



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: \_\_\_\_\_.

Datum: \_\_\_\_\_.

**PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 8. i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), a u vezi sa članom 3. i 4. Odluke o raspolaganju nekretninama Općine Tešanj koje su u evidenciji zemljišta upisane na Mjesne zajednice (“Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj: 6/17) i člana 14. Statuta Općine Tešanj (“Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici održanoj, dana, \_\_\_\_\_ 2018. godine, donosi

**ODLUKU  
o davanju saglasnosti za zamjenu nekretnina u Ljetiniću**

**Član 1.**

DAJE SE SAGLASNOST za zamjenu nekretnina između Mjesne zajednice Ljetinić i Ahmić (Fehre) Osmana iz Ljetinića, označenih kao:

- k.p.broj: 324/3 zv. “Halilovka” oranica/Njiva 3 klase površine 1952 m<sup>2</sup> upisano u PL broj: 8 za K.O. Ljetinić korisnik Ahmić Fehre Osman iz Ljetinića sa dijelom 1/1 (kojoj prema podacima zemljišne knjige odgovara k.č.br. 15/2 za K.O. Ljetinić) i
- k.p.br. 108/2 zv. “Luka” oranica/Njiva 3 klase površine 1853m<sup>2</sup> upisano u PL broj: 1671 za K.O. Rosulje korisnik Mjesna zajednica Ljetinić sa dijelom 1/1 (kojoj prema podacima zemljišne knjige odgovara k.č.br. 5259/3 za K.O. Tešanj).

**Član 2.**

U vezi prenosa prava, odnosno zamjene nekretnine označene kao k.p.br. 108/2 površine 1853m<sup>2</sup> za K.O. Rosulje koja je sada upisana na Mjesnu zajednicu Ljetinić i koja se treba upisati na Ahmić Fehre Osmana sa dijelom 1/1, za nekretninu označenu kao k.p.br. 324/3 površine 1952m<sup>2</sup> za K.O. Ljetinić koja je sada upisana na Ahmić Fehre Osmana i koja se treba upisati na Mjesnu zajednicu Ljetinić, između Mjesne zajednice Ljetinić i Ahmić (Fehre) Osmana iz Ljetinića, zaključit će se Ugovor u formi Notarski obrađene isprave, kojim će se detaljnije regulisati prava i obaveze Ugovornih strana.

**Član 3.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

SENAD Subašić, dipl. oec.

## O b r a z l o ž e n j e

**PRAVNI OSNOV:** Član 8. i član 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), član 3. i 4. Odluke o raspolaganju nekretninama Općine Tešanj koje su u evidenciji zemljišta upisane na Mjesne zajednice (“Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj: 6/17) i član 14. Statuta Općine Tešanj (“Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07).

### RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Općini Tešanj, putem Službe za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove, dostavljen je podnesak Mjesne zajednice Ljetinić u kojem je istaknuto da je potrebno izvršiti zamjenu parcela između MZ Ljetinić i Ahmić Fehre Osmana. Zamjena parcela se traži jer je ispitivanjem ustanovljeno da parcela 108/2 za K.O. Rosulje ne daje dovoljne količine vode i udaljena je od postojećeg izvorišta, a parcela 242/2 graniči uz postojeće izvorište čime bi se proširila zona izvorišta vodovoda “ROSSA” d.o.o. Ljetinić. Radi se o zamjeni parcele k.p.br.108/2 površine 1853m<sup>2</sup> za K.O. Rosulje koja je upisana na MZ Ljetinić sa dijelom 1/1 za parcelu k.p.br. 342/2 za K.O. Rosulje u površini od 1500m<sup>2</sup> koja je upisana na Ahmić Fehre Osmana, a 500m<sup>2</sup> daruje lično MZ Ljetinić. Povodom podnesenog zahtjeva, a u cilju formiranja parcele koja je predmet zamjene izvršen je uviđaj na licu mjesta dana, 15.03.2018.g., uz prisustvo predstavnika zahtjeva MZ Ljetinić, vlasnika parcele Ahmić Osmana, te predstavnika “Rossa” d.o.o. Ljetinić, te je formirana parcela 342/3 površine 1952m<sup>2</sup> koja je predmet zamjene. Uz zahtjev su dostavljeni podnesak “Rossa” d.o.o. Ljetinić Tešanj br. 142/17 od 24.12.2017.g. i br. 02/18 od 15.01.2018.g., Odluka Savjeta MZ Ljetinić, br.05-12/18 od 10.02.2018.g. i br.06/18 od 15.03.2018.g., Odluka Skupštine MZ Ljetinić, br.5-17/18 od 24.02.2018.g. i br.7-17/18 od 15.03.2018.g. i Mišljenje općinskog pravobranilaštva, br. 09-08-6-M-7/18 od 05.03.2018.g.

Savjet MZ Ljetinić je donio Odluku, br.05-12/18 od 10.02.2018.g. kojom se odobrava zamjena parcele koja je označena kao k.p.br. 108/2 za K.O. Rosulje za parcelu Ahmić (Fehre) Osmana koja je označena kao k.p.br. 324/2 za K.O. Ljetinić. Na osnovu uvida u Mišljenje Općinskog pravobranilaštva, br. 09-08-6-M-7/18 od 05.03.2018.g. ustanovljeno je da općinsko pravobranilaštvo smatra da obzirom na izloženi zahtjev MZ Ljetinić nema formalnih zapreka da se pokrene postupak zamjene parcela označenih kao u zahtjevu MZ Ljetinić, a sve u postupku prema Odluci o raspolaganju nekretninama Općine Tešanj koje su u evidenciji o zemljištu upisane na Mjesnu zajednicu (“Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj; 6/17). U Odluci Skupštine MZ Ljetinić, br. 5-17/18 od 24.02.2018. godine istaknuto je da se odobrava zamjena parcele koja je označena kao k.p.br. 108/2 površine 1853m<sup>2</sup> i upisana na Mjesnu zajednicu Ljetinić za parcelu Ahmić (Fehre) Osmana koja je označena kao k.p.br. 324/2 za K.O. Ljetinić koja je predložena u površini od 1500m<sup>2</sup>, a dodatnih 500m<sup>2</sup> vlasnik parcele Ahmić Osman daruje lično u svoje ime Mjesnoj zajednici Ljetinić. Mišljenje Službe za društvene djelatnosti i investicije, Općine Tešanj je dostavljeno pod brojem: 06-31-7-564-3/2018 od 13.03.2018.g., a u kojem je istaknuto da se može izvršiti zamjena zemljišta (po parcelama navedenim u zahtjevu) u cilju stvaranja povoljnijih uslova za rad, razvoj i funkcionisanje i kvalitetnije upravljanje vodovodnog sistema ROSSA koji pitkom vodom snabdijeva građane na području MZ i domaćinstva za susjedne 4 MZ i neke dijelove industrijskih zona, a uvidom u dostavljenu dokumentaciju je ustanovljeno da su ispoštovane propisane procedure, da je Skupština MZ dvotrećinskom većinom dala Saglasnost za zamjenu zemljišta, da je Mišljenje da se ovim činom neće oštetiti imovina MZ, niti stvoriti eventualni dugovi koji bi u narednom periodu opterećivali rad organa MZ.

Imajući u vidu naprijed navedeno, da je iskazan interes za zamjenu zemljištu, da je zemljište za koje se traži prenos prava upisano u katastru zemljišta na Mjesnu zajednicu Ljetinić, da je data Saglasnost Savjeta i Skupštine MZ Ljetinić, Službe za društvene djelatnosti i investicije i Općinskog pravobranilaštva da se izvrši zamjena zemljišta, a u vezi Odluke o raspolaganju nekretninama Općine Tešanj koje su u evidenciji o zemljištu upisane na Mjesne zajednice (“Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj; 6/17) sačinjen je Prijedlog ove Odluke i isti se dostavlja Općinskom vijeću.

### O B R A D I V A Č:

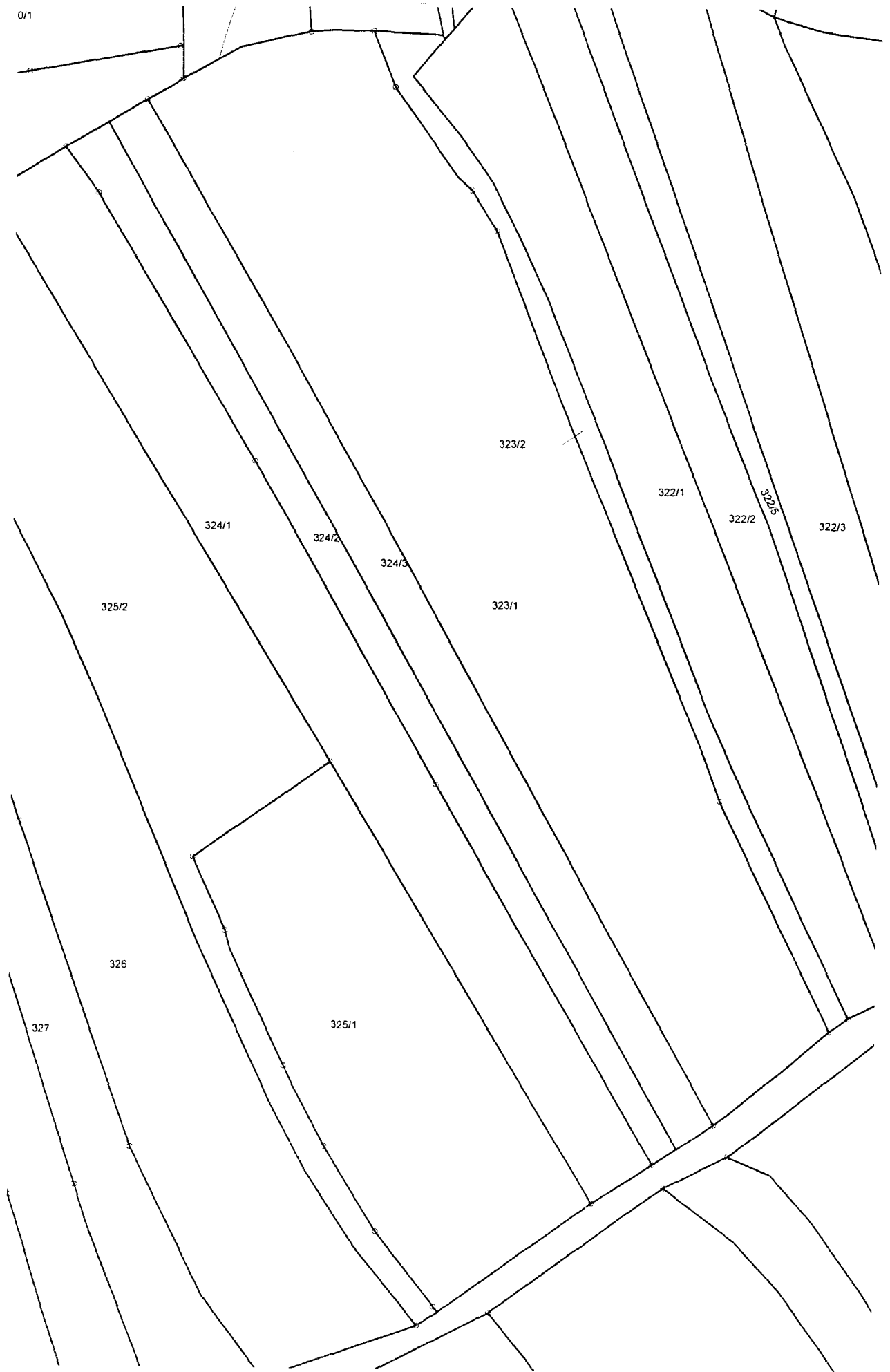
Služba za katastar, urbanizam  
i imovinsko- pravne poslove  
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA  
NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

### P R E D L A G A Č:

OPĆINSKI NAČELNIK  
OPĆINE TEŠANJ  
Mr.sc. SUAD Huskić

Broj: 02-31-7-564-13/18.  
Datum: 23.03.2018.godine

0/1



R. C. [unclear]  
[unclear]

