

Na osnovu člana 56. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("*Službene novine Federacije BiH*", broj: 35/05) i člana 4. stav 3 Odluke o korištenju sredstava prikupljenih od naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta ("*Službene novine Zeničko-dobojskog kantona*", broj: 10/06 i 04/08), Ministar Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona, donosi

UPUTSTVO
O KORIŠTENJU SREDSTAVA ZA UREĐENJE POLJOPRIVREDNOG
ZEMLJIŠTA PRIKUPLJENIH OD NAKNADA ZA PROMJENU NAMJENE
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

I - OPĆE ODREDBE

Na osnovu Odluke o korištenju sredstava prikupljenih od naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta ("*Službene novine Zeničko-dobojskog kantona*", broj: 10/06) i Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o korištenju sredstava prikupljenih od naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta ("*Službene novine Zeničko-dobojskog kantona*", broj: 04/08) - (u daljem tekstu: Odluke), ovim Uputstvom propisuju se uslovi koje moraju ispuniti fizička i pravna lica (u daljem tekstu: Korisnik) za ostvarenje prava korištenja novčanih sredstava, prikupljenih od naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, uređuju postupci, način isplate, obaveze koje korisnik mora ispuniti prije prijema novčanih sredstava i propisuje potrebna dokumentacija i obrasci), te nadzor i kontrola realizacije mjera uređenja poljoprivrednog zemljišta propisanih u članu 2. Odluka.

Novčana sredstva se koriste isključivo za uređenje poljoprivrednog zemljišta namjenjenog primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji (u daljem tekstu: sredstva).

Za korištenje ovih sredstava mogu se kandidirati i poljoprivredne parcele ili dijelovi parcela koje su prostornim planom općine predviđene za gradnju, pod uslovom da općine daju garanciju da u narednih deset (10) godina predmetne parcele neće se koristiti za gradnju.

II - NAČIN OSTVARENJA NOVČANIH SREDSTAVA

Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Ministarstvo), objavit će javni poziv za uređenje poljoprivrednog zemljišta od sredstava prikupljenih od naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta.

Korisnik može ostvariti sredstva za uređenje poljoprivrednog zemljišta u maksimalnom iznosu do 70% od procijenjene vrijednosti obavljenih poslova (procjena komisija) za uređenje poljoprivrednog zemljišta.

Sredstva za uređenje poljoprivrednog zemljišta se mogu koristiti na način propisan u članu 2. Odluka sa slijedećim rangom vrijednosti za svaku predviđenu mjeru i to:

- | | |
|--|--------------|
| a) krčenje na poljoprivrednom zemljištu | 1-10 bodova |
| b) čišćenje poljoprivrednog zemljišta | 1 - 5 bodova |
| c) nivelacija poljoprivrednog zemljišta | 1-10 bodova |
| d) tabliiranje poljoprivrednog zemljišta | 1 - 5 bodova |
| e) meliorativna kalcizacija ili gipsovanje | 1-10 bodova |
| f) meliorativna fertilizacija | 1-10 bodova |
| g) meliorativna humizacija | 1-10 bodova |
| h) produbljivanje oranice | 1-10 bodova |
| i) remedijacija poljoprivrednog zemljišta | 1-10 bodova |
| j) osnovna i detaljna odvodnja | 1-15 bodova |
| k) formiranje terasa za poljoprivrednu proizvodnju | 1-15 bodova |

Prijedlog iznosa sredstava će zavisiti od ukupne sume bodova za provedene mjere uređenja poljoprivrednog zemljišta. Najmanji broj bodova koji mora ostvariti provedeni program uređenja zemljišta je 50 bodova.

Korisnici novčanih sredstava mogu biti fizička i pravna lica koja se bave poljoprivrednom proizvodnjom na području Zeničko-dobojskog kantona.

III - PRAVO NA OSTVARENJE NOVČANIH SREDSTAVA

Pravo na ostvarivanje novčanih sredstava ima Korisnik koji je na propisanom obrascu (koji je sastavni dio ovog Uputstva) podnio zahtjev Ministarstvu.

Kantonalni poticaj za uređenje poljoprivrednog zemljišta ne mogu ostvariti pravna i fizička lica koja prema podacima Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu, po bilo kojem osnovu, imaju neizmerenih obaveza prema Kantonu .

Pravo na ostvarenje podrške imaju korisnici čija se kandidovana poljoprivredna parcela nalazi na teritoriji Zeničko-dobojskog kantona i imaju stalno mjesto prebivališta, odnosno za pravna lica sjedište na području Zeničko-dobojskog kantona.

Kantonalni poticaj za uređenje poljoprivrednog zemljišta ne mogu ostvariti pravna i fizička lica koja nisu dostavila potvrdu o podnošenju zahtjeva za upis u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata od općinske službe prema mjestu prebivališta (fizička lica) ili prema sjedištu (pravna lica).

Pravo na novčanu podršku ne mogu ostvariti pravna lica koja za uređenje prijavljuju poljoprivredno zemljište koje je u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 52/09)(Član 56.) koje je nekada prije privremeno promjenilo namjenu i bila je obaveza korisnika da ga rekultivira po prestanku privremene promjene namjene.

U skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:52/09)Član 60. zemljišta koja su po kulturi pašnjaci ne mogu se prijaviti za uređenje poljoprivrednog zemljišta.

Minimalna površina kandidovane poljoprivredne parcele (k.č.) za uređenje je 0,3 ha, a prihvataju se dvije ili više parcela (k.č.) koje se naslanjaju jedna na drugu i čine parcelu minimalne površine od 0,3 ha.

Maksimalan iznos odobrenih sredstava za uređenje poljoprivrednog zemljišta po 1 ha je 10.000 KM.

Pravo na ostvarivanje novčanih sredstava stiču Korisnici koji ispune sljedeće uslove:

- provedu najmanje 5 (pet) mjera uređenja zemljišta navedenih u Odlukama,
- na uređenoj parceli izvrše pripreme za zasnivanje primarne poljoprivredne proizvodnje,
- do čije parcele se može doći sa nekim prevoznim sredstvom
- da fizička i pravna lica uredno ispunjavaju poreske obaveze (uvjerenje porezne uprave ne starije od 30 dana) i
- imaju riješene vlasničke odnose (vlasništvo, ugovor o zakupu, korištenju, kupoprodaji, poklonu , koncesiji i pravosnažno rješenje o nasljeđivanju)
 - ukoliko podnosilac zahtjeva živi u zajedničkom domaćinstvu sa vlasnikom zemljišta potrebno je uz zahtjev dostaviti i kućnu listu
 - u slučaju da je vlasnik zemljišta umro, podnosi se i ovjereno rješenje o nasljeđivanju ili drugi dokaz da je ostavinski postupak u toku
 - u slučaju suvlasništva nad parcelom prilaže se izjava ovjerena kod notara o saglasnosti da jedan od suvlasnika podnese Zahtjev
 - ugovor o zakupu, korištenju, kupoprodaji, poklonu ovjeren kod notara ili koncesija na najmanje sedam godina od godine u kojoj je zahtjev podnesen.

Zahtjev se podnosi prije početka radova na uređenju zemljišta na propisanom obrascu (Obrazac1). Na osnovu Zahtjeva koji ispunjavaju propisane kriterije na teren izlazi imenovana stručna komisija. Komisija će na terenu procijeniti opravdanost podnesenog zahtjeva za uređenje zemljišta i predložiti okvirne mjere uređenja za predmetnu parcelu.

Podnosilac zahtjeva ili njegov ovlaštenu zastupnik (ovjerena punomoć) obavezan je prisustovati radu komisije na terenu.

Korisnik čiji je zahtjev opravdan je dužan da obezbijedi Program/Projekat uređenja zemljišta koji je zasnovan na predloženim okvirnim mjerama uređenja poljoprivrednog zemljišta. Uzorak zemljišta za odabrene parcele uzima se u toku uviđaja na licu mjesta. Kontrolna analiza zemljišta uzima se nakon provođenja mjera uređenja zemljišta predviđenih Programom/Projektom. Troškove analiza zemljišta snosi Korisnik.

Nakon provedenog uređenja Korisnik obavještava Ministarstvo o završetku radova (pismeno, na propisanom obrascu – Obrazac 2), a najkasnije u roku od 80 dana od odobravanja Programa/Projekta.

Ministar će Rješenjem imenovati stručnu komisiju koja će po završetku provođenja mjera uređenja na predmetnoj parceli obaviti procjenu uređenja. Komisija se sastoji od četiri (4) člana i to: dva (2) predstavnika Ministarstva, jedan (1) predstavnik općine na čijem se području vrši uređenje poljoprivrednog zemljišta i jedan (1) predstavnik Federalnog zavoda za agropedologiju.

Komisija će na terenu obaviti uvid i sačiniti zapisnik o provedenim mjerama na uređenoj parceli, a sastavni dio zapisnika će biti bodovna lista provedenih mjera uređenja zemljišta.

U slučaju da Komisija ocjeni da nisu ispunjeni uslovi iz Odluka i u skladu sa ovim Uputstvom, Komisija predlaže, a Ministar donosi rješenje o odbijanju zahtjeva Korisnika za korištenje sredstava, na koje se može izjaviti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Komisija je za svoj rad odgovora Ministru.

Prijedlog Komisije za odobravanje sredstava obrađuje Ministarstvo i dostavlja Vladi Zeničko-dobojskog kantona radi donošenja zaključka o odobravanju sredstava za uređenje poljoprivrednog zemljišta.

Visina naknade za rad Komisije iznosi od 300 KM za površinu od 0,3-0,5 ha; 400 KM od 0,5-1,0 ha; 500 KM od 1,0-2,0 ha; 600 KM od 2,0-3,0 ha; 700 KM od 3,0-4,0 ha; 800 KM od 4,0-5,0 ha; 900 KM od 5,0-6,0 ha i 1.000 KM iznad 6,0 ha. Troškove rada Komisije snosi podnosilac zahtjeva. Obavijest o visini i načinu plaćanja dostavlja se Korisniku pismeno, na adresu navedenom u zahtjevu. Naknada za rad komisije uplaćuje se prije izlaska komisije na procjenu i primjerak uplatnice dostavlja se Ministarstvu uz zahtjev za procjenu provedenih mjera uređenja poljoprivrednog zemljišta.

IV – POSTUPCI OSTVARENJA NOVČANIH PODRŠKI , USLOVI, DOKUMENTACIJA I OBRASCI

Dokumentacija Korisnika dostavljena Ministarstvu uvodi se u djelovodnik predmeta i akata i momentom upisa postaje službena dokumentacija sa kojom se postupa u skladu sa Uredbom o kancelarijskom poslovanju organa uprave i službi za upravu Federacije Bosne i Hercegovine ("*Službene novine Federacije BiH*", broj: 20/98) i Uputstvom o načinu vršenja kancelarijskog poslovanja u organima uprave i službama za upravu u Federaciji Bosne i Hercegovine ("*Službene novine Federacije BiH*", br: 30/98 i 49/98).

Za ostvarenje prava korištenja sredstava za uređenje poljoprivrednog zemljišta Korisnici su dužni podnijeti zahtjev Ministarstvu, uz slijedeću dokumentaciju:

- dokaz o vlasništvu – ZK izvadak ili posjedovni list (ne stariji od tri mjeseca),
- kućnu listu – ukoliko podnosilac zahtjeva živi u zajedničkom domaćinstvu sa vlasnikom zemljišta,
- druge dokaze o vlasništvu ili suvlasništvu – rješenje o nasljeđivanju, saglasnost suvlasnika,

- ugovor o zakupu, korištenju, kupoprodaji, poklonu, ovjeren kod notara ili koncesija na najmanje sedam godina od godine u kojoj je zahtjev podnesen,
- kopiju katastarskog plana (ne starija od tri mjeseca) s označenom parcelom koja će se uređivati, a koja ne može biti manja od 0,3 ha,
- program ili projekat predloženih mjera uređenja poljoprivrednog zemljišta sa cijenom troškova izvođenja urađen ili ovjeren od ovlaštene institucije/subjekta,
- dokaz o izvršenoj pedološkoj analizi poljoprivrednog zemljišta prije i poslije uređenja, od Federalnog zavoda za agropedologiju,
- izvod iz prostornog plana općinskog organa za prostorno uređenje da kandidirano poljoprivredno zemljište nije prostornim planom općine određeno za gradnju,
- garanciju općine – da se u narednih deset (10) godina predmetne parcele neće koristiti za gradnju, ukoliko su kandidirane poljoprivredne parcele ili dijelovi parcela prostornim planom općine predviđene za gradnju,
- potvrda - od nadležne općinske službe prema mjestu prebivališta (fizička lica) ili prema sjedištu (pravna lica), o podnošenju zahtjeva za upis u Registar,
- uvjerenje o izmirenju poreskih obaveza, ne starije od 30 dana, za fizička i pravna lica.

Program ili projekat mora sadržavati slijedeće elemente:

- podatke o vlasniku/zakupcu (ime i prezime, adresu stanovanja),
- podatke o instituciji/subjektu koja je izradila projekat,
- podatke o parceli (lokacija, površina),
- podatke o zemljištu (klasu, kulturu, tip zemljišta i pedološku analizu zemljišta prije uređenja),
- analiza mora sadržavati naziv katastarske općine i broj katastarske čestice za svaku parcelu,
- spisak predloženih mjera,
- cjenovnik za svaku mjeru pojedinačno,
- ukoliko se uređenje provodi na dvije ili više odvojenih parcela za svaku se prilaže analiza zemljišta, a u Programu/Projektu se moraju odvojeno obraditi (navesti mjere koje treba provesti na parcelama).

Visina sredstava za tekuću godinu utvrđuje se Budžetom Kantona. Program utroška sredstava donosi Vlada Zeničko-dobojskog kantona za tekuću godinu. Odobreni zahtjevi koji se ne realizuju u tekućoj godini prenijeti će se u narednu godinu i prioritetno isplatiti.

IV -NADZOR I KONTROLA

Nadzor i kontrolu nad parcelama za koje je ostvareno pravo korištenja sredstava po osnovu garancija općina vrše kantonalni poljoprivredni inspektori, odnosno službenici Ministarstva koje, u slučaju potrebe, rukovodilac organa uprave ovlasti za izvršavanje određenih poslova inspekcijskog nadzora.

V -ZAVRŠNA ODREDBA

Ovim Upustvom stavlja se van snage Upustvo o korištenju sredstava za uređenje zemljišta prikupljenih od naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta broj 05-24-14055/11 od 27.05.2011. godine.

Ovo Uputstvo stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona".

Broj:05/24-12641-2/12

Datum: 01.06.2012. godina

MINISTAR

Samir Selimović

3 KM kantonalne administrativne
takse

broj protokola

ZAHTEJ

za ostvarivanje prava korištenja sredstava od naknada za promjenu namjene
poljoprivrednog zemljišta*

Općina												
Prezime i ime/ naziv pravnog lica (ime odgovornog lica)												
JMBG/IB												
Registarski broj gazdinstva												
Adresa stanovanja												
Kontakt telefon												
Uz zahtjev prilažem sljedeću dokumentaciju												
1.	ZK izvadak ili posjedovni list (ne stariji od 3 mjeseca)											
2.	Kopija katastarskog plana s označenom parcelom koja će se uređivati, a koja ne može biti manja od 0,3 ha (ne starija od 3 mjeseca)											
3.	Izjava o zajedničkom domaćinstvu – ukoliko vlasnik zemljišta živi u zajedničkom domaćinstvu sa podnosiocem zahtjeva											
4.	Ugovor o zakupu zemljišta ovjeren kod notara sa: ZK izvatom ili posjedovnim listom zakupodavca (ne stariji od 3 mjeseca) i kopijom katastarskog plana (ne starija od 3 mjeseca) – odnosi se na parcele koje nisu u vlasništvu podnosioca zahtjeva											
5.	Potvrda o podnošenju zahtjeva za upis u Registar izdata od nadležne općinske službe prema mjestu prebivališta (fizička lica) ili prema sjedištu (pravna lica)											
6.	Izvod iz prostornog plana općinskog organa nadležnog za prostorno uređenje da kandidirano poljoprivredno zemljište nije prostornim planom općine određeno za gradnju											
7.	Garanciju općine da se u narednih deset (10) godina predmetne parcele neće koristiti za gradnju ukoliko su kandidirane poljoprivredne parcele ili dijelovi parcela prostornim planom općine predviđene za gradnju											
8.	Uvjerenje o izmirenju poreskih obaveza, ne starije od 30 dana, za fizička i pravna lica											
9.	Drugi dokazi o vlasništvu ili suvlasništvu (upisati naziv dokumenta)	1.										
		2.										
		3.										
		4.										
		5.										
10.	Potvrda banke o otvorenom računu											
Brojevi KČ-a parcela koje su prijavljene												
Ukupna površina parcela koje se prijavljene												
Lokacija parcele (općina, naseljeno mjesto)												
Broj lične karte:		Potpis podnosioca zahtjeva:										

3 KM kantonalne administrativne
takse

broj protokola

Z A H T J E V
za izlazak komisije za procjenu provedenih mjera uređenja poljoprivrednog zemljišta

- ostvarivanje prava korištenja sredstava od naknada za promjenu namjene
poljoprivrednog zemljišta

Općina																												
Prezime i ime/ naziv pravnog lica (ime odgovornog lica)																												
JMBG/IB																												
Registarski broj gazdinstva																												
Adresa stanovanja																												
Kontakt telefon																												
Uz zahtjev prilažem sljedeću dokumentaciju**																												
1.	Dokazi o izvršenoj pedološkoj analizi poljoprivrednog zemljišta, izdata od Federalnog zavoda za agropedologiju, Sarajevo																											
2.	Program ili projekat predloženih mjera uređenja poljoprivrednog zemljišta sa cijenom troškova izvođenja od ovlaštene institucije/subjekta																											
<p>Obavještavam Vas da sam proveo mjere uređenje poljoprivrednog zemljišta u skladu sa zapisnikom Poljoprivredne stručne službe i programom uređenja poljoprivrednog zemljišta na prijavljenim parcelama</p>																												
Broj lične karte:		Potpis podnosioca zahtjeva:																										
<table border="1" style="display: inline-table;"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>																	<hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; width: 100%;"/>											