



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj: 02-31-8-90-64/12.
Datum: 07.01.2013. godine.

Na osnovu člana 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH" broj:67/05), člana 9. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:1/11), člana 1. Odluke o raspisivanju javnog konkursa („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 9/12) i člana 30. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07), Općinski Načelnik Općine Tešanj, r a s p i s u j e

JAVNI KONKURS

za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini

I. PREDMET JAVNOG KONKURSA

Predmet Javnog konkursa je dodjela neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini na korištenje radi građenja individualnog stambenog objekta u naseljenom mjestu u Tešnju, na zemljištu koje je označeno kao;

-oznaka lokacije: -n.p.k.p.br.1640/11 za K.O.Tešanj I(s.p.k.č.br.3116/9 za K.O.Tešanj).

-površina lokacije:- 657m².

Općina dodjeljuje zemljište po cijeni od 1KM za cijelu parcelu.

II.Na navedenoj nekretnini dozvoljena je izgradnja individualnog stambenog objekta na zemljištu koje se nalazi u urbanom području Tešanj u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:9a/09) u cilju rješavanja stambenog pitanja

Sve troškove oko uređenja građevinske parcele koja je predmet dodjele snosi kandidat koji bude izabran na konkursu.

Renta za uređenje građevinskog zemljišta se plaća u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

Sva prava i obaveze između općine i kandidata koji bude izabran na Javnom konkursu biće regulisana posebnim ugovorom.

III. USLOVI KONKURSA

Kriteriji za dodjelu zemljišta državne svojine su:

-da primanja porodice kandidata po članu ne prelaze iznos do 80KM	30-bodova,
„ iznos od 80KM do 100KM	20-bodova,
„ iznos od 100KM do 150KM	10-bodova,
-da kandidat živi sa 4 člana domaćinstva	10-bodova,
-da kandidat živi sa 5 članova domaćinstva	20-bodova,
-da kandidat živi sa 6 članova domaćinstva	30-bodova,
-da ima prebivalište na području MZ Tešanj	10-bodova,
-da ima prebivalište u drugim MZ na području općine Tešanj	5-bodova,
-da učesnik konkursa,odnosno da prijavljeni kandidat ili lice koje živi u domaćinstvu sa kandidatom ima;	
- 100% invaliditet	30-bodova,
-od 80% do 100% invaliditeta	20-bodova,
-od 50% do 80% invaliditeta	10-bodova,
-do 50%invaliditeta	5-bodova,

Kandidat može imati maksimalno 100 bodova.

Osobe koje imaju prihod po članu domaćinstva preko 150KM i koje imaju manje od 4 osobe u domaćinstvu ne mogu se prijaviti na konkurs.

IV. PRAVO UČEŠĆA I PRIJAVA NA JAVNI KONKURS

Pravo učešća na Javni konkurs imaju sva zainteresovana fizička lica.

Prijava na Javni konkurs podnosi se "Komisiji za provođenje javnog konkursa" u zatvorenoj koverti sa naznakom: "**NE OTVARAJ**" putem Službe za katastar,urbanizam i imovinsko-pravne poslove ili poštom na adresu Općina Tešanj,ul.Trg Alije Izetbegovića, broj: 11.

Prijava na Javni konkurs treba da sadrži: ime i prezime, tačnu adresu i kontakt - telefon prijavljenog kandidata.

U prijavi je potrebno navesti lokaciju za koju se podnosi prijava na Javni konkurs i uz prijavu na konkurs potrebno je priložiti:

1.Dokaz o visini primanja članova porodice prijavljenog kandidata.

2.Kućnu listu ovjerenu kod nadležnog organa.

3.Ovjerenu kopiju lične karte za prijavljenog kandidata.

4.Dokaz o prebivalištu prijavljenog kandidata.

5.Dokaz o invaliditetu prijavljenog kandidata ili lica koje živi u domaćinstvu sa kandidatom,ovjerena kopija rješenja nadležnog organa o procentu invaliditeta.

6.Dokaz o nezaposlenosti za punoljetna lica(članove domaćinstva).

7.Dokaz da prijavljeni kandidat nije nosilac prava na nekretninama(podatak iz katastra i podatak iz zemljišne knjige).

8.Dokaz da podnosilac prijave ili član njegovog domaćinstva iz 1991.g. ne koristi tuđu privatnu imovinu ili stan, ukoliko se na Javni konkurs prijavljuje fizičko lice (uvjerenje izdaje nadležni organ uprave nadležan za imovinsko pravne poslove i nadležni organ uprave nadležan za stambene poslove).

9. Izjavu da prijavljeni kandidat prihvata sve uslove predviđene konkursom.

Općina dodjeljuje zemljište u videnom stanju na dan otvaranja ponuda.

Krajnji rok za dostavljanje prijave na Javni konkurs je dan,**21.01.2013.g.**

Otvaranje prijava će se obaviti,dana,**23.01.2013.g.** u sali Općinskog Vijeća (nova zgrada) sa početkom u 11,00 sati, kojem mogu prisustvovati prijavljeni kandidati.

Općina Tešanj zadržava pravo da u bilo kojem momentu poništi raspisani Javni konkurs, bez obrazloženja i bez ikakve naknade prema prijavljenim kandidatima.

Sve detaljnije informacije mogu se dobiti kod općinskog organa uprave nadležnog za imovinsko-pravne poslove (kancelarija broj:13-I sprat,stara zgrada) Općine Tešanj, svakim radnim danom od 8-16 sati ili putem telefona na broj: 032 650-022(lokal broj:154).

Dostaviti:

- 1.Lokalnim medijima.
- 2.Oglasna ploča Općine Tešanj.
- 3.WEB stranica Općine Tešanj.
- 4.Služba za katastar,urbanizam i imovinsko-pravne poslove,ovdje.
- 5.Komisija za provođenje Javnog konkursa.
- 6.Info pult,Općine Tešanj.
- 7.Arhiva.

OPĆINSKI NAČELNIK:

mr.sci.SUAD Huskić,profesor