

PROTOKOL SA SASTANKA



Zapisnik vodio: Fuad Šišić

Datum početni: **20.05.2011**

Datum prvog protokola: 20.05.2011

Zaduženi za buduće akcije: Načelnik, Saradnici

Informisati: Učesnike, web

Dnevni red:

1. Industrijska zona "Glinište"

Učesnici: Nadir Medarić, Hamzalija Hojkurić, Nedžada Agić, Ismar Alagić, Fuad Šišić

Gosti: niko

Odsutni: niko

Predsjedava: Fuad Šišić

Redovni sastanak 08.30 do 09.30

- INDUSTRIJSKA ZONA "GLINIŠTE"	Prezentuje	Diskutuju	Napomena
1. Imovinsko-pravni odnosi i dokumentacija – 1. sastanak – 20.05.2011 a. Ugovor o izradi idejnog projekta cijele industrijske zone u realizaciji b. Realizacija će biti fazna iz objektivnih razloga (finansijski ovkir) c. Opredjeljena realizacija prve faze od strane Rosulja (uključuje zemljište IGM „Usora“ i državno zemljište)	Fuad Šišić	Svi	
2. Imovinsko-pravni odnosi i dokumentacija – 2. sastanak – 27.05.2011 (Nadir Medarić, Hamzalija Hojkurić, Ismar Alagić) a. Prezentacija razgovora sa dva vlasnika kroz čije se prosijeca nova glavna komunikacija iz pravca lokalnog puta M4-Dom Rosulje, Nadir Medarić			
3. Imovinsko-pravni odnosi – 3. sastanak – 03.06.2011 (Nadir Medarić, Hamzalija Hojkurić, Ismar Alagić) a) Odsutna: Nedžada Agić b) Projektna kuća obavještena, obavljeni razgovori sa vlasnicima parcela (4 vlasnika u inostranstvu) c) Definisane obuhvata prve faze, definisanje širine puta (14 m umjesto 20 m, izostaviti na jednoj strani zelenu površinu, trotoar i biciklističku stazu radi optimizacije)			
4. Imovinsko-pravni odnosi i dokumentacija – 4. sastanak – 10.06.2011 (Nadir Medarić, Hamzalija Hojkurić, Ismar Alagić) a) Upućen dopis vlasnicima parcela o sporazumnom preuzimanju zemljišta uz naknadu 09.06.2011 b) Snimljene potrebne površine zemljišta za proširenje puta M4-do novog puta koji se prosijeca, te površine za novi put (2.945 m2 privatno, 3.300+2.200 m2 IGM" USORA" i 4.126 m2 državnog koji uključuje i postojeću saobraćajnicu) c) Projektna kuća prihvatila 29.06.2011. rok za gotovost idejnog projekta za cijelu zonu, a rok za izradu izvedbenog projekta 1. faze je 20.07.2011			
5. Imovinsko-pravni odnosi i dokumentacija – 5. sastanak – 16.06.2011 (Nadir Medarić, Hamzalija Hojkurić) a) Dragica Marković odbija prodaju parcele, i uopće se protivi oduzimanju parcele makar se radilo o razvojnim planovima b) Izmjena trase puta (izvan parcele Dragice Marković) na neku susjednu parcelu bi zahtjevalo izmjenu Regulacionog plana, i neizvjestan ishod, što bi zaustavilo privođenje plana namjeni u ovoj godini c) Provjerena potreba za izmjenu Regulacionog plana zbog užih saobraćajnica na nivou Službe urbanizma (06) i konstatovano da nema potrebe za izmjenama Regulacionog plana jer trasa ostaje unutar predviđene trase Regulacionim planom			
6. Imovinsko-pravni odnosi i dokumentacija – 6. sastanak – 23.06.2011 (Nadir Medarić, Hamzalija Hojkurić, Nedžada Agić) a) Nadir snimio trasu prema mostu i raskrsnici u Rosuljama što je novih 1.000 m trase (sada imamo dodatne površine pod saobraćajnicom 12.000 m2, od čega 3.500 do 4.000 m2 privatne površine bez IGM "Usora") b) Nije zaključen annex ugovora, nije otišao dopis vlasnicima zemljišta c) Moguć javni poziv vlasnicima zemljišta			
7. Imovinsko-pravni odnosi i dokumentacija – 7. sastanak – 30.06.2011 (Nadir			

<p>Medarić, Ismar Alagić, Hamzalija Hojkurić, Nedžada Agić)</p> <p>d) Nadir snimio površine 1. faze: Površina za saobraćajnice – 25.000 m2 od čega je IGM Usora – 6.440 m2, privatno 6.000 m2, 12.560 m2 državno. Ukupna dužina saobraćajnice je 2.000 m.</p> <p>e) Općinski načelnik održao sastanak sa Pravnim timom u vezi taksi u području regulacionih planova, prioritarno "Glinište". Dogovoren prijedlog odluke 12.07.2011 a zadužena Arijana Brkić</p> <p>f) Raspisan javni poziv za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa 1. faze. Rok vlasnicima za prijavu: 11.07.2011. Procjena potrebnih sredstava je 250.000,00 KM</p> <p>g) Anex ugovora sa IG spreman, usaglašen. Provjerena tržišna cijena usluge, cijena IG prihvatljiva</p> <p>h) Idejni projekat završen i drugi izvještaj, danas će biti na raspolaganju Općini</p> <p>8. Imovinsko-pravni odnosi i dokumentacija – 8. sastanak – 07.07.2011 (Nadir Medarić, Hamzalija Hojkurić, Nedžada Agić)</p> <p>i) Nije još izvršena procjena zemljišta od strane Komisije, ali je sve pripremljeno za Komisiju</p> <p>j) IGM "Usora" odustala dalje kao partner u finansiranju dokumentacije. Nejasna pozicija IGM "Usora" uopće dalje u projektu.</p> <p>k) Općina sama nastavlja finansirati dokumentaciju, izrada izvedbenog proejkat faze 1. – u toku</p> <p>9. Imovinsko-pravni odnosi i dokumentacija – 9. sastanak – 14.07.2011 (Ismar Alagić, Nadir Medarić, Hamzalija Hojkurić)</p> <p>l) Izvršena procjena vrijednosti zemljišta po grupama od 5,0 do 25,0 KM/m2</p> <p>m) Racionalizirana trasa saobraćajnica 1. faze: 24.500 m2 od čega IGM "Usora" 6.500 m2</p> <p>n) 1. faza: 2.700 m2 po 20,00 KM/m2=54.000,00 KM; 3.000 m2 po 20,00 KM=60.000,00 KM; 1.500 m2 po 17,00 KM= 25.500,00 KM; IGM "Usora" 6.500 m2 po 12,00 KM=78.000,00 KM; OKVIRNO 220.000,00 KM imov-pravni odnosi</p> <p>o) Potrebna daljna optimizacija trase zbog objekata koji već postoje (izostaviti gdje je potrebno zelenu površinu 1,4m sa jedne strane i 0,6 m sa druge strane)</p> <p>10. Imovinsko-pravni odnosi i dokumentacija – 10. sastanak – 21.07.2011 (Ismar Alagić, Nadir Medarić, Hamzalija Hojkurić, Nedžada Agić)</p> <p>p) aktivnosti teku u skladu sa planiranim rokovima iako Pravobranilac nije dostavio zvaničan zahtjev</p> <p>11. Analiza urađenog – 11. sastanak – 06.10.2011 (Nadir Medarić, Hamzalija Hojkurić, Selvedina Sejmenović)</p> <p>q) Revizija izvedbenog projekta završena</p> <p>r) Javna nabavka za izvođenje radova u toku, odabran najpovoljniji ponuđač: konzorcij RIAL-AB trans (<300.000,00 KM), HS putevi uložili prigovor</p> <p>s) Imovinsko-pravni odnosi nisu riješeni, nisu formirane sve nove katastarske čestice, kašnjenje 2 mjeseca</p> <p>12. Analiza urađenog – 12. sastanak – 25.10.2011 (Nadir Medarić, Hamzalija Hojkurić, Ismar Alagić, Nedžada Agić, Nadir Medarić)</p> <p>t) Identifikovano i urađeno 8 zapisnika sa 8 vlasnika, utvrđena još 2 vlasnika i nastavlja se aktivnost, očekuje se dijelom sporazumi a dijelom rješenja o eksproprijaciji. IGM USORA bez naknade, HIDRORING bez nakande, Karabegović Munib prihvatio naknadu od 27,00 KM/m².</p> <p>u) Nastavlja se razgovor sa Isić Mustafa i Šahbaz Hatidža (petak, 28.10.2011. godine). Napomena: Isić Mustafa nedostupan, porodica ne saraduje>>>moгуći korak: postavljanje zastupnika, kontaktirati blisku osobu ili čekanje da se pojavi Mustafa Isić!</p>			
<p>Zaključak</p>	<p>Odgovoran</p>	<p>Status</p>	<p>Datum</p>
<p>a. Pristupiti razgovorima o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa za izgradnju saobraćajnih komunikacija u obuhvatu prve faza</p> <p>b. Uputiti službeni dopis vlasnicima parcela</p> <p>c. Obavjestiti projektну kuću o optimizaciji širine saobraćajnice</p> <p>d. Obaviti razgovore sa vlasnicima parcela pored lokalnog puta M4-Dom Rosulje radi proširenja puta</p> <p>e. Snimiti potrebne površine za izuzimanje zemljišta za proširenje puta M4-dо novog puta koje se prosijeca, te površine za novi put na privatnim parcelama</p> <p>f. Kontaktirati projektну kuću da dođe njihov inženjer za saobraćaj i uključi se u prethodnu stavku, te da se idejni projekat ove faze okonča u narednih 15 dana, i utvrdi spremnost projektne kuće da za ovu fazu uradi i izvedbeni projekat</p> <p>d) Definisati potrebne izmjene u regulacionom planu radi optimizacije u skladu sa prethodnim (smanjenje širine saobraćajnice)</p> <p>e) Provjeriti tržišne cijene izvedbenog projekta za putnu komunikaciju, i ako ponuda projektne kuće IG Banja Luka bude konkurentna, napraviti aneks ugovora za izradu izvedbenog projekta puteva za 1. fazu sa rokom gotovosti 20.07.2011!</p> <p>f) Projektни zadatak za izradu izvedbenog projekta puteva za 1. fazu</p>	<p>Nadir Medarić</p> <p>Nedžada Agić</p> <p>Ismar Alagić</p> <p>Nadir Medarić</p> <p>Nadir Medarić</p> <p>Ismar Alagić</p> <p>Nadir Medarić</p> <p>Ismar Alagić</p> <p>H. Hojkurić</p>	<p>ok</p> <p>ok</p> <p>ok</p> <p>ok</p> <p>ok</p> <p>ok</p> <p>ok</p> <p>not ok</p> <p>ok</p>	<p>27.05.2011</p> <p>03.06.2011</p> <p>27.05.2011</p> <p>03.06.2011</p> <p>10.06.2011</p> <p>10.06.2011</p> <p>10.06.2011</p> <p>17.06.2011</p> <p>15.06.2011</p>

g) Dostaviti svim vlasnicima parcela uz postojeći put dopis za sporazumno preuzimanje	Nedžada Agić	not ok	17.06.2011
h) Pristupiti razgovorima za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i snimanje površina potrebnih za trasu na izlaz kod mosta i prema raskrsnici Rosulje	Nadir M.	ok	23.06.2011
i) Pripremiti prijedlog odluke o taksama na neizgrađeno građevinsko zemljište u industrijskoj zoni "Glinište"	Hamzaliya H	not ok	23.06.2011
j) Javni poziv za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za 1. fazu	Nedžada Agić	ok	30.06.2011
k) Pripremiti Anex Ugovora sa IG Banja Luka	Sabahudin O	ok	24.06.2011
l) <u>Pripremiti prijedlog odluke o taksama na neizgrađeno građevinsko zemljište u industrijskoj zoni "Glinište"</u>	Fuad Šišić	ok	30.06.2011
m) Izvršiti procjenu tržišne cijene od strane općinske komisije zemljišta koje treba preuzeti	Nadir	ok	10.07.2011
n) Razgovor sa IGM "Usora" oko njihovog učešća u izgradnji infrastrukture	Ismar	ok	07.07.2011
o) Potpisati novi ugovor sa IG Banja Luka, bez učešća IGM Usora	Ismar	ok	07.07.2011
p) Zahtjev Pravobranioca za pripremne radnje preuzimanja zemljišta (nakon elemenata gabarita puta izvedbenog projekta koji će dostaviti IG)	Nedžada	ok	15.07.2011
q) Završetak izvedbenog projekta 1. faze	IG	ok	22.07.2011
r) Izvršiti geodetski premjer i formiranje parcela za izgradnju saobraćajnica	Nadir	ok	29.07.2011
s) Dostaviti elemente za eksproprijaciju Pravobraniocu	Nadir	ok	29.07.2011
t) Podnijeti zahtjev za eksproprijaciju	Nedžada	ok	29.07.2011
u) Obavijest vlasnicima parcela da je podnesen zahtjev za eksproprijaciju	Nadir	ok	29.07.2011
v) Izlazak na teren i donošenje rješenja o eksproprijaciji	Nadir	u toku	12.08.2011
w) Pravosnažnost rješenja se čeka 15 dana ako ne bude žalbi	Nadir	u toku	30.08.2011
x) Instalacije pod trotoar ili bankinu gdje nije moguće osigurati dodatni prostor (prvo iskoličenje trase od ose kolovoza do ivica trotoara i bankine, bez zelenih površina)	Nadir	ok	Pri izvedbi
y) Održati sastanak – analiza izvedbenog projekta 1. faza radi pripreme elemenata za javnu nabavku (hamzaliya, selvedina, hajrudin, sabahudin, nadir, ismar)	Hamzaliya		
z) novi rok za izdvajanje novih katastarskih čestica koje ulaze u put 1. faze	Fuad	ok	25.07.2011
aa) Nastavak razgovora: Šahbaz Hatidža	Nadir	ok	07.10.2011
bb) Kontaktirati poznanika Mustafe Isića kako bi se došlo do Mustafinog mišljenja	Nedžada	u toku	28.10.2011
	Hamzaliya H	u toku	28.10.2011

Skice:



1.



Legenda:

- 1 – lokalni put M4-Dom Rosulje se proširuje
- 2 – izgradnja novog puta u industrijskoj zoni
- 3 – izgradnja novog puta u industrijskoj zoni

2.

Izvedbeni projekat 1. faza,
žuto obavezno, roze – ako
 je neznatna razliak u cijeni



3.

Napomena: **Naredni sastanak po potrebi**