



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK



Tel: 032 650 022 www.opcina-tesanj.ba
032 650 547 E-mail: optesanj@bih.net.ba
Fax: 032 650 220 fuad.sisic@opcina-tesanj.ba

Trg Alije Izetbegovića 11,
74260 Tešanj

Broj:02-31-8-61-1-5/11.

Datum:04.01.2011.g.

Na osnovu člana 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine F BiH" broj: 25/03,16/04 i 67/05), člana 8. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Tešanj" broj: 2/04, 5/04, 7/06, 4/07 i 3/10) i Odluke o raspisivanju javnog konkursa ("Službeni glasnik općine Tešanj" broj: 9/10), a u vezi sa članom 30. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj" broj: 11/07), Općinski Načelnik Općine Tešanj, r a s p i s u j e

JAVNI KONKURS

za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnoj svojini

I.PREDMET JAVNOG KONKURSA

Predmet Javnog konkursa je dodjela neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, na korištenje radi izgradnje poslovnog objekta u skladu sa Urbanističkim projektom „Zona zdravstva Tešanj“.

Lokacija poslovne jedinice C1-uz iznos početne naknade od 10.550,00 KM
(desethiljadapetstotinašestdeset konvertibilnih maraka)

- oznaka lokacije-n.p. k.p. broj:440/11 K.O. Tešanj II, s.p.k.č. broj:72/25 K.O. Tešanj
- površina lokacije- 20 m²,

Na predmetnoj lokaciji (koja se nalazi preko puta Osnovne škole „Huso Hodžić“ u Tešnju između dva postojeća objekta: knjigovodstvenog servisa i optičarske radnje) planirana je izgradnja poslovnog objekta

fiksne spratnosti: prizemlje + sprat

Naknada po osnovu uređenja građevinskog zemljišta će se odrediti Rješenjem o davanju urbanističke saglasnosti.

II. PRAVO UČEŠĆA I PREDNOST ZA DODJELU

Pravo učešća na Javni konkurs imaju sva zainteresovana fizička i pravna lica.

Prednost za dodjelu građevinskog zemljišta u državnoj svojini ima onaj prijavljeni kandidat koji ponudi najveću naknadu u odnosu na početnu naknadu, ukoliko za istu predmetnu parcelu dva ili više fizičkih ili pravnih lica ponude isti iznos naknade, prvenstvo ima fizičko ili pravno lice čija je ponuda ranije zaprimljena kod organa uprave.

III. PRIJAVA NA JAVNI KONKURS

Prijava na Javni konkurs podnosi se "Komisiji za provođenje javnog konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu" u zatvorenoj koverti sa naznakom: "**NE OTVARAJ**" putem Službe za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove ili poštom na adresu Općina Tešanj, ul. Trg Alije Izetbegovića, broj: 11.

Prijava na javni konkurs treba da sadrži: ime i prezime, odnosno firmu, tačnu adresu i kontakt - telefon prijavljenog kandidata i Ponudu o visini naknade za zemljište koje je predmet konkursa.

Uz prijavu na konkurs potrebno je priložiti:

1. Kopiju izvoda iz sudskog registra za pravna lica, ovjerenu od nadležnog organa.
2. Dokaz da podnosilac prijave ili član njegovog domaćinstva iz 1991. godine ne koristi tuđu privatnu imovinu ili stan, ukoliko se na javni konkurs prijavljuje fizičko lice
3. Dokaz o uplati 10 % od početne naknade za lokacije za koje se podnosi prijava na račun broj: 1603000330017641 kod Vakufske banke (šifra općine 090).

Prijavljenim kandidatima koji ne budu izabrani uplaćeni iznos će se vratiti, a prijavljenom kandidatu koji budu izabran uplaćeni iznos će se uračunati u visinu naknade.

Upaćeni iznos od 10% od početne naknade neće se vratiti prijavljenom kandidatu koji odustane od prijave nakon otvaranja ponuda.

Rok za dostavljanje prijava na Javni konkurs je **do 26.01.2011.g. do 15,00 sati**.

Prijava na Javni konkurs za dodjelu zemljišta neće se prihvatiti, ukoliko ponuđeni iznos u prijavi nije veći od iznosa početne naknade u Javnom konkursu.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se ni razmatrati, te će se iste vratiti podnosiocima prijave.

Otvaranje prijava na Javni konkurs će obaviti Komisija, **dana, 28.01.2011.g.** u sali Općinskog Vijeća (nova zgrada) sa početkom u **10,00 sati**, kojoj mogu prisustvovati prijavljeni kandidati.

Prijavljeni kandidati će se o rezultatima Javnog konkursa obavijestiti u skladu sa Članom 16. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 2/04, 5/04, 7/06 , 4/07 i 3/10).

Općina Tešanj ne snosi nikakve troškove prijavljenih kandidata u ovom Javnom konkursu, te zadržava pravo da ovaj konkurs izmjeni ili poništi bez obaveze obrazlaganja i nema nikakvu odgovornost prema prijavljenim kandidatima.

Javni konkurs će se objaviti u lokalnim sredstvima javnog informisanja („Antena“ radio Jelah, radio „Zos“ i televizija „Smart“ Tešanj, na oglasnoj ploči Općine Tešanj i web stranici Općine Tešanj, a sve detaljnije informacije mogu se dobiti kod općinskog organa uprave nadležnog za imovinsko-pravne poslove Općine Tešanj, **svakim radnim danom od 8-16 sati** ili putem telefona na broj: **032 650-022 lokal 140**.

OPĆINSKI NAČELNIK:

FUAD ŠIŠIĆ, dipl.ing.maš.

Dostaviti:

1. Lokalna sredstva javnog informisanja.
2. Oglasna ploča Općine Tešanj.
3. WEB stranica Općine Tešanj.
4. Služba za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove - ovdje.
5. Komisija za provođenje Javnog konkursa.
6. Arhiva.