



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.

Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 5. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBIH", broj: 38/78, 4/79, 29/90, 22/91 i "Službeni list R BiH", broj: 21/92, 3/93 i 16/94), u vezi sa članom 13. Alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj na svojoj ____ sjednici održanoj ____ 2012.g., donosi

ODLUKU

Član 1.

PONIŠTAVA se Odluka Općinskog Vijeća općine Tešanj broj: 01-31-1-3428-2/12. Od 04.09.2012.godine, („Službeni glasnik Općine Tešanj broj: 7/12).

Član 2

Nakon stupanja na snagu ove Odluke Odjeljenje za geodetske poslove i katastar, Općine Tešanj će na nekretninama označenim kao:

- k.p.broj: 379 zv. „Polje“ kuća i zgrade površine 120 m² i dvorište površine 213 m² upisanoj u K.O. Karadaglije, uspostaviti prethodno stanje upisa.

Član 3.

O zahtjevu Mjesne zajednice Karadaglije odlučit će se nakon što se sadašnji korisnik „Vemal“ d.d. Tešanj, iseli iz predmetnog objekta.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

Dostavljeno:

1. Općinsko pravobranilaštvo
Općine Tešanj i Doboj Jug,
2. MZ Karadaglije,
3. "Vemal" dd Tešanj,
4. Odjeljenje za geodetske poslove,
5. U spisi i arhiva

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Fuad Šišić, dipl. ing. maš.

Obrazloženje

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za donošenje je član 5. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBIH" broj:38/78,4/79,29/90,22/91 i "Službeni list R BiH", broj:21/92,3/93 i 16/94), u vezi sa članom 13. Alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj:49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj (Službeni glasnik općine Tešanj, broj:11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Odlukom Općinskog Vijeća općine Tešanj broj:01-31-1-3428-2/12. Od 04.09.2012.godine, („Službeni glasnik Općine Tešanj broj:7/12), Mjesnoj zajednici Karadglje je dato na korištene zemljište državne svojine označeno kao k.p. br:379 upisano u K.O. Karadglje, zajedno sa objektom koji se nalazi na tom zemljištu.

U postupku donošenja navedene Odluke pribavljeno je saglasnost Općinskog pravobranilaštva, koje je uz saglasnost dostavilo Presude Općinskog suda u Zenici br:Ps-939/04. od 13.07.2007.g., Kantonalnog suda u Zenici br:004-0-Pž-07-000 286 od 01.04.2008. g., i Vrhovnog suda FBiH br:070-0-Rev-08-001109. od 17.12.2009.g., kojima je „Vemal“ d.d. Tešanj odbijen sa tužbenim zahtjevom da se na nekretnini označenoj kao k.p.br.379 u evidencijama o nekretninama upiše kao vlasnik sa dijelom 1/1. Nadalje je ustanovljeno da je predmetna nekretnina u katastarskom operatu upisana u pl 123 K.O. Karadglje na korisnika zadružni magazin Sarajevo, te je u smislu naprijed navedenih Presuda, te činjenice da je ista nekretnina u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda Tešanj upisana na korisnika Općinu Tešanj, navedenom Odlukom izvršen prijenos iste u korist Općine Tešanj.

Dana 05.12.2012.g., odjeljenju nadležnom za imovinsko-pravne poslove, obratio se „Vemal“ d.d. Tešanj sa zahtjevom za preispitivanje Odluke Općinskog Vijeća broj:01-31-1-3428-2/12. Od 04.09.2012.g., ističući u zahtjevu da se navedenom Odlukom od preduzeća „Vemal“ d.d. Tešanj oduzima predmetna imovina bez prava na naknadu.

Po podnesenom zahtjevu održana je usmena rasprava u službenim prostorijama uz prisustvo podnosioca zahtjeva „Vemal“ d.d. Tešanj, Općinskog pravobranilaštva, prestavnika MZ Karadglje (Bahtić Naima, Halilović Nihada i Kalabić Saliha) i Plančić Saliha trenutnog zakupca predmetnog objekta. Kruško Elvir je u ime „Vemal“ d.d. Tešanj izjavio da ostaje kod podnesenog zahtjeva, pozivajući se na naprijed navedene Presude te na rješenja Agencije za privatizaciju preduzeća ZE-DO Kantona. Bahtić Naim, predsjednik Savjeta MZ Karadglje je izjavio da je po Odluci Vijeća MZ Karadglje trenutni korisnik predmetnog objekta, da je sa sadašnjim korisnikom objekta, tj sa Plančić Salihom vlasnikom radnje u predmetnom objektu, pripreman Ugovor o zakupu, kojim je regulisana veličina korištenja prostora i njegova cijena, uz obezbjeđenje prostora i za nesmetan rad organa mjesne zajednice, ali da do potpisivanja ugovora nije došlo, da MZ nije ništa radila samoinicijativno već po Odluci Vijeća i Općinskog pravobranilaštva, te traži da Plančić Salih u roku od mjesec dana napusti prostorije mjesne zajednice.

Plančić Salih trenutni korisnik poslovnog prostora izjavljuje da je do sada uredno plaćao kiriju Vemalu smatrajući da je Vemal vlasnik objekta sa kojim je imao i zaključen Ugovor o zakupu, da je spreman zaključiti i ugovor sa MZ Karadglje ali da prvo mora raskinuti ugovor sa Vemalom, navodeći da je „Vemalu“ 28.11.2012.g., uputio zahtjev za raskid ugovora ali da do danas nije dobio odgovor.

Po zahtjevu „Vemal“ d.d. Tešanj za preispitivanje naprijed navedene Odluke, Općinsko pravobranilaštvo se izjasnilo pismenim aktom od 12.12.2012.g., u smislu da na usmenoj raspravi nisu navedene nove činjenice kojima bi se dovela u pitanje donesena Odluka, a ovo iz razloga što je već odlučeno pravosnažnom Presudom, i Odlukom Vrhovnog suda FBiH po reviziji, gdje je „Vemal“ d.d. odbijen sa zahtjevom da je stekao vlasništvo na objektu i zemljištu, koja je predmet Odluke, pa Općinsko pravobranilaštvo ostaje pri izjavi datoj u toku provedenog postupka koji je prethodio donošenju sporne Odluke, a to je da se zahtjevu MZ Karadglje može udovoljiti uz davanje nekretnina na korištenje bez promjene upisa, a uz to mišljenje su dostavljene sve naprijed navedene Presude.

Iz svega naprijed navedenog može se zaključiti da je Odlukom Općinskog Vijeća broj:01-31-1-3428-2/12. od 04.09.2012.g., MZ Karadaglije data na korištenje nekretnina označena kao k.p. 379 zajedno sa objektom koji se nalazi na toj nekretnini, da se Odjeljenju nadležnom za imovinsko-pravne poslove sa zahtjevom za preispitivanje navedene Odluke obratilo preduzeće „Vemal“ d.d. Tešanj, da je po podnesenom zahtjevu u toku postupka ustanovljeno da i pored donesenih Presuda sudova „Vemal“ d.d. Tešanj i dalje koristi predmetni objekat dajući ga drugom licu u zakup, da iz tih razloga MZ Karadaglije nije u mogućnosti koristiti objekat koji joj je dat na korištenje, te s toga predlažemo da se navedena Odluka poništi i na predmetnoj nekretnini uspostavi prethodno stanje upisa, do konačnog rješavanja imovinskih odnosa na predmetnoj nekretnini, kada će se o zahtjevu MZ Karadaglije ponovo odlučiti.

Kako je prijedlog ove Odluke opravdan, podnosi se Općinskom vijeću na razmatranje.

O B R A Ā I V A Ā:
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAĆELNIKA
Služba za katastar, urbanizam i
imovinsko-pravne poslove

Nadir Medarić, dipl.ing.geodezije

P R E D L A Ā A Ā:
OPĆINSKI NAĆELNIK:
OPĆINE TEŠANJ

mr.sc.Suad Huskić, profesor

Broj:02-31-5-3072-12/12.
Dana,14.12.2012.g.