



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____

Datum: _____

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 14. stav 4., a u vezi sa članom 16. stav 4. i 5. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", br. 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) i člana 14. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na redovnoj sjednici održanoj, dana, ____2018.g., rješavajući po prijedlogu Općinskog pravobranilaštva Općine Tešanj, za utvrđenje javnog interesa za izgradnju sportske dvorane Jelah, donosi

O D L U K U

1. UTVRĐUJE SE DA JE OD JAVNOG INTERESA izgradnja sportske dvorane na lokalitetu Jelaha, Općina Tešanj, u blizini Osnovne škole "1. Mart" u Jelahu i da se prema tehničkim normativima može pristupiti potpunoj eksproprijaciji parcela i dijelova parcela koje su potrebne za izgradnju Sportske dvorane sa pristupnim saobraćajnicama, a radi se o parcelama označenim kao;

- **dio k.p.broj: 128** zv. "Sječa" ostalo neplodno zemljište površine 5211m² upisano u PL br. 2100 za K.O. Jelah korisnik Ajanović Župančić Bešče Kanita rođ. Ajanović, Jelah, Braće Kotorić, sa dijelom 1/5, Čehajić Bešče Mevlida r. Ajanović, Drewsens, 90.2.TV.8600, Silkeborg Danska sa dijelom 1/5, Didić Bešče Sabira r. Ajanović, Sarajevo, sa dijelom 1/5, Lončarić Bešče Velida r. Ajanović, Teslić Karađorđeva, Lamela E 2, sa dijelom 1/5, Mujezinović Bešče Atifa r. Ajanović, Bihać, Evlije Čelebije 1 sa dijelom 1/5 (s.p.k.č.br. 5371/415 za K. O. Tešanj),

- **k.p.br. 141/2** zv. "Sječa" prilazni put površine 164m², **k.p.br. 142/8** zv. "Osnovna škola" prilazni put površine 618m² i **k.p.br. 141/3** zv. "Sječa" dvorište površine 1215m² upisano u PL br. 239 za K.O. Jelah korisnik Osnovna škola "1. Mart" Jelah sa dijelom 1/1 (s.p.k.č.br. 5371/455, s.p. k.č.br. 5371/456 i s.p.k.č.br. 5371/457, sve upisane za K.O. Tešanj),

- **k.p.br. 127/9** zv. "Sječa" oranica/njiva 7 klase površine 941m² i **k.p.br.127/14** zv. "Sječa" prilazni put površine 577m² upisano u PL br. 805 za K.O. Jelah korisnik "AS" d.o.o. Jelah, Tešanj sa dijelom 1/1(s.p.k.č.br. 127/9 i s.p.k.č.br. 127/14, obje upisane za K.O. Jelah).

- **k.p.br. 127/7** zv. "Sječa" prilazni put površine 1085m² upisano u PL br. 2974 za K.O. Jelah korisnik "HG" d.o.o. Tešanj sa dijelom 1/1.

2. Utvrđuje se da je Općina Tešanj korisnik eksproprijacije zemljišta u svrhu izgradnje objekta Sportske dvorane u Jelahu.

3. Sastavni dio ove Odluke je Izvod iz kopije katastarskog plana sa prikazanim parcelama.

4. Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Zenici u roku od 30 dana računajući od dana prijema ove Odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Dostavljeno:

1. Općinsko pravobranilaštvo Općine Tešanj.
2. "AS" d.o.o. Jelah.
3. "HG" d.o.o. Tešanj.
4. OŠ "1. Mart" Jelah.
5. Ajanović Župančić Bešče Kanita rođ. Ajanović, Jelah, Braće Kotorić.
6. Čehajić Bešče Mevlida r. Ajanović, Drewsens, 90.2.TV.8600, Silkeborg Danska,
7. Didić Bešče Sabira r. Ajanović, Sarajevo,
8. Lončarić Bešče Velida r. Ajanović, Teslić Karađorđeva, Lamela E 2,
9. Mujezinović Bešče Atifa r. Ajanović, Bihać, Evlije Čelebije 1

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić. dipl.ecc

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV: Na osnovu člana 14. stav 4., a u vezi sa članom 16. stav 4. i 5. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine F BiH"; broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) i člana 14. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07). Član 14. Stav 4. Zakona o eksproprijaciji propisano je da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području općine donosi općinsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja.

RAZLOZI DONOŠENJA:

Općinsko pravobranilaštvo Općine Tešanj, je putem Službe za katastar, urbanizam i imovinsko pravne-poslove, Općine Tešanj, dostavilo u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji, Prijedlog za utvrđivanje javnog interesa i provođenja postupka potpune eksproprijacije radi izgradnje objekta sportske dvorane na lokalitetu Jelaha, Općina Tešanj na području MZ Jelah u blizini Osnovne škole "1. Mart" Jelah, te da se prema tehničkim normativima može pristupiti potpunoj eksproprijaciji parcela i dijelova parcela koje su potrebne za izgradnju buduće Sportske dvorane u Jelahu, sa pristupnim saobraćajnicama u korist korisnika eksproprijacije Općine Tešanj na parcelama označenim kao u dispozitivu ove Odluke. Predmetni lokalitet nalazi se u obuhvatu Izmjene Regulacionog plana „Centar“ Jelah („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj; 4/13) koji je rađen po principu Zoning Plana, te su utvrđene namjene površina i Plan saobraćaja za osnovne-primarne saobraćajnice. Planom parcelacije Zone koje prikazuju namjenu površina (u grafičkom dijelu), dok je u tekstualnom dijelu ostavljena mogućnost parcelisanja unutar Zona, na način koji odgovara investitorima-vlasnicima zemljišta. U planu su definisane samo primarne saobraćajnice, te je obavezujuće formiranje pristupnih saobraćajnica unutar samih utvrđenih zona za neometano korištenje svake od parcela. Predmetni lokalitet jednim dijelom pada u Zonu školstva, dok je manji dio unutar stambeno poslovna Zona, te je utvrđeno da nema smetnji za izgradnju sportske dvorane sa pripadajućim saobraćajnicama na predloženom lokalitetu.

U toku priprema za iznalaženje lokacije za Sportsku dvoranu u Jelahu, aktivnosti su vođene od 2011. godine, tako da je putem općinskog vijeća (2011/2012) pokretana inicijativa za izradu Urbanističkog Rješenja za mikrolokaciju (zgrada doma kulture u Jelahu), koja nije okončana. Obzirom da se naknadno utvrdilo da je lokacija pored Osnovne škole u Jelahu pogodnija za izgradnju objekta tog tipa i nije u suprotnosti sa postojećim dokumentom prostornog uređenja. Općina Tešanj sa Mjesnom zajednicom Jelah i Osnovnom školom „1. Mart“ Jelah je vodila aktivnosti tako da je u toku 2017.g. Vlada Zeničko-dobojskog kantona donijela Zaključak, broj; 02-38-8489/17 od 01.06.2017. godine kojim je data Saglasnost na Odluku Školskog Odbora JU OŠ „1. Mart“ Jelah, broj; 09-259/2017 od 05.05.2017.g. o ustupanju dijela parcele 141 i 142/1 koja su predviđene za saobraćajnicu u površini od cca 630m² i zemljište potrebno za izgradnju sportske dvorane u površini od cca 1380m² koje je upisano u PL. br. 239 za K.O. Jelah na OŠ „1. Mart“ Jelah, te je pribavljen stav kantonalnog pravobranilaštva, a sve u saradnji sa Ministarstvom za obrazovanje, nauku, kulturu i sport i Ministarstvom finansija.

Obzirom na odredbe Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine F BiH"; broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16), te dostavljeni Prijedlog Općinskog pravobranilaštva Općine Tešanj za utvrđenje javnog interesa za izgradnju objekta Sportske dvorane u Jelahu, predlaže se Općinskom Vijeću kao nadležnom tijelu u skladu sa članom 14. stav stav 4., a u vezi sa članom 16. stav 4. i 5. Zakona o eksproprijaciji, a u smislu naprijed izloženog, da usvoji prijedlog ove Odluke kojim se utvrđuje da je od javnog interesa izgradnja Sportske dvorane u Jelahu i da se može pokrenuti postupak eksproprijacije nekretnina u korist korisnika eksproprijacije Općine Tešanj.

OBRAĐIVAČ:
Služba za katastar, urbanizam i
imovinsko- pravne poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije



PREDLAGAČ:
OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE TEŠANJ

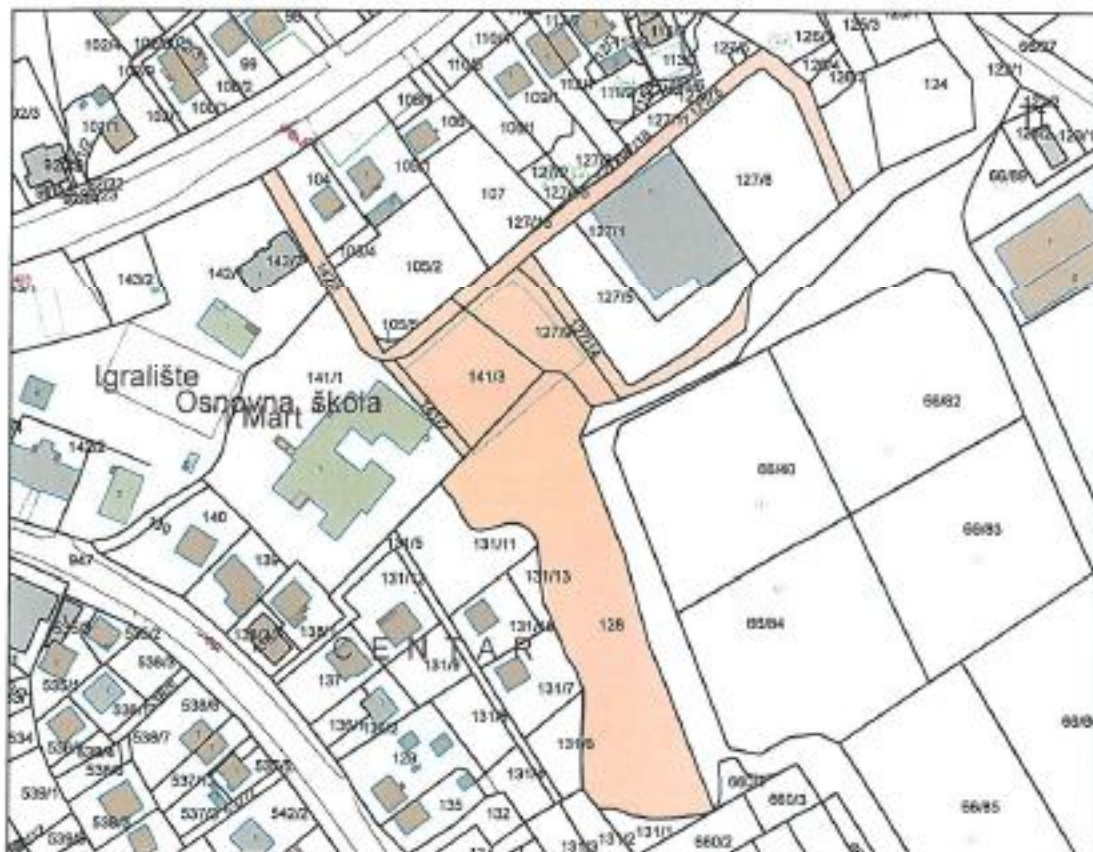
Mr. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-31-3-690/18.

Dana, 23.03.2018.g.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Razmjera 1:2500



Oslobođeno plaćanja nekneđe.

Podaci o nosiocima prava

PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
239	OSNOVNA ŠKOLA 1.MART	TEŠANJ,JELAH 106	Posjednik	1/1
805	AS DOO JELAH-TEŠANJ	TEŠANJ, JELAH,INDUSTRIJSKA ZONA "EK	Posjednik" BB	1/1
2100	AJANOVIĆ ŽUPANČIĆ BEŠČE KANITA R.AJANOVIĆ	JELAH,BRAĆE KOTORIĆ 88	Posjednik	1/5
2100	ČEHAJIĆ BEŠČE MEVLIDA R.AJANOVIĆ	DREWSSENS. 80.2.TV.8600 SILKEBORG,DA	Posjednik	1/5
2100	DIDIĆ BEŠČE SABIRA R.AJANOVIĆ	SARAJEVO	Posjednik	1/5
2100	LONČARIĆ BEŠČE VELIDA R.AJANOVIĆ	TESLIĆ,KARABORDEVA,LAMELA E 2	Posjednik	1/5
2100	MUJEZINVIĆ BEŠČE A.I.F.A.R.AJANOVIĆ	BIFAC,EVLJE CELEBIJE 1	Posjednik	1/5
2974	HG DOO	TEŠANJ, JELAH,POSLOVNA ZONA "GLINIŠ	Posjednik	1/1

Podaci o parceli

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
2974	127/7	Prilazni put	SJEČA	1085
805	127/9	Oranica/njiva 7. klase	SJEČA	841
805	127/14	Prilazni put	SJEČA	577
2100	128	Ostalo napodno zemljište	SJEČA	8211
239	141/2	Prilazni put	SJEČA	184
239	141/3	Dvoršite	SJEČA	1215
239	142/8	Prilazni put	OSNOVNA ŠKOLA	618



