



Broj:
Datum:

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj ___ redovnoj sjednici, održanoj dana, _____, donosi

Z A K L J U Č A K

I. NE PRIHVATA se ponuda Gazić (Osmana) Nijaza iz Tešnja, za preuzimanje iz njegovog posjeda neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta, označenog kao:

- k.p.broj:325/20 zv. "Krndija" njiva V klase površine 671 m², korisnik Gazić (Osmana) Nijaz sa dijelom 1/1 upisano u PL 1684 K.O. Tešanj I, (s.p.k.č. broj:318/85 zv. "Njiva Krndija" površine 671 m², upisano u zk uložak:1961 K.O. Tešanj vlasništvo Državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja na nekretninama A. lista u korist Gazić (Osmana) Nijaza iz Tešnja, bb sa dijelom 1/1.

II. Za parcelu označenu kao k.p.broj:325/20 K.O. Tešanj I ponuđena je cijena od 22.000,00 KM (slovima:dvadesetdvijehiljade konvertibilnih maraka).

III. Gazić (Osmana) Nijaz iz Tešnja, može prenijeti pravo korištenja zemljišta navedenog u tački I. dispozitiva ovog zaključka na treća lica, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena Općini Tešanj.

O b r a z l o ž e n j e

Gazić (Osmana) Nijaz iz Tešnja,, obratio se Općinskom vijeću Općine Tešanj, sa ponudom za preuzimanje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog k.p.broj:325/20 površine 671 m², upisano u PL 1684 K.O. Tešanj I, odnosno zemljište opisano u tački I. dispozitiva ovog zaključka, te isto nudi općini Tešanj za preuzimanje po cijeni od 22.000,00 KM. Podnosilac u zahtjevu navodi da je na predmetnim parcelama upisan kao posjednik odnosno kao korisnik na osnovu Ugovora o prometu nepokretnosti broj:02-31-1-104/05. od 31.08.2005.g., da je isto kupio u svrhu izgradnje objekta, da su se u međuvremenu okolnosti izmijenile i nije u mogućnosti da gradi na navedenoj nekretnini, te se stoga i obraća Općinskom Vijeću u skladu sa članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu.

Članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05) je propisano da raniji vlasnik neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, a općina ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta. Ukoliko općinsko vijeće ne prihvati ponudu iz prethodnog stava, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena općini.

Predmetna parcela je „Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o usvajanju i sprovođenju Urbanističkog plana Tešnja “ („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:4/98) predviđena za izgradnju stambeno-poslovnog objekta.

Budući da općina nije zainteresovana za preuzimanje zemljišta označenog kao u tački I. dispozitiva ovog zaključka površine 671 m² upisana u K.O. Tešanj I po ponuđenoj cijeni, koje je vlasništvo državne svojine, to se ponuda dostavljena od strane Gazić Nijaza, koji je u zemljišnim knjigama upisan kao korisnik zemljišta, shodno članu 25. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05) ne prihvata i ponuđač može zemljište prodati trećem licu, ali ne po nižoj cijeni nego što je ponuđena općini.

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, niti se može tužbom pokrenuti upravni spor, jer se radi o aktu raspolaganja.

PREDSJEDAVALAČ
OPĆINSKOG VIJEĆA

ESMIR Subašić

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov:

Pravni osnov sadržan je u članu 25.Zakona o građevinskom zemljištu("Službene novine FBiH",broj: 67/05) i Članu 14.Statuta općine Tešanj("Službeni glasnik Općine Tešanj",broj:11/07).

Razlozi za donošenje:

Članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH",broj:67/05) je propisano da raniji vlasnik neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, a općina ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta.

Ukoliko općinsko vijeće ne prihvati ponudu iz prethodnog stava, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena općini.

Općinskom Vijeću Općine Tešanj, sa zahtjevom se obratio Gazić (Osmana) Nijaz iz Tešnja, sa ponudom za preuzimanje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog k.p.broj:325/20 površine 671 m2, upisano u PL 1684 K.O. Tešanj I, odnosno zemljište opisano u tački I. dispozitiva ovog zaključka, te isto nudi Općini Tešanj za preuzimanje po cijeni od 22.000,00 KM.

Budući da Općina Tešanj nije zainteresovana za preuzimanje zemljišta, ponuđač može zemljište prodati trećem licu, ali ne po nižoj cijeni.

Predlagač smatra da je zaključak utemeljen na zakonu i predlaže općinskom vijeću isti na usvajanje.

OBRADIVAČ:

**Služba za katastar,urbanizam i imovinsko
-pravne poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA**

PREDLAGAČ:

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Nadir Medarić, dipl.ing.geodezije

FUAD Šišić, dipl.ing.maš.

Broj: 02-31-1-668/12.

Datum:07.03.2012.g.