



A: Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE
Trg Alije Izetbegovića 11, 74260 Tešanj

Broj: 02-23-11-735/12
Datum: 11.06.2012.godine

Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH ("Službene novine FBiH", broj 2/06, 72/07, 32/08 i 4/10), člana 8. stav 3 alineja 5 i člana 13. stav 1. alineja 3 Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06), odredbi Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("SI. novine FBiH", broj 63/04), članova 7., 24. i 26. Zakona o prostornom uređenju ZE-DO Kantona ("SI. novine ZE-DO Kantona", broj 2/04 i 2/08), člana 14. tačka 5 statuta općine Tešanj ("SI. glasnik općine Tešanj", broj 11/07) Općinsko vijeće Tešanj na svojoj _____ redovnoj sjednici održanoj dana _____ 2012. godine, donijelo je slijedeću:

ODLUKU O USVAJANJU NACRTA URBANISTIČKOG RJEŠENJA MIKROLOKACIJE CENTRA JELAHA SA REDEFINIRANJEM ELEMENATA DIJELA REGULACIONOG PLANA "CENTAR" JELAH (VARIJANTA II) I UPUĆIVANJE ISTE NA JAVNU RASPRAVU

Član 1.

Usvaja se Nacrt urbanističkog rješenja mikrolokacije Centra Jelaha sa redefiniranjem elemenata dijela regulacionog plana "Centar" Jelah (varijanta II) (u daljem tekstu Plan).

Član 2.

Nacrt Plana se upućuje na javnu raspravu koja će trajati 60 dana računajući od dana donošenja ove Odluke.

Član 3.

Nosilac aktivnosti na pripremanju, organizovanju i provođenju javne rasprave na Nacrt Plana je Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj.

Član 4.

Istekom roka za Javnu raspravu nosilac pripreme Plana će sa nosiocem izrade Plana sumirati dostavljene primjedbe i prijedloge i konačan Prijedlog dostaviti Vijeću općine Tešanj na usvajanje.

Član 5.

Donošenjem ove Odluka prestaje da važi Odluka o usvajanju Nacrta urbanističkog rješenja mikrolokacije Centra Jelaha sa redefiniranjem elemenata dijela regulacionog plana "Centar" Jelah ("Službeni glasnik Općine Tešanj" broj: 3/11).

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV:

Član 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH ("Službene novine FBiH", broj 2/06, 72/07, 32/08 i 4/10), član 8. stav 3 alineja 5 i član 13. stav 1. alineja 3 Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06), Odredbe i Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("SI. novine FBiH", broj 63/04), članovi 7., 24. i 26. Zakona o prostornom uređenju ZE-DO Kantona ("SI. novine ZE-DO Kantona", broj 2/04 i 2/08), član 14. tačka 5 statuta općine Tešanj ("SI. glasnik općine Tešanj", broj 11/07)

RAZLOZI DONOŠENJA:

Općinsko vijeće Tešanj je na svojoj 27.sjednici održanoj dana 31.03.2011 godine donijelo Odluku o usvajanju nacрта urbanističkog rješenja mikrolokacije Centra Jelaha sa redefiniranjem elemenata dijela Regulacionog plana "Centar" Jelah i upućivanje iste na javnu raspravu.

Javna rasprava je trajala u periodu od 27.04.2011. god. do 13.06.2011. god. a u toku trajanja iste u Službu katastra, urbanizma i imovinsko-pravnih poslova općine Tešanj nije pristigla nijedna primjedba. Zbog slabog odaziva na javnu raspravu Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove održala je 30.06.2011. godine sastanak sa potencijalnim investitorima (od 7 pozvanih sastanku se odazvalo samo 2) na kojem su izneseni komentari te primjedbe na, između ostalog, položaj građevinske linije, preispitivanje izgradnje ovog tipa objekta radi atraktivnosti lokacije i sl. Općinski Načelnik je uputio Općinskom vijeću informaciju broj: 01-02-1-3382/10 od 23.01.2012. godine nakon čega je, razmatrajući istu, Općinsko vijeće je na svojoj 36. Sjednici održanoj 31.01.2012. godine donijelo Zaključak broj: 01-24-5-207-2/12 od 06.02.2012. godine. Općinsko vijeće Tešanj je na svojoj 37. Sjednici održanoj dana 09.03.2012. godine, razmatrajući Inicijativu Grupe građana MZ Jelah donijelo Zaključak broj: 01-49-2-586-2/12 od 15.03.2012. godine. Shodno tome Općinski načelnik je 19.03.2012. godine održao sastanke sa nasumično odabranim (pozvanim) potpisnicima inicijative na kojima je prezentirano rješenje predloženo od strane Općine a koje je ponudilo drugačiju dispoziciju objekata kao i niz sportskih sadržaja koje je moguće locirati. Pozvani su u svojim diskusijama dali nekoliko prijedloga. Općinski načelnik sa svojim saradnicima održao je 28.03.2012. godine sastanak sa predstavnicima Mjesne Zajednice Jelah, NVO-a te Javnim dužnosnicima o čemu je sačinjen i zapisnik. Općinsko vijeće je na svojoj 39. sjednici razmatrajući Informaciju o urbanističkom rješenju „Centar“, Jelah, donijelo Zaključak broj: 01-23-6-1205-2/12 od 09.05.2012. godine. Shodno svemu navedenom urađen je grafički prikaz koji je prosljeđen nosiocima izrade kako bi na isti dali svoj stav. Prepravljenu varijantu su dostavili elektronski na osnovu koje je urađen grafički prikaz i tekstualni dio.

PRILOG:

TEHNIČKO OBRAZLOŽENJE
GRAFIČKI PRIKAZ.

O B R A Đ I V A Č:

**Služba za katastar,urbanizam i imovinsko
pravne poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA:**

P R E D L A G A Č:
OPĆINA TEŠANJ

OPĆINSKI NAČELNIK:

NADIR Medarić, dipl. ing.geodezije

FUAD Šišić, dipl.ing.maš.

**Broj: 02-23-11-735/2012.
Dana, 11.06.2012.g.**

