



**A: Bosna i Hercegovina**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
**Zeničko-dobojski kanton**  
**OPĆINA TEŠANJ**  
**Trg Alije Izetbegovića 11, 74260**  
**Tešanj**

Broj: 01-\_\_\_\_\_/12.

Datum: \_\_\_\_\_ 2012. godine.

## **PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 6.,16.,44.,45.stav 1.,46. i 48.Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH",broj:67/05),člana 6.,8.,9.,21. i 22.Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj",broj:1/11),a u vezi člana 2.Odluke o davanju saglasnosti i odobravanju raspisivanja javnog konkursa,broj:01-31-8-90-67/12 od 04.09.2012.g.("Službeni glasnik Općine Tešanj",broj:7/12),člana 200.Zakona o upravnom postupku("Službene novine FBiH",broj:2/98 i 48/99) i člana 14.Statuta općine Tešanj("Službeni glasnik Općine Tešanj",broj:11/07),Općinsko vijeće Općine Tešanj,na redovnoj sjednici održanoj,dana, \_\_\_\_\_ 2012.g., d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

**I.**„Supplies Group International“-u d.o.o.Sarajevo,dodjeljuje se neizgrađeno građevinsko zemljište u državnoj svojini radi izgradnje objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim u Regulacionim planom „Poslovna zona Bukva“(„Službeni glasnik općine Tešanj,broj:3/07), koje je označeno kao:

-n.p.k.p.br.5/23zv."Vila" livada 3.klase površine 4837m<sup>2</sup> upisano u PL br.740za K.O.Novo Selo korisnik Općina Tešanj sa dijelom 1/1,s.p.k.č.br.4255/12 zv."Vila"livada 3.klase površine 4837m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul.br.1198 za K.O.Tešanj vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom raspolaganja Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

**II.**Naknada za dodijeljeno zemljište iz tačke I.dispozitiva ovog rješenja je 1,00 KM.

**III.**Obavezuje se „Supplies Group International"d.o.o.Sarajevo da na račun budžeta Općine Tešanj kod Vakufske banke dd Sarajevo,broj:1603000330017641;šifra prihoda;722431;šifra općine 090; uplati naknadu u iznosu od 1,00KM, najkasnije u roku od 8 dana računajući od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

**IV.**O međusobnim pravima i obavezama,u vezi izgradnje objekata i privođenja krajnjoj namjeni dodijeljenog zemljišta između Općine Tešanj i odabranog ponuđača biće zaključen poseban ugovor,kojeg će u ime Općine Tešanj zaključiti Općinski Načelnik,što je određeno članom 4.Odluke o davanju saglasnosti i odobravanju raspisivanja javnog konkursa broj:01-31-8-90-67/12 od 04.09.2012.g.("Službeni glasnik Općine Tešanj",broj:7/12).

**V.**Shodno članu 7. Stav 1.Predugovora o pogodnostima za investitora zaključenog između Općine Tešanj i „SGI"d.o.o.Sarajevo,broj:02-49-2-2284/12 od 10.08.2012.g. promjena upisa će se izvršiti kada se ispune sve obaveze iz člana 4. pomenutog Predugovora.

**VI.** Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Općini Tešanj se obratilo „Supplies Group International" d.o.o.Sarajevo inicijativom kojom iskazuje zainteresovanost za realizaciju projekta na području Općine Tešanj,radi instalacije postrojenja za reciklažu otpadnih guma,bilo kojeg korištenog ulja od dizel ili benzinskih motora,otpadne sirovine nafte i otpadne izolacije električnih kablova i drugih otpadnih gumenih materijala proizvodnju plastične ambalaže i trgovine sirovinama za proizvodnju plastične ambalaže uz garanciju da je proces ekološki siguran,koji reciklira i obnavlja 100%materija.

Nakon iskazanog interesa za izgradnju objekta koji ispunjava standarde zaštite okoliša, Općinsko vijeće Općine Tešanj je donijelo Odluku ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:7/12), a Općinski načelnik je raspisao Javni konkurs pod brojem:02-31-8-90-66/12 od 21.09.2012.g., radi dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta državne svojine označenog kao n.p.k.p.br.5/23 za K.O.Novo Selo, površina lokacije:4837m<sup>2</sup>, iznos početne naknade: 1,00KM, dok su ostali uslovi navedeni kao članu 3. Odluke o davanju saglasnosti i odobravanju raspisivanja javnog konkursa, broj:01-31-8-90-67/12 od 04.09.2012.g. ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:7/12), što je preuzeto u tekst Javnog konkursa. Na nekretnini je dozvoljena izgradnja objekta u skladu Regulacionim planom „Poslovna zona Bukva“ („Službeni glasnik općine Tešanj, broj:3/07). Javni konkurs je objavljen u lokalnim medijima, a rok za dostavu prijave je istekao dana, 03.10.2012.g. U ostavljenom roku pristigla je jedna prijava za dodjelu parcele k.p.br.5/23 za K.O.Novo Selo koja je zavedena pod brojem:06-31-8-90-66/12 od 25.09.2012.g. Komisija za provođenje javnog konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu, sačinila je Zapisnike i prijavu ocijenila blagovremenom, formalno ispravnom, te donijela Zaključak, broj:01-31-8-90-66/12 od 05.10.2012.g. koji je pravosnažan sa danom, 19.10.2012.g., a kojim se prihvata pristigla prijava „Supplies Group International“ d.o.o. Sarajevo na objavljeni Javni konkurs, broj:02-31-8-90-66/12 od 21.09.2012.g.

Uvidom u PL br.740 za K.O.Novo Selo ustanovljeno je da je na n.p.k.p.br.5/23 zv. "Vila" livada 3.klase površine 4837m<sup>2</sup> korisnik DR.SV. Skupština Opštine Tešanj sa dijelom 1/1, a uvidom u z.k.ul.br.1198 za K.O.Tešanj ustanovljeno je da je s.p.k.č.br.4255/12 zv. "Vila" livada 3.klase površine 4837m<sup>2</sup> upisana kao vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom raspolaganja Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

U skladu sa članom 16. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05) kojim je propisano da prije dodjele građevinskog zemljišta općinsko vijeće pribavlja Mišljenje javnog pravobranioca, što reguliše i član 22. stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj:1/11) pribavljeno je Mišljenje Općinskog pravobranilaštva pod brojem:09-08-7-M-17/12 od 19. 10.2012.g. u kojem je istaknuto da je predmet Javnog konkursa dodjela neizgrađenog građevinskog zemljišta dr.sv. označenog kao k.p.br.5/23 za K.O.Novo Selo površine 4837m<sup>2</sup> i Odluke Općinskog vijeća, da je predložena dodjela u skladu sa članom 16. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj:67/05) važećim zakonima i da su procedure koje predviđa gore navedeni zakon ispoštovane u cijelosti.

Članom 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05) propisano je da se gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje na korištenje radi građenja na osnovu javnog konkursa.

Članom 6. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:1/11) propisano je da Općinsko vijeće dodjeljuje neizgrađeno građevinsko zemljište u državnom vlasništvu pravnim i fizičkim licima na korištenje radi gradnje trajnih građevina u skladu sa prostornim planom.

Članom 33. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj:1/11) propisano je da se građevinsko zemljište dijeli na gradsko i ostalo i po zonama, te je utvrđeno da se zemljište nalazi Regulacionom planu „Poslovna zona Bukva“ („Službeni glasnik općine Tešanj, broj:3/07), tako da se na isto primjenjuju odredbe Zakona o građevinskom zemljištu.



Obzirom da su ispunjeni uslovi propisani članom 6.,16.,44.,45.stav 1.,46. i 48. Zakona o građevinskom zemljištu("Službene novine FBiH";broj:67/05),članom 6.,8.,9.,21. i 22. Odluke o građevinskom zemljištu("Službeni glasnik Općine Tešanj",broj:1/11) i tekstom Javnog konkursa,broj:02-31-8-90-66/12 od 21.09.2012.g. odlučeno je da se „Supplies Group International“d.o.o.Sarajevo dodjeli neizgrađeno građevinsko zemljište državne svojine na korištenje radi izgradnje objekata u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima predviđenim u Regulacionom planu „Poslovna zona Bukva“(„Službeni glasnik općine Tešanj,broj:3/07),u vezi sa Kriterijima propisanim u članu 3.Odluke o davanju saglasnosti i odobravanju raspisivanja javnog konkursa,broj:01-31-8-90-67/12 od 04.09.2012.g. ("Službeni glasnik Općine Tešanj",broj:7/12),članom 8. stav 1. Odluke o raspisivanju javnog konkursa ("Službeni glasnik Općine Tešanj",broj:1/11) i u vezi sa Odlukom o pogodnostima za investitore u RP „Poslovna zona „Bukva“(„Službeni glasnik Općine Tešanj",broj:1/11),tako da je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Naknada za prirodne pogodnosti je uračunata u naknadu za dodijeljeno zemljište tako da iznos iz čini iznos objedinjene naknade. Naknada za uređenje zemljišta će se odrediti u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

O međusobnim pravima i obavezama, u vezi izgradnje objekata i privođenja krajnjoj namjeni dodijeljenog zemljišta između Općine Tešanj i odabranog ponuđača biće zaključen poseban ugovor, kojeg će u ime Općine Tešanj zaključiti Općinski Načelnik.

Općinsko Vijeće je detaljno razmotrilo ponuđeni prijedlog rješenja, pa je u smislu naprijed izloženog i odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana računajući od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

---



## O b r a z l o ŝ e n j e

### PRAVNI OSNOV:

Na osnovu člana 6.,16.,44.,45. stav 1.,46. i 48.Zakona o građevinskom zemljištu("Službene novine FBiH",broj:67/05),člana 6.,8.,9.,21. i 22. Odluke o građevinskom zemljištu("Službeni glasnik Općine Tešanj",broj:1/11),a u vezi člana 2.Odluke o davanju saglasnosti i odobravanju raspisivanja javnog konkursa,broj:01-31-8-90-67/12 od 04.09.2012.g.("Službeni glasnik Općine Tešanj",broj:7/12), člana 200.Zakona o upravnom postupku("Službene novine FBiH",broj.2/98 i 48/99) i člana 14.Statuta općine Tešanj("Službeni glasnik Općine Tešanj",broj:11/07).

### RAZLOZI DONOŠENJA:

Shodno Odluci o davanju saglasnosti i odobravanju raspisivanja javnog konkursa,broj:01-31-8-90-67/12 od 04.09.2012.g.("Službeni glasnik Općine Tešanj",broj:7/12)i Javnom konkursu,broj:02-31-8-90-66/12 od 21.09.2012.g., izvršeno je provođenje procedure u skladu Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu,te je nakon provedene procedure pripremljen Prijedlog Rješenja o dodjeli zemljišta dr.sv.

Sastavni dio ovog prijedloga čini kopija katastarskog plana predmetnog zemljišta.

Općinskom Vijeću Općine Tešanj se predlaže da u smislu naprijed izloženog, usvoji prijedlog ovog rješenja.

### O B R A Đ I V A Ć:

Služba za katastar i imovinsko- pravne  
poslove  
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije  
dipl.ing.maš.

### P R E D L A G A Ć:

OPĆINSKI NAČELNIK:  
OPĆINE TEŠANJ

mr.sc.SUAD Huskić,prof.

Broj:02-31-8-90-66/12.

Dana,20.11.2012.g.



---