



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.

Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 5. Zakona o prometu nepokretnosti i člana 4. Stav 2.,a u vezi sa stavom1. ("Službeni list SRBIH", broj:38/78,4/79,29/90,22/91 i "Službeni list R BiH", broj:21/92,3/93 i 16/94), u vezi sa članom 13. Alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH („Službene novine FBiH“, broj:49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj:11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj na svojoj ____ sjednici održanoj ____ 2012.g., donosi

O D L U K U

Član 1.

UKIDA se status javnog dobra na parcelama po novom premjeru označenim kao:
-**k.p.br. 1499/11** zv. "Plac" ostalo neplodno površine 812 m², i **k.p.br. 1499/12** zv. "Plac" ostalo neplodno površine 4833 m², obadvije upisane u **pl broj: 105 za K.O. Mrkotić** korisnik DR.SV.Javno dobro vode i putevi Tešanj sa dijelom 1/1,
koima prema podacima starog premjera odgovaraju parcela označene kao:
- **k.č.br.412/26** zv. "Plac" ostalo neplodno površine 812m² i **k.č.br.412/27** zv. "Plac" ostalo neplodno površine 4833m², obadvije upisane u **zk.ul. broj: 20 K.O. Mrkotić**, vlasništvo Državne svojine sa uknjiženim pravom upravljanja na nekretninama AI lista u korist Skupštine opštine Tešanj.

Član 2.

ODOBRAVA se Mjesnoj zajednici Mrkotić, prenos prava korištenja na zemljištu državne svojine označenom kao:
-**k.p.br. 1499/11** zv. "Plac" ostalo neplodno površine 812 m², **k.p.br. 1499/12** zv."Plac" ostalo neplodno površine 4833 m², obadvije upisane u pl 105 za K.O. Mrkotić korisnik DR.SV.Javno dobro vode i putevi Tešanj sa dijelom 1/1, i **k.p.br.1499/5** zv."Plac" ostalo neplodno površine 2828m², upisana u pl 1232 K.O.Mrkotić korisnik Općina Tešanj sa dijelom 1/1,
koima prema podacima starog premjera odgovaraju parcele označene kao:
- **k.č.br.412/26** zv. "Plac" ostalo neplodno površine 812m², **k.č.br.412/27** zv. "Plac" ostalo neplodno površine 4833m² i **k.č.br.412/21** zv. "Plac" ostalo neplodno površine 2828m², sve upisane u **zk.ul. broj: 20 K.O. Mrkotić**, vlasništvo Državne svojine sa uknjiženim pravom upravljanja na nekretninama AI lista u korist Skupštine opštine Tešanj.

Član 3.

Zemljište iz Člana 2. Ove Odluke daje se Mjesnoj zajednici Mrkotić radi uređenja i izgradnje sportskih sadržaja.

Član 4.

Katastarski ured Općine Tešanj će nakon stupanja na snagu ove Odluke, na nekretninama iz Člana 1. Ove Odluke izvršiti upis prava korištenja u korist:

-Općine Tešanj sa dijelom.....1/1.

Član 5.

Zemljišno-knjižni ured općinskog suda Tešanj i Katastarski ured Općine Tešanj će nakon stupanja na snagu ove Odluke, na nekretninama iz Člana 2. ove Odluke izvršiti upis prava korištenja u korist:

-Mjesne Zajednice Mrkotić sa dijelom1/1.

Član 6.

Sastavni dio ove Odluke čini kopija katastarskog plana na kojoj je označeno zemljište koje je predmet ove Odluke.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

Dostavljeno:

1. Općinsko pravobranilaštvo
Općine Tešanj i Doboj Jug,
2. MZ Mrkotić,
3. U spisi i arhiva

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Fuad Šišić, dipl. ing. maš.

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za donošenje je član 5. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBIH" broj:38/78,4/79,29/90,22/91 i "Službeni list R BiH", broj:21/92,3/93 i 16/94), u vezi sa članom 13. Alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj:49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj (Službeni glasnik općine Tešanj, broj:11/07).

II - RAZLOZI DONOŠENJA:

Mjesna Zajednica Mrkotić, obratila se općini Tešanj, sa zahtjevom da im se dodijeli na korištene zemljište opisano u dispozitivu ove Odluke u svrhu uređenja istog za sportske namjene, odnosno u svrhu izgradnje sportskih sadržaja, ističući u zahtjevu da je ranije parcela 1499/5 bila dodijeljena MZ Mrkotić na korištenje, da je ista vraćena ranijem korisniku Općini Tešanj budući da nije privedena namjeni, da je MZ Mrkotić na dijelu te parcele uredila i izgradila travnati teren za fudbal, i teren za odbojku u pijesku te da i okolno zemljište planiraju urediti sportskim sadržajima, obzirom da na ovom prostoru postoji veliki interes omladine za bavljenje sportskim aktivnostima i za razvoj sporta.

Po podnesenom zahtjevu izvršen je uviđaj na terenu uz prisustvo podnosioca zahtjeva, općinskog pravobranilaštva i stručnog lica geodetske struke, obilježen je dio parcele koji se traži za dodjelu i utvrđena njena površina, pribavljeno mišljenje Općinskog pravobranilaštva da se zahtjevu za uređenje sportskog igrališta može udovoljiti uz davanje predmetnog lokaliteta mjesnoj zajednici sa upisom prava korištenja na predmetnim nekretninama, i mišljenje stručnog lica urbanističke struke da je u skladu sa urbanističkim uslovima na navedenom širem lokalitetu planirana potencijalna zona za razvoj turističkih i sportsko-rekreacionih sadržaja, Prostorni plan općine Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj“; broj:7a/09).

Rješenjem Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva br: UP-I-05-25/1880/12. Od 23.04.2012.godine, određena je granica vodnog dobra uz Rijeku Usoru, tako da se parcele koje su predmet ove Odluke nalaze izvan granica vodnog dobra rijeke Usore.

Kako je prijedlog ove Odluke opravdan i utemeljen na pozitivnim propisima, podnosi se Općinskom vijeću na razmatranje.

O B R A Đ I V A Č:
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA
Služba za katastar, urbanizam i
imovinsko-pravne poslove

Nadir Medarić, dipl.ing.geodezije

P R E D L A G A Č:
OPĆINSKI NAČELNIK:
OPĆINE TEŠANJ

mr.sc.Suad Huskić, profesor

Broj:02-30-1-3870/12.
Dana,14.12.2012.g.

