



BOSNA I HERCEGOVI NA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

Tel: 032 650 022
032 650 547
Fax: 032 650 220

www.opcina-tesanj.ba
E-mail: optesanj@bih.net.ba
fuad.sisic@opcina-tesanj.ba



Trg Alije Izetbegovića 11,
74260 Tešanj

Broj: 02-14-7-2547-7/10
Datum: 09.08.2010. godine

Na osnovu člana 30. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07) i Odluke o prodaji građevinskih objekata na parceli zvana „Predvojnička“, Kiseljak i izletištu „Kiseljak“ (akt broj: 02-14-7-2547/10 od 14.07.2010. godine), Općinski načelnik raspisuje:

ponovljeni javni poziv

za otkup građevinskih objekata na parceli zvana „Predvojnička“, Kiseljak i izletištu „Kiseljak“ putem postupka licitacije sistemom zatvorenih ponuda

I) PREDMET PONOVLJENOG JAVNOG POZIVA

Prikupljanje zatvorenih pismenih ponuda za izbor ponuđača za otkup građevinskih objekata (građevinskog materijala) na parceli zvana „Predvojnička“, Kiseljak i izletištu „Kiseljak“.

II) PODACI O OBJEKTIMA

Objekti od broja 1 do broja 5 se nalaze na dijelu parcele k.č. 7, K.O. Karadaglije, zvana „Predvojnička“, Kiseljak. Objekat broj 1 je montažni, prizemlje i sprat, izrađen od drvenih greda i polutaka, krovni pokrivač je crijep u dvovodnoj izvedbi. Objekti broj 2 do 5 su imali svrhu skladišta, izgrađeni su na armirano-betonskim temeljima, prizemlje objekata je izgrađeno od šljako betonskih blokova sa armirano-betonskim stubovima, na objektima nije urađena armirano-betonska ploča, sprat objekata je montažni od drvenih greda i polutaka, krovni pokrivač je crijep u dvovodnoj izvedbi.

- 1) Objekat broj jedan: dimenzije objekta su 12,0 m' x 10,0 m'.
- 2) Objekat broj dva: dimenzije objekta su 12,0 m' x 10,5 m'.
- 3) Objekat broj tri: dimenzije objekta su 11,8 m' x 10,4 m'.
- 4) Objekat broj četiri: dimenzije objekta su 11,8 m' x 12,2 m'.
- 5) Objekat broj pet: dimenzije objekta su 11,8 m' x 10,5 m'.

Objekti od broja 6 do broja 8 se nalaze na izletištu „Kiseljak“.

- 6) Objekat broj šest je montažni-baraka zvana „Humac“, izgrađen na parceli k.č. broj:9/8 tlocrtnih dimenzija 10,60,0 x 11,60 m; spratnost: prizemlje i potkrovlje, izgrađen od drvenih greda i polutaka brvana na temeljima od drvenih stubova (balvana) slobodno oslonjenim na tlo na razmaku oko 1,5 metara sa temeljnim zidom od kamena između istih, krov dvovodni, krovni pokrivač je crijep.
- 7) Objekat broj sedam je montažni-baraka na parceli k.č. broj: 10/2 tlocrtnih dimenzija 5,0 x 11,50 m; spratnost: prizemlje, izgrađen od drvenih greda i polutaka brvana na temeljima od drvenih greda na drvenim stubovima (balvani) sa temeljnim zidom od kamena između istih, krov dvovodni, krovni pokrivač je crijep.
- 8) Objekat broj osam je montažni objekat-baraka na parceli k.č. broj: 10/1 tlocrtnih dimenzija 5,00 x 11,50 m; spratnost: prizemlje, izgrađen od drvenih greda i polutaka brvana na temeljima od drvenih greda na drvenim stubovima (balvani) sa temeljnim zidom od kamena između istih, krov dvovodni, krovni pokrivač je crijep.

POČETNA CIJENA OBJEKATA JE: 14.950,00 KM (četnaest hiljada devetsto pedeset konvertibilnih maraka).

III) KRITERIJ PRODAJE

Objekti (građevinski materijal) koji su predmet javnog oglasa, prodaju se ponuđaču koji dostavi najvišu cijenu. Obaveza ponuđača sa kojim se zaključi ugovor je da objekte označi i onemogući pristup neovlaštenim licima, da izvrši uklanjanje objekata koji su predmet prodaje i nastalog šuta u skladište ili deponiju koju sam obezbijedi, te da zemljište očisti i dovede u prvobitno stanje.

U slučaju postignute iste cijene prednost se daje ponuđaču koji je ranije predao ponudu za javni oglas.

IV) NAČIN PRODAJE

Prodaja se vrši putem postupka licitacije sistemom zatvorenih ponuda. Ponude koje budu ispod početne cijene neće biti razmatrane. Svi zainteresirani potencijalni ponuđači mogu izvršiti uvid u stanje objekata na navedenim parcelama.

V) PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća u postupku licitacije sistemom zatvorenih ponuda imaju sva pravna i fizička lica (osim članova Komisije, zaposlenika Općine Tešanj i članova njihovih porodica).

VI) SADRŽAJ PONUDE

Ponuda treba da sadrži:

Za pravna lica-ponudu dostaviti na memorandumu firme sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, tačan naziv i adresa ponuđača, ovjerenu kopiju rješenja o registraciji, identifikacioni broj o poreznoj registraciji i kontakt telefon.

Za fizička lica-ovjerenu kopiju lične karte, CIPS-ovu prijavu prebivališta i kontakt telefon.

VII) DOSTAVLJANJE PONUDA

- ROK za dostavljanje ponuda je 16.08.2010.godine do 09,00 sati.
- Ponude dostaviti u zatvorenoj koverti sa naznakom „NE OTVARAJ – OTVARA KOMISIJA – za ponovljeni javni oglas za otkup građevinskih objekata (materijala) na parceli zvana „Predvojnička“, Kiseljak i izletišta 'Kiseljak“, neposredno na protokol Općine Tešanj ili preporučeno poštanskom pošiljkom na adresu: Općina Tešanj, Trg Alije Izetbegovića br.11,74260 Tešanj.

VIII) DAN I MJESTO ODRŽAVANJA LICITACIJE

- Javno otvaranje ponuda uz prisustvo zainteresiranih ponuđača, Komisija će održati 16.08.2010.godine u 15,00 sati u Sali Općinskog vijeća Tešanj, na adresi Trg Alije Izetbegovića br.11,74260 Tešanj.
- Sve ponude koje pristignu poslije naznačenog roka neće se uzeti u razmatranje.

IX) OSTALE INFORMACIJE

- Sa odabranim ponuđačem, Općina Tešanj će zaključiti **kupoprodajni ugovor** o kupovini objekata (građevinskog materijala) u roku od najkasnije 7 dana po završetku licitacije.
- Licitiranu cijenu za kupljene objekte (građevinski materijal), odabrani ponuđač je dužan uplatiti u roku od 5 (pet) dana od dana obostranog potpisivanja ugovora na transakcijski račun budžeta Općine Tešanj broj: 1603000030017690 kod Vakufske banke d.d.
- Po uplati izlicitirane cijene na ime kupovine objekata (građevinskog materijala), kupac je dužan izvršiti uklanjanje objekata i dovođenje zemljišta u prvobitno stanje u roku od 30 dana nakon zaključenja ugovora.
- Općina Tešanj zadržava pravo da prihvati ili odbije ponude, obustavi ili poništi prodaju objekata po ovom Oglasu u bilo kojoj fazi javne licitacije, sve do momenta uplate kupoprodajne cijene.
- Općina Tešanj ne snosi nikakve troškove prijavljenih ponuđača po ovom Javnom pozivu, te zadržava pravo da ovaj Javni poziv izmijeni ili poništi bez obaveze obrazlaganja i nema nikakvu odgovornost prema prijavljenim ponuđačima.
- Javni poziv će se objaviti na Oglasnoj ploči Općine Tešanj i web stranici Općine Tešanj- www.opcina-tesanj.ba, te u lokalnim medijima.
- Kontakt osoba: Hajrudin Subašić, telefon 061/703-672

Dostavljeno:

1. WEB Općine Tešanj,
2. Oglasna ploča - Općina Tešanj,
3. Oglasna ploča – Ured Jelah,
4. Oglasna ploča – Ured Tešanjka,
5. Komisija za provođenje javne licitacije,
6. arhiva.



OPĆINSKI NAČELNIK:
VUAD Šišić, dipl. ing. maš.