



BOSNA I HERCEGOVI NA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE



Tel: 032 650 022
032 650 341
Fax: 032 650 416

www.opcina-tesanj.ba
E-mail: optesanj@bih.net.ba
esmir.subasic@opcina-tesanj.ba

Trg Alije Izetbegovića 11,
74260 Tešanj

Broj: _____
Tešanj, _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj: 2/98 i 48/99) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, po zahtjevu Delić (Adema) Begzada iz Miljanovaca, na svojoj redovnoj sjednici održanoj, dana, _____ 2012.g., d o n o s i

R J E Š E N J E

I. LUKIDA se status javnog dobra na zemljištu označenom kao k.č.br.1179/2 zv. „Jezera“ dvorište površine 31 m², upisana u zemljišno knjižni uložak broj: 41 K.O. Miljanovci vlasnik Javno dobro- put sa 1/1 dijela, n.p.k.p.br.1386/2 zv. "Jezera" dvorište površine 31 m², upisana u PL broj: 172 za K.O. Miljanovci Donji korisnik DR.SV. Javno dobro vode i putevi Tešanj sa dijelom 1/1.

II. Na građevinskom zemljištu označenom kao:

k.č.br.1179/2 zv. "Jezera" dvorište površine 31 m², upisana u zemljišno knjižni uložak broj: 41 K.O. Miljanovci, gdje je upisan kao vlasnik Javno dobro sa dijelom 1/1, kojoj prema podacima novog premjera odgovara

-k.p.br. 1386/2 zv. "Jezera" dvorište površine 31 m², upisane u PL broj: 172 K.O. Miljanovci Donji korisnik DR.SV. Javno dobro vode i putevi Tešanj sa dijelom 1/1.

Utvrđuje se pravo vlasništva na navedenom zemljištu u korist graditelja Delić (Adema) Begzada.

III. Delić Begzad je obavezan platiti naknadu u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu za nekretnine iz tačke II. dispozitiva ovog rješenja i to - ukupan iznos od 310,00 KM.

III.I. Delić Begzad je dužan platiti naknadu u iznosu od 310,00 KM na ime cijepanja parcele i identifikovanja parcela na licu mjesta, usklađenja parcele u skladu sa Privremenom odlukom o naknadama za vršenje usluga („Službene novine FBiH“, broj: 69/05) i Tarifnim brojem 2.2.1., 4.1.2. i 1.3.1., na način i u roku određenom u tački IV. dispozitiva ovog rješenja.

III.II. Naknadu za uređenje stranka će platiti u posebnom postupku.

IV. Obavezuje se Delić Begzad da u roku od 8 dana računajući od dana pravosnažnosti ovog rješenja na račun budžeta Općine Tešanj kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, broj: 1603000330017641 šifra općina 090, uplati naprijed navedeni iznos kao u tački III. na vrstu prihoda 722431 i navedeni iznos kao u tački III.I. na vrstu prihoda 722516, a dokaz o izmirenoj obavezi dužan je dostaviti općinskom organu uprave nadležnom za imovinsko pravne poslove, Općine Tešanj u navedenom roku.

V. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja i dostave dokaza o izvršenoj uplati iznosa navedenog u tački III. i tački III.I. dispozitiva ovog rješenja, te ovjere ovog rješenja u poreznoj upravi, na zahtjev stranke Odjeljenje za geodetske poslove i katastar, Općine Tešanj će izvršiti brisanje ranijeg upisa na zemljištu navedenom u tački II. dispozitiva ovog rješenja i izvršiti upis prava korištenja, dok će Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju izvršiti brisanje ranijeg upisa na zemljištu navedenom u tački II. dispozitiva ovog rješenja i nakon toga izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist:

- Delić Begzad sin Adema iz Miljanovaca, Tešanj sa dijelom 1/1.

VI. Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

Obrazloženje

Kod općinskog organa nadležnog za imovinsko-pravne poslove, Općine Tešanj, podnesen je zahtjev od strane Delić (Adema) Begzada iz Miljanovaca, za dodjelu dijela zemljišta državne svojine označenog kao k.p.br.1386 K.O. Miljanovci Donji, u kojem ističe da je na vlastitoj parceli izgradio stambeni objekat, da dio tog objekta pada na javnu površinu koja graniči sa njegovom vlastitom parcelom označenom kao k.p. br:553/3, te u cilju rješavanja imovinskih odnosa na dijelu predmetnog zemljišta, traži da mu se isto dodijeli na korištenje.

U toku postupka provedena su dokazna sredstva i to: usmena rasprava na licu mjesta dana, 23.09.2010.g., dana, 08.12.2011.g., usmena rasprava u prostorijama ovog organa dana, 06.01.2011. i 09.01.2012.g., uvid u PL br.172, K.O.Miljanovci Donji, z.k.ul.br. 41 za K.O.Miljanovci, pribavljeno Mišljenje urbanizma i općinskog pravobranilaštva, izvršeno cijepanje parcele i usklađenje parcela prema podacima zemljišne knjige.

Na osnovu izjave stručnog lica geodetske struke date u provedenom postupku ustanovljeno je nakon detaljnog geodetskog snimanja stanja na licu mjesta da predmetni objekat jednim svojim dijelom pada u parcelu 386 zv.“Ježera“ nekategorisani put, put ukupne površine 6850 m2 upisano u PL br.172 za K.O.Miljanovci Donji, a drugi dio objekta pada u parcelu označenu kao k.p. 533/3 zv.“Golo brdo“ kuća i zgrade površine 112 m2, dvorište površine 500 m2 i njiva 6 klase površine 579 m2 upisana u PL br.1029 K.O.Miljanovci Donji, korisnika Delić (Adema) Begzada iz Miljanovaca sa dijelom 1/1, o čemu je sačinjena skica snimanja, a da podaci o zemljištu koje je predmet postupka glase:k.p.br.1386/2 površine 31 m2, K.O.Miljanovci Donji, kojoj po starom premjeru odgovaraju k.č.br.1179/2 površine 31m2, upisane u z.k.ul.br.41 za K.O.Miljanovci kao vlasništvo Javno dobro sa dijelom 1/1.

Na osnovu izjave urbaniste, ustanovljeno je da se predmetni lokalitet nalazi u obuhvatu urbanog područja Miljanovci utvrđenim Prostornim planom Općine Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj:7a/09) a u skladu sa Odlukom o posebnim uslovima rješavanja statusa izgrađenih objekata (Službeni glasnik općine Tešanj“ br: 7/11), te da nema smetnji da se izda odobrenje za građenje na dijelu predmetne parcele, a sve prema skici snimanja. U postupku je pribavljeno mišljenje općinskog organa nadležnog za ceste na osnovu kojeg je ustanovljeno da prema Pravilniku o uslovima uređenja prostora za izgradnju i rekonstrukciju objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar cestovnog ili zaštitnog pojasa javne i nerazvrstane ceste, u konkretnom slučaju nema smetnji, da se izvrši dodjela predmetnog zemljišta prema skici snimanja. Općinsko pravobranilaštvo, na osnovu utvrđenih činjenica u toku postupka se neće protiviti zahtjevu stranke Delić Begzada za dodjelu predmetnog zemljišta.

Na osnovu člana 4. i člana 33. stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:1/11) ustanovljeno je da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj, te da ima status građevinskog zemljišta, te se na isto primjenjuju odredbe Zakona o građevinskom zemljištu.

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05) propisano je da na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju (Zakona o uređenju prostora), općinsko vijeće (skupština opštine, odnosno skupština grada) će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta. Prije utvrđivanja prava vlasništva u skladu sa ovim članom, nadležni općinski organ uprave će raspraviti imovinsko pravne odnose.

Kako je u toku postupka ustanovljeno da je dio objekta vlasništvo podnosioca zahtjeva svojom površinom od 9 m2 izgrađen na zemljištu državne svojine, odnosno na građevinskom zemljištu na kojem podnosilac zahtjeva nema pravo korištenja, da se za izgrađeni objekat može izdati odobrenje za

građenje u skladu sa propisima o građenju, da se dio izgrađenog objekta u površini od 9 m² nalazi na k.p.br.1386/2 (s.p.k.č.br.1179/2 K.O.Miljanovci), da je za redovnu upotrebu izgrađenog objekta potrebno zemljište označeno kao k.p.br.1386/2 površine 31 m², K.O.Miljanovci Donji (s.p.k.č.br.1179/2 K.O.Miljanovci), da je Općinsko pravobranilaštvo dalo mišljenje da se može udovoljiti podnesenom zahtjevu, to je Općinsko vijeće ustanovilo da su ispunjeni uslovi iz člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05) i odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Iznos naknade koju treba uplatiti podnosilac zahtjeva određen je u ukupnom iznosu od 310,00 KM,u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Tešanj",broj:1/11), te da se zemljište nalazi u VI zoni i u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj,a radi se o objedinjenoj naknadi za dodijeljeno zemljište i pogodnost.

Naknadu za uređenje stranka će platiti u posebnom postupku.

Komisija za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu je izvršila procjenu nekretnine označene kao k.p.br.1386 K.O.Miljanovci Donji po cijeni od 10 KM/m², što je utvrđeno na osnovu Zapisnika Komisije za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu od 15.04.2011.g.

U skladu sa članom 115.stav 1. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj:2/98 i 48/99) određeni su troškovi postupka, na način kao u tački III.I. dispozitiva ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

Dostaviti:

- 1.Delić (Adema) Begzad 3x,
Miljanovci, Tešanj.
- 2.Općinsko pravobranilaštvo
Općine Tešanj i Doboju Jug, ovdje.
- 3.U spis i arhiva.

**PRESJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

ESMIR Subašić

O b r a z l o ŷ e n j e

PRAVNI OSNOV:

Član 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05), član 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj:2/98 i 48/99) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Kod općinskog organa uprave nadležnog za imovinsko-pravne poslove, Općine Tešanj, podnesen je zahtjev od strane Delić Adema Begzada iz Miljanovaca, radi utvrđenja prava vlasništva na zemljištu državne svojine označenom kao dio k.p.br.1386/2 K.O.Miljanovci korisnik DR.SV.Javno dobro vode i putevi Tešanj, na koje pada dio izgrađenog objekta vlasništvo podnosioca zahtjeva, te je zatraženo da se utvrdi pravo vlasništva na pripadajućem zemljištu za redovnu upotrebu objekta na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Nakon provedenog postupka utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05), te se podnosi ovaj prijedlog Rješenja Općinskom vijeću na razmatranje.

O B R A Đ I V A Č:

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA:

NADIR Medarić, dipl. ing.geodezije

P R E D L A G A Č:

OPĆINA TEŠANJ

OPĆINSKI NAČELNIK:

FUAD Šišić, dipl. ing. maš.

Broj: 02-31-1-3302/10.

Dana, 22.02.2012.g.