠPD“ ZDK d.o.o. Zavidovići od 26.04.2012.g., Samoupravni sporazum od 07.11.1989.g.

Kako na osnovu dostavljenih i provedenih dokaza ovaj organ nije na nesumnjiv način mogao utvrditi stvarnog vlasnika objekta izgrađenog na zemljištu označenom kao k.p.br.774/1 zv."Pjeskulja"kuća i zgrade površine 110m² za K.O.Mrkotić(s.p.k.č.br.562/7 za K.O.Kalošević), čiji je vlasnik državna svojina sa dijelom 1/1,na kojem je upisan sa pravom korištenja,"Graditelj"Građevinsko zanatsko preduzeće Teslić sa dijelom 1/1,a u katastru zemljišta je upisan korisnik Javno preduzeće,"Šumsko-privredno društvo"ZDK d.o.o.Zavidovići sa dijelom 1/1,da na predmetnu nekretninu pretenduju dva pravna subjekta,da ni jedan od njih,kako podnosilac zahtjeva,tako ni AD „Graditelj“ nije dostavio dokaz kojim se eksplicitno i očit dokazuje pravo vlasništva na objektu izgrađenom na k.p.br.774/1 za K.O.Mrkotić,ovo pitanje se pojavilo kao prethodno pitanje u vezi primjene člana 61.Zakona o građevinskom zemljištu(„Službene novine FBiH“,br.67/05)za čije rješavanje je potrebno utvrditi pravo vlasništva na objektu,kako bi se riješilo pitanje upisa na zemljištu na kojem se nalazi objekat,te je u skladu sa članom 142.Zakona o upravnom postupku,potrebno da organ donese zaključak kojim će prekinuti upravni postupak po zahtjevu podnosioca zahtjeva,te istim zaključkom,tretirajući pitanje vlasništva na objektu kao prethodno pitanje,potrebno je uputiti podnosioca zahtjeva da u redovnom sudskom postupku utvrdi ove činjenice,nakon čega bi se nastavio upravni postupak po podnesenom zahtjevu.

Članom 142. stav 1.Zakona o upravnom postupku("Službene novine FBiH",broj:2/98 i 48/99)propisano je da ako organ koji vodi postupak naiđe na pitanje bez čijeg rješenja se ne može riješiti sama stvar,a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije je rješenje nadležan sud ili neki drugi organ(prethodno pitanje),on može,pod uvjetima iz ovog zakona,sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.O prekidu postupka donosi se zaključak,protiv kog je dopuštena posebna žalba,osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.Članom 146. stav 1.Zakona o upravnom postupku("Službene novine FBiH",broj:2/98 i 48/99)propisano je da će se postupak prekinut zbog rješavanja prethodnog pitanja kod nadležnog organa, nastaviti nakon što rješenje doneseno po tom pitanju postane konačno.

Kako se kod ovog organa vodi postupak po zahtjevu Javnog preduzeća „Šumsko-privrednog društva"ZDKd.o.o.Zavidovići radi utvrđenja prava vlasništva na zemljištu označenom kao k.p.br.774/1 i k.p.br.774/2za K.O.Mrkotić(s.p.k.č.br.562/7 za K.O.Kalošević) na kojem je izgrađen objekat,da to pravno pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu,da isto spada u nadležnost suda,a ne organa uprave koji vodi upravni postupak,da je to pravno pitanje bitno za rješavanje upravne stvari bez čijeg rješavanja se ne može riješiti i sama upravna stvar,to se ovim zaključkom prekida postupak koji se vodi za rješavanje ove upravne stvari,te je potrebno sačekati dok nadležni organ,odnosno sud ne riješi to pitanje,pod uslovom da podnosilac zahtjeva postupi u skladu sa tačkom 2. i tačkom 2.1.dispozitiva ovog zaključka,a u vezi člana 145.stav 2. i stav 3.Zakona o upravnom postupku("Službene novine FBiH",broj:2/98 i 48/99),to je na osnovu člana 142. stav 1. i član 146. stav 1.Zakona o upravnom postupku("Službene novine FBiH",broj:2/98 i 48/99) i odlučeno na način kako je to određeno u dispozitivu ovog zaključka.

Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko pravne poslove Sarajevo u roku od 15 dana računajući od dana prijema ovog zaključka. Žalba se podnosi putem ovog organa uz dostavu dokaza o uplati 10,00KM na ime općinske administrativne takse.

DOSTAVLJENO:

- 1.JP ŠPD ZDKd.o.o.Zavidovići.
- 2.AD „Graditelj"Teslić.
- 3.Općinsko pravobranilaštvo
Općine Tešanj i Doboj-Jug,
- 4.Služba za katastar,urbanizam
i imovinsko-pravne poslove,
5. Općinski načelnik,
- 6.Općinsko vijeće,
- 7.U spis i arhiva.

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

ESMIR Subašić



A: Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Zeničko-dobojski kanton, OPĆINA TEŠANJ,Služba za katastar,urbanizam i imovinsko-pravne poslove
Trg Alije Izetbegovića 11, 74260 Tešanj
T: +387 32 650 022; F: +387 32 650 220; E: fuad.sisic@opcina-tesanj.ba; W: www.opcina-tesanj.ba

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV:

Član 142.stav 1.Zakona o upravnom postupku("Službene novine FBiH",broj:2/98 i 48/99) i član 14.Statuta općine Tešanj("Službeni glasnik Općine Tešanj",broj:11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Kako je kod ovog organa pokrenut postupak po zahtjevu Javnog preduzeća „Šumsko-privredno društvo"ZDK d.o.o.Zavidovići radi utvrđenja prava vlasništva na zemljištu označenom kao k.p.br.774/1 i k.p.br.774/2za K.O.Mrkotić(s.p.k.č.br.562/7 za K.O.Kalošević)u skladu sa članom 61.Zakona o građevinskom zemljištu(„Službene novine FBiH",br.67/05) potrebno je utvrditi pravo vlasništva na objektu,kako bi se riješilo pitanje upisa na zemljištu na kojem se nalazi objekat. Kako to pravno pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu,da isto spada u nadležnost suda,a ne organa uprave koji vodi upravni postupak,da je to pravno pitanje bitno za rješavanje upravne stvari bez čijeg rješavanja se ne može riješiti i sama upravna stvar,to je potrebno zaključkom prekinuti postupak koji se vodi za rješavanje ove upravne stvari,te sačekati dok nadležni organ,odnosno sud ne riješi to pitanje, na način kako je to određeno u Prijedlogu ovog zaključka.

Kako je članom 61.Zakona o građevinskom zemljištu(„Službene novine BIH",br.67/05) propisano da po ovom članu odluku donosi Općinsko vijeće,te da se radi o procesnom zaključku,kojim nije odlučeno o podnesenom zahtjevu podnosim ovaj prijedlog Zaključka, Općinskom vijeću na razmatranje.

OBRAĐIVAČ:

Služba za katastar,urbanizam i imovinsko
-pravne poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Nadir Medarić, dipl.ing.geodezije

PREDLAGAČ: OPĆINA TEŠANJ

OPĆINSKI NAČELNIK

FUAD ŠIŠIĆ, dipl.ing.maš.

Broj: 02-31-1-7115-40/11.

Dana,10.09.2012.godine.

