

"SLOGA" DD U STEČAJU

Bukva bb, 74260 Tešanj
Br.: 43 0 St 009475 08 St
Tešanj, 21.03.2011. godine

Na osnovu člana 101. i 102. Zakona o stečajnom postupku ("Sl. novine FBiH", br. 29/03, 32/04 i 42/06), Odluke Skupštine povjerilaca donesene dana, 18.06.2009. godine, o načinu prodaje nekretnina stečajnog dužnika, stečajni upravnik objavljuje

ČETVRTO JAVNO NADMETANJE

Za prodaju nepokretne imovine u vlasništvu stečajnog dužnika "Sloga" d.d. Tešanj - u stečaju za dan, 15.04.2011. godine, u 14.00 sati

A. PREDMET PRODAJE

R/B	KRATAK OPIS PREDMETA PRODAJE	PROCIJENJENA VRIJEDNOST
1.	<p>a) Fabrika i fabrički krug se nalazi u industrijskoj zoni Bukva Tešanj, označena kao parcela, k.č. br. 40/7 (novi premjer), odnosno k.č. 4265/25 (stari premjer) upisana u Z.K. uložak 8293, KO SP Tešanj i površina 9.020 m².</p> <p>b) Upravna zgrada i dvorište se nalazi na istoj lokaciji, označena kao k.č. 40/8 (novi premjer), odnosno k.č. 4265/26 (stari premjer), upisana u Z.K. uložak 8293, KO SP Tešanj, površina 4577 m².</p> <p>c) Parcela br. 40/1 (novi premjer), odnosno k.č. br. 4265/2 (stari premjer), "fabrički krug Sloga", površina 3.008 m², parcela br. 40/06 (novi premjer), odnosno k.č. br. 4265/24 (stari premjer), "Parking Sloga", površina 2.231 m², parcela br. 40/9 (novi premjer), odnosno k.č. br. 4265/27 (stari premjer), "ekonomsko dvorište", površina 6.203 m², parcela br. 40/10 (novi premjer), odnosno k.č. br. 4265/28 (stari premjer), "ekonomsko dvorište", površina 3.265 m² i parcela br. 40/11 (novi premjer), odnosno k.č. br. 4265/29 (stari premjer), "ekonomsko dvorište", površina 3.853 m², sve upisane u Z.K. uložak 8293, KO SP Tešanj (industrijska zona Bukva Tešanj).</p> <p style="text-align: right;">UKUPNO: 2.172.860,00 KM</p>	
2.	<p>a) Sloga, ekonomsko dvorište, nalazi se u industrijskoj zoni u Bukva Tešanj, označena kao parcela, k.č. br. 40/12 (novi premjer), odnosno k.č. br. 4265/40 (stari premjer), upisana u Z.K. uložak 304 KO SP Tešanj, površina 7.320 m².</p> <p style="text-align: right;">UKUPNO: 144.936,00 KM</p>	

B. CIJENA I NAČIN PRODAJE

- Navedena cijena predstavlja početnu cijenu i predmeti prodaje se ne mogu prodati ispod te cijene.
- Prodaja nekretnina izvršit će se usmenim javnim nadmetanjem.

C. USLOVI, VRIJEME I NAČIN PRODAJE

- Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja prije održavanja javnog nadmetanja dostave dokaz o uplati sredstava osiguranja. Za svaki predmet prodaje osiguranje iznosi 10% od procijenjene vrijednosti, a najviše 10.000,00 KM.

Osiguranje se uplaćuje na transakcijski račun stečajnog dužnika br. 1603000030434596 najkasnije na dan zakazane prodaje uz obaveznu naznaku predmeta prodaje za koji se kupac prijavljuje te pozivom na br. 43 0 St 00 9475 08 St.

- Prijava u zatvorenoj kovčeri sa ponudom o kupovini predmeta prodaje, cijenom, punim nazivom, adresom i brojem telefona podnosioca prijave i dokazom o uplati osiguranja se dostavlja poštom na adresu stečajnog dužnika: Bukva bb, 74260 Tešanj, ili neposredno prije održavanja prodaje nekretnina javnim nadmetanjem određenog ovim oglasom.

- Prodaja navedenih nekretnina javnim nadmetanjem će se održati dana, 15.04.2011. godine, u 14.00 u prostorijama stečajnog dužnika.

4. Uslovi prodaje

Nekretnine opisane u predmetu prodaje br. 1 su upisane i uknjižene kao "pravo vlasništva", nad istim je upisana hipoteka.

Po izvršenoj prodaji i prenosu sredstava u korist različitih povjerilaca izvršit će se brisanje založnog prava - hipoteke.

Nekretnine navedene u predmetu br. 2 su upisane kao "državna svojina", nad istim je upisana hipoteka. Po izvršenoj prodaji i prenosu sredstava u korist različitih povjerilaca izvršit će se brisanje založnog prava - hipoteke.

Građevinski objekti navedeni pod 1. a i 1. b. su izdati u zakup i isti će biti oslobođeni do okončanja postupka prodaje.

- Prodaja nekretnina će se obaviti tako da najveća ponudena cijena iz zatvorene ponude za pojedini predmet prodaje predstavlja početnu cijenu za usmeno javno nadmetanje.

- Javno nadmetanje će se održati i ako na njemu učestvuje samo jedan podnosilac prijave a koji ispunjava uslove oglasa.

- Povećanje cijene javnim nadmetanjem pod rednim brojem 1. ne može biti manja od 3.000,00 KM, a pod rednim brojem 2. ne može biti manja od 2.000,00 KM.

- Kupcu će uplaćeno osiguranje biti uračunato u cijenu, a ponudničima čija ponuda ne bude prihvaćena osiguranje će se vratiti u roku od tri (3) dana od dana uplate cijene od kupca nekretnine.

- Sve poreze, takse i druge troškove oko uknjižbe i prijenosa vlasništva snosi kupac.

- Najpovoljniji ponuđač je dužan sklopiti kupoprodajni ugovor i uplatiti cjelokupni iznos postignute cijene u roku od 30 dana pod tačkom broj 1., a u roku od 20 dana pod tačkom broj 2., računajući od dana prodaje.

- Ako najpovoljniji ponuđač ne uplati prodajnu cijenu u ostavljenom roku, primijenit će se odredba člana 92. Zakona o izvršnom postupku.

- Članom 88. Zakona o izvršnom postupku utvrđeno je ko ne može biti kupac.

Nekretnine koje su predmet prodaje kao i dokumentacija vezana za iste može se razgledati svakog radnog dana od 8.00 do 14.00 sati, a sve dodatne informacije se mogu dobiti na telefone: 032 654-256; 061-809-073 i 061-750-105.

Uvođenje kupca u posjed izvršit će se odmah po uplati kupoprodajne cijene i notarski ovjerenog Ugovora.

