



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: \_\_\_\_\_.

Datum: \_\_\_\_\_.

**PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 8. i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), a u vezi sa članom 3. i 4. Odluke o raspolaganju nekretninama Općine Tešanj koje su u evidenciji zemljišta upisane na Mjesne zajednice (“Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj: 6/17) i člana 14. Statuta Općine Tešanj (“Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici održanoj, dana, \_\_\_\_\_ 2018. godine, d o n o s i

**ODLUKU**

**o davanju saglasnosti za prenos prava na nekretnini u Jelahu**

**Član 1.**

DAJE SE SAGLASNOST za prenos prava sa Mjesne zajednice Jelah u korist kupca Hujdur (Hase) Ahmeta iz Jelaha, uz naknadu, na nekretnini koja je označena kao:

- k.p.broj: 468/2 zv. “Crpna stanica” vodoprivredni objekat površine 30 m2 upisano u PL broj; 238 za K.O. Jelah korisnik DR. SV. Mjesna zajednica Jelah sa dijelom 1/1 (kojoj prema podacima zemljišne knjige odgovara k.č.br. 468/2 zv. “Crpna stanica” vodoprivredni objekat površine 30m2 upisano u zemljišno knjižni uložak broj; 2418 za K.O. Jelah).

**Član 2.**

U vezi prenosa prava na nekretnini, te pravima i obavezama vezano za nekretninu označenu kao u Članu 1. ove Odluke između Mjesne zajednice Jelah i budućeg kupca Hujdur (Hase) Ahmeta iz Jelaha, zaključit će se Ugovor u formi Notarski obrađene isprave.

**Član 3.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

SENAD Subašić, dipl. oec.

## Obrazloženje

**PRAVNI OSNOV:** Član 8. i član 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), član 3. i 4. Odluke o raspolaganju nekretninama Općine Tešanj koje su u evidenciji zemljišta upisane na Mjesne zajednice (“Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj: 6/17) i član 14. Statuta Općine Tešanj (“Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07).

### RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Općini Tešanj, putem Službe za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove, dostavljen je podnesak Mjesne zajednice Jelah u kojem je istaknuto da im se obratio Ahmet Hujdur iz Jelaha sa pismom namjere u vezi otkupa parcele 468/2 površine 30m<sup>2</sup> koja je u vlasništvu MZ Jelah. Istaknuto je da je Savjet MZ Jelah na 12. sjednici održanoj 19.02.2018.g. donio jednoglasno odluku da se može udovoljiti podnesenom zahtjevu, da je i Skupština MZ Jelah jednoglasno donijela Odluku nakon detaljnog uvida u zahtjev zaključila, da navedena parcela obzirom na njenu veličinu i položaj neće biti potrebna MZ za neke buduće aktivnosti, a dobijena sredstva od prodaje bi se usmjerila na okončanje radova na sportskom poligonu OŠ "1. Mart" Jelah, tj. u izgradnju rasvjete i zaštitne ograde. Zahtjev je podnesen u skladu sa Odlukom o raspolaganju nekretninama Općine Tešanj koje su u evidenciji upisane na MZ, a radi pokretanja procedure prodaje navedene parcele. Uz zahtjev je dostavljen zahtjev Hujdur Ahmeta, kopija katastarskog plana, Ugovor br. OPU-IP-1027/2017 od 27.12.2017.g., Rješenje Zemljišno knjižnog ureda Općinskog suda u Tešnju, broj: 039-0-Dn-15-007 519 od 23.08.2016.g., Odluka Skupštine MZ Jelah, broj: 02-001/18 od 27.02.2018. godine i Mišljenje općinskog pravobranilaštva, broj: 09-08-6-M-6/18 od 05.03.2018. godine.

Na osnovu uvida u Mišljenje Općinskog pravobranilaštva, broj: 09-08-6-M-6/18 od 05.03.2018. godine ustanovljeno je da općinsko pravobranilaštvo smatra da obzirom na izloženi zahtjev MZ Jelah nema formalnih zapreka da se pokrene postupak prodaje parcele označene kao k.p.br. 468/2 u površini od 30m<sup>2</sup>, a sve u postupku prema Odluci o raspolaganju nekretninama Općine Tešanj koje su u evidenciji o zemljištu upisane na Mjesnu zajednicu (“Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj: 6/17).

U Odluci Skupštine MZ Jelah, broj: 02-001/18 od 27.02.2018. godine istaknuto je da se odobrava prodaja parcele označene kao k.p.br. 468/2 površine 30m<sup>2</sup> koja se vodi u evidenciji MZ Jelah u skladu sa Odlukom o raspolaganju nekretninama Općine Tešanj koje su u evidenciji o zemljištu upisane na Mjesne zajednice i da će dobijena sredstva od prodaje usmjeriti u završetak radova na izgradnji rasvjete i zaštitne ograde na sportskom poligonu OŠ "1. Mart" Jelah.

Mišljenje Službe za društvene djelatnosti i investicije, Općine Tešanj je dostavljeno pod brojem: 06-31-7-589-3/2018 od 13.03.2018. godine, a u kojem je istaknuto da su ispoštovane propisane procedure, da je Skupština MZ dvotrećinskom većinom dala Saglasnost za prodaju zemljišta, da je Mišljenje da se ovim činom neće oštetiti imovina MZ, niti stvoriti eventualni dugovi koji bi u narednom periodu opterećivali rad organa MZ.

Imajući u vidu naprijed navedeno, da je iskazan interes za prenos prava na zemljištu, da je zemljište za koje se traži prenos prava upisano u katastru zemljišta i u zemljišnim knjigama na Mjesnu zajednicu Jelah, da je data Saglasnost Savjeta i Skupštine MZ Jelah da se izvrši prenos prava na nekretnini u korist Hujdur Ahmeta sina Hase iz Jelaha, a u vezi Odluke o raspolaganju nekretninama Općine Tešanj koje su u evidenciji o zemljištu upisane na Mjesne zajednice (“Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj: 6/17) sačinjen je Prijedlog ove Odluke i isti se dostavlja Općinskom vijeću.

### OBRADIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam  
i imovinsko- pravne poslove

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

PREDLAGAČ:  
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINE TEŠANJ

Mr. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-31-7-589-13/18.

Datum: 14.03.2018.godine



