

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: \_\_\_\_\_.

Datum: \_\_\_\_\_.

**PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c). Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, \_\_\_\_ 2018. godine, d o n o s i

**O D L U K U**

o prodaji nekretnine radi oblikovanja parcele u Trepču

**Član 1.**

**ODOBRAVA SE** radi oblikovanja parcele označene kao k.p.broj:835/2 za K.O. Trepče, prodaja neposrednom pogodbom zemljišta označenog kao  
- k.p. broj:835/3 površine 205 m2 upisano u K.O. Trepče (prema podacima zemljišne knjige k.č. broj:120/4 K.O. Trepče).

Predmetna parcela nalazi se u Trepče u obuhvatu Prostornog plana općine Tešanj ("Službeni glasnik, općine Tešanj, broj:7a/09) unutar planom definisanog urbanog područja.

**Član 2.**

Parcela iz člana 1. ove Odluke prodaje se Hasanbašić (Muharem) Hamzaliji iz Trepča.

**Član 3.**

Ovlašćuje se općinski Načelnik da može u ime Općine Tešanj zaključiti ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke sa Hasanbašić (Muharem) Hamzalijom iz Trepča i da poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

**Član 4.**

Procjenjena vrijednost zemljišta iz člana 1. ove Odluke po 1 m2 iznosi 15,00 KM/m2.

**Član 5.**

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

**Član 6.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.

## Obrazloženje

### PRAVNI OSNOV:

Član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13), Član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) i Član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07).

### RAZLOZI DONOŠENJA:

Članom 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13) i Članom 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) propisano je da se prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe oblikovanja građevinske parcele. Prema Zakonu o stvarnim pravima općinsko vijeće u skladu sa datim ovlaštenjima u ime jedinice lokalne samouprave odobrava prodaju nekretnine putem neposredne pogodbe, dok se ugovor o prodaji zaključuje u formi notarski obrađene isprave.

Kod Službe za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove Općine Tešanj, zaprimljen je zahtjev Hasanbašić (Muharem) Hamzalije iz Trepča, radi ispravke upisa u K.O. Trepče, u kojem je između ostalog podnosilac zahtjeva naveo da je predao zahtjev za cijepanje parcele 835/2 K.O. Trepče koja je u njegovom posjedu, da je prilikom izlaska geometra na teren utvrđeno je da je izgrađeni objekat dijelom pada na parcelu 835/1 koja je u posjedu državne svojine, te da zahtjevom traži da se postojeće stanje terena upiše u katastarski operat i planove.

Na osnovu zaprimljenog zahtjeva na licu mjesta kod predmetne parcele, održana je usmena rasprava u prisustvu podnosioca zahtjeva, općinskog pravobranioca i stručnog lica geodetske struke.

Stručno lice geodetske struke na licu mjesta izvršilo je geodetsko snimanje predmetnog zemljišta, te je u organu uprave stručno lice geodetske struke dalo nalaz i mišljenje u vezi predmetnog postupka. Nakon upoznavanja sa nalazom i mišljenjem stručnog lica geodetske struke, na zapisnik je preciziran podneseni zahtjev od strane podnosioca zahtjeva i dato je izjašnjenje općinskog pravobranioca u vezi istog.

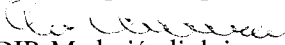
Nakon formiranja parcele koja je predmet postupka i činjenice da se predmetno zemljište na terenu ne koristi kao putno zemljište, sačinjen je prijedlog Oduke o gubitku statusa Javnog dobra-put broj:02-31-1-3228-19/17 od 14.02.2018.godine, a provođenjem iste u zemljišno knjižnoj evidenciji predmetna parcela će biti upisana sa pravom vlasništva općina Tešanj sa dijelom 1/1.

U toku postupka provedena su dokazna sredstva: na licu mjesta održana je usmena rasprava, na zapisnik dat nalaz i mišljenje stručnog lica geodetske struke, održana usmena rasprava u prostorijama ovog organa, preciziran podneseni zahtjev, dato izjašnjenje općinskog pravobranioca, izvršena procjena vrijednosti predmetnog zemljišta po m<sup>2</sup>, na zapisnik dato mišljenje stručnog lica urbanističke struke, izvršen je uvid u Odluku MZ Trepče broj:03-005/18 od 24.01.2018.godine, uvid u PL 65 K.O. Trepče i z.k.ul.broj:29 K.O. Trepče.

Imajući u vidu naprijed navedeno, da predmetnu parcelu u naravi koristi i uživa podnosilac zahtjeva, da je granica predmetne parcele betonska podzida sa žičanom ogradom, da predmetna parcela u naravi predstavlja dvorište objekta i to objekta koji je dijelom izgrađenog na predmetnoj parceli, sačinjen je Prijedlog ove Odluke i isti se podnosi Općinskom vijeću, na razmatranje.

### OBRADIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam  
i imovinsko-pravne poslove

  
NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije



OPĆINSKI NAČELNIK

Mr. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-31-1-3228-20/17

Dana, 14.02.2018.godine