



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE

Tel: 032 650 022  
032 650 341  
Fax: 032 650 416

[www.opcina-tesanj.ba](http://www.opcina-tesanj.ba)  
E-mail: [optesanj@bih.net.ba](mailto:optesanj@bih.net.ba)  
[esmir.subasic@opcina-tesanj.ba](mailto:esmir.subasic@opcina-tesanj.ba)



Trg Alije Izetbegovića 11,  
74260 Tešanj

Broj: \_\_\_\_\_.  
Tešanj, \_\_\_\_\_.

## PRIJEDLOG

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05), člana 48. stav 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 1/11) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici održanoj, dana, \_\_\_\_\_ 2012.g., d o n o s i

## ODLUKU

### O visini prosječne konačne građevinske cijene na području Općine Tešanj

#### Član 1.

Ovom Odlukom se određuje visina prosječne konačne građevinske cijene iz prethodne godine m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području Općine Tešanj.

#### Član 2.

Visina prosječne konačne građevinske cijene za prethodnu godinu m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području Općine Tešanj iznosi 850,00 KM po m<sup>2</sup>.

#### Član 3.

Osnovica za obračun naknada za građevinsko zemljište koje su propisane odredbama Zakona o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu će biti korigovana cijena iz člana 2. ove Odluke za korektivni faktor 0,65 i iznosi 552,50 KM po m<sup>2</sup>.

#### Član 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka, broj: 01-31-8-61-3-6/11 od 07.03.2011.g. koja je objavljena u ("Službenom glasniku Općine Tešanj", broj: 2/11).

#### Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

**ESMIR Subašić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI OSNOV:**

Član 66. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05), član 48. stav 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 1/11) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07).

### **RAZLOZI DONOŠENJA:**

Članom 66. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05) propisano je da kao osnovica za izračunavanje visine rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području Općine, koju utvrđuje odlukom Općinsko vijeće svake godine najkasnije do 31. marta tekuće godine, a što je propisano i Članom 48. stav 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 1/11).

Prije pripreme Prijedloga ove Odluke izvršeno je pozivanje predstavnika MZ Tešanj, MZ Tešanjka, MZ Jelah, te privrednika. Na održanoj javnoj raspravi dana, 14.03.2012.g. prisustvovali su predstavnici pomoćnika općinskog načelnika službe za finansije, privredu i inspekcije, službe za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove, predstavnici MZ Tešanj i MZ Tešanjka, jedan mještanin MZ Tešanjke i predsjednik Udruženja-udruge privrednika biznis centar Jelah i Tešanj, te su svi prisutni zauzeli stav da bi zbog građana i privrednika trebalo izvršiti korekciju prosječne konačne cijene m<sup>2</sup> stambenog prostora na manji iznos jer bi se time smanjio iznos naknade.

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove zatražila je od Službe za društvene djelatnosti, komunalne poslove i ekologiju u okviru koje se nalazi Odjeljenje za razvoj, podatke o visini prosječne konačne građevinske cijene m<sup>2</sup> na području Općine Tešanj za prethodnu godinu. Kako je 850KM po m<sup>2</sup> realan iznos cijene koštanja m<sup>2</sup> izgrađenog stambenog prostora, za obračun naknada po Odluci o građevinskom zemljištu upotrijebiti će se korektivni faktor za 2012.g. koji će umanjiti osnovicu kod obračuna naknada, a zbog loše socijalno-ekonomske situacije.

U pripremi ove Odluke izvršena je provjera visine prosječne konačne građevinske cijene za područja općina Zeničko-dobojskog kantona, te je tom prilikom ustanovljeno da se na područjima općina kantona prosječna konačna građevinska cijena kreće u rasponu od 300,00 KM u općini Doboju-Jug do 1000,00 KM u općini Zenica.

Potrebno je istaći da je u 2011.g. donesena odluka Općinskog vijeća kojom je utvrđena visina prosječne konačne građevinske cijene m<sup>2</sup> na području općine Tešanj za prethodnu godinu (2010.g.) u iznosu od 850,00KM. Kako je u nadležnosti Općinskog vijeća da svake godine svojom Odlukom utvrdi prosječnu konačnu građevinsku cijenu m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području Općine Tešanj za prethodnu godinu, a najkasnije do 31. marta tekuće godine, te kako je prijedlog ove Odluke utemeljen na zakonu, isti se podnosi općinskom vijeću na razmatranje.

### **O B R A D I V A Č:**

**Služba za katastar, urbanizam i imovinsko  
pravne poslove  
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA:**

**NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije**

### **P R E D L A G A Č:** **OPĆINA TEŠANJ**

**OPĆINSKI NAČELNIK:**

**FUAD Šišić, dipl.ing.maš.**

**Broj: 02-31-8-90-9-8/2012.**

**Dana, 19.03.2012.g.**